Informazioni essenziali ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "TUF") e dell'art. 130 del Regolamento adottato con delibera CONSOB n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (il "Regolamento Emittenti"), relative alla lettera di impegno di Unicoop Etruria Società Cooperativa nei confronti di Carmila S.A. avente a oggetto l'impegno di adesione all'offerta pubblica di scambio obbligatoria totalitaria che sarà promossa da Carmila S.A. sulle azioni ordinarie di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Ai sensi dell'art. 122 del TUF e dell'art. 130 del Regolamento Emittenti, si rende noto quanto segue.

Premessa

In data 13 novembre 2026 (la "**Data di Sottoscrizione**"), Unicoop Etruria Società Cooperativa ("**Unicoop**") ha sottoscritto una lettera di impegno nei confronti di Carmila S.A., società di diritto francese ("**Carmila**") avente a oggetto l'impegno di Unicoop ad aderire all'offerta pubblica di scambio obbligatoria totalitaria che sarà promossa da Carmila sulle azioni ordinarie di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("**IGD**" o l'"**Emittente**"), nonché connessi impegni di *stand-still* (l'"**Impegno di Adesione**").

L'Impegno di Adesione è subordinato a: (a) l'approvazione da parte del Consiglio di Sorveglianza di Unicoop, convocato per il 27 novembre 2026, dell'adesione all'Offerta; e (b) il rilascio del consenso scritto da parte del soggetto agente del contratto di finanziamento sottoscritto in data 25 settembre 2025.

Come reso noto al mercato in data 16 novembre 2026, Carmila acquisirà da Coop Alleanza 3.0 società cooperativa, mediante conferimento in natura (il "**Conferimento**"), una partecipazione pari al 40,92% del capitale sociale di IGD e, per effetto di tale Conferimento, Carmila sarà tenuta a promuovere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del TUF, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria totalitaria sulle restanti azioni ordinarie dell'Emittente (l'"**Offerta**" o l'"**OPS**"). Le azioni di Carmila di nuova emissione rappresentative del corrispettivo dell'OPS saranno ammesse alle negoziazioni su Euronext Paris.

In tale contesto, con la sottoscrizione dell'Impegno di Adesione, Unicoop ha assunto nei confronti di Carmila l'impegno a portare in adesione all'OPS, al rapporto di cambio del Conferimento, la totalità delle n. 11.001.625 azioni ordinarie di IGD dalla stessa detenute alla data dell'Impegno di Adesione (le "**Azioni Unicoop**"), subordinatamente alle condizioni e secondo i termini di seguito descritti.

L'Impegno di Adesione contiene talune pattuizioni rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 del TUF, come descritte nelle presenti informazioni essenziali (le "**Informazioni Essenziali**").

1. Tipologia di patto parasociale

Le pattuizioni contenute nell'Impegno di Adesione assumono rilevanza, con riferimento all'Emittente, ai sensi dell'art. 122, comma 5, lett. d-*bis*), del TUF, come ulteriormente descritto nelle presenti Informazioni Essenziali.

2. Società i cui strumenti finanziari sono oggetto dell'Impegno di Adesione

La società i cui strumenti finanziari sono oggetto delle pattuizioni parasociali contenute nell'Impegno di Adesione è IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., società per azioni di diritto italiano, con sede legale in Bologna, Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00397420399, numero REA BO – 458582.

Alla data delle presenti Informazioni Essenziali, il capitale sociale sottoscritto e versato dell'Emittente

è pari a Euro 650.000.000,00, suddiviso in n. 110.341.903 azioni ordinarie (le "**Azioni**"). Le Azioni sono ammesse alle negoziazioni su Euronext Milan, segmento Euronext STAR Milan, mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.

3. Soggetti aderenti all'Impegno di Adesione

Sono parti dell'Impegno di Adesione:

a) **Carmila S.A.**, società costituita ed esistente ai sensi del diritto francese, con sede legale in Parigi (Francia), 25 rue d'Astorg, 75008, iscritta al *Registre du Commerce et des Sociétés* di Parigi con il numero 381 844 471; e

b) **Unicoop Etruria Società Cooperativa**, società cooperativa di diritto italiano, con sede legale in Piombino (LI), Strada Statale S.S. Aurelia km 237, Frazione Vignale Riotorto, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 00103530499, numero REA LI – 12989.

4. Strumenti finanziari oggetto dell'Impegno di Adesione

L'Impegno di Adesione ha ad oggetto tutte le Azioni Unicoop detenute da Unicoop alla data delle presenti Informazioni Essenziali, pari a complessive n. 11.001.625 Azioni con diritti di voto, rappresentative di circa il 9,97% del capitale sociale dell'Emittente.

5. Contenuto delle pattuizioni parasociali

Con l'Impegno di Adesione, Unicoop si è impegnata nei confronti di Carmila, subordinatamente al verificarsi delle suddette condizioni, a:

- portare in adesione all'Offerta, al rapporto di cambio del Conferimento, la totalità delle Azioni Unicoop dalla stessa detenute, libere da qualsiasi gravame e unitamente a tutti i diritti alle stesse connessi, entro il 5° (quinto) giorno di borsa aperta successivo all'inizio del periodo di adesione; e
- non acquistare Azioni o strumenti finanziari correlati alle stesse, né a sottoscrivere accordi aventi a oggetto tali acquisti.

6. Durata ed efficacia dell'Impegno di Adesione

Con l'adesione all'Offerta e il successivo perfezionamento del trasferimento delle Azioni Unicoop, le pattuizioni di cui all'Impegno di Adesione esauriranno i propri effetti, non residuando più diritti e/o obblighi per le relative parti.

7. Soggetto che esercita il controllo dell'Emittente in virtù dell'Impegno di Adesione

Le pattuizioni parasociali contenute nell'Impegno di Adesione non attribuiscono, di per sé, ad alcuna delle parti il controllo sull'Emittente ai sensi dell'art. 93 del TUF, né il potere di determinare la nomina di componenti degli organi di amministrazione o controllo dell'Emittente riservata a strumenti finanziari.

8. Legge applicabile e controversie

Le controversie tra le parti che dovessero sorgere dall'Impegno di Adesione saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Grosseto.

9. Deposito presso il Registro delle Imprese

Le pattuizioni parasociali contenute nell'Impegno di Adesione sono state depositate presso il Registro delle Imprese di Bologna, territorialmente competente con riguardo alla sede sociale di IGD, in data 18 novembre 2026.

10. Sito *internet* ove sono pubblicate le informazioni essenziali relative all'Impegno di Adesione

Le presenti Informazioni Essenziali sono pubblicate, ai sensi dell'art. 130 del Regolamento Emittenti, sul sito *internet* di IGD (www.gruppoigd.it).

L'estratto relativo alle pattuizioni parasociali contenute nell'Impegno di Adesione è pubblicato, ai sensi dell'art. 122, comma 1, lett. b), del TUF e dell'art. 129 del Regolamento Emittenti, sul quotidiano "IlSole24Ore", in data 18 novembre 2026.