COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA AVVIA LE VALUTAZIONI RELATIVE ALL'INTEGRAZIONE NEL PIÙ GRANDE GRUPPO IMMOBILIARE EUROPEO QUOTATO NEL SETTORE DEI CENTRI COMMERCIALI CON ANCORA ALIMENTARE, PROGETTO PROMOSSO DALL'AZIONISTA COOP ALLEANZA 3.0 E CARMILA S.A.

Bologna, 16 novembre 2026. Il Consiglio di Amministrazione di IGD SIIQ S.p.a. è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della Società, e Carmila S.A.

Tale operazione si svolgerà secondo i contenuti e la struttura delineata nei comunicati stampa diffusi dalle parti.

Il CDA ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un *gross asset value* di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna).
Il CDA si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor.

Eventuali ulteriori aggiornamenti verranno resi noti al mercato nei modi e nei termini di legge.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.
La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 7 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.
La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media