COMUNICATO STAMPA

IGD CONSOLIDA LA PROPRIETÀ DEL CENTRO COMMERCIALE "MONDOVICINO" E CEDE LA GALLERIA COMMERCIALE DEL "CENTRO LUNA"

- **Acquisizione da Talea S.p.A. dell'ipermercato e di due medie superfici commerciali del Centro Mondovicino di Mondovì per 20,5 milioni di euro;**
- **Sottoscrizione di un contratto di locazione di lunga durata con Coop Liguria per l'ipermercato;**
- **Contestuale cessione a Talea S.p.A. del ramo d'azienda proprietario della galleria commerciale del Centro Luna di Sarzana per 24 milioni di euro, mantenendo il mandato di gestione e rafforzando così la Business Unit Asset Services for Third Parties.**

Bologna, 13 novembre 2026. **IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** ("IGD" o la "Società"), uno dei principali operatori in Italia nel settore immobiliare retail e società quotata su Euronext STAR Milan, comunica di aver firmato un contratto preliminare con Talea S.p.A., compagine immobiliare del gruppo Coop Liguria, che prevede l'acquisizione dell'Ipermercato e di alcune porzioni immobiliari del Centro Commerciale Mondovicino (CN) e la conseguente sottoscrizione di un contratto di locazione di lunga durata con la stessa Coop Liguria. IGD ha inoltre firmato, nell'ambito della medesima operazione, un contratto preliminare per la cessione del ramo d'azienda proprietario della galleria commerciale del Centro Luna di Sarzana (SP) a Talea S.p.A.

L'operazione consentirà ad entrambe le società di riunificare la proprietà delle principali componenti dei rispettivi centri commerciali, favorendone una gestione più integrata ed efficace.

In particolare, IGD, che è già proprietaria della galleria e del retail park del Centro Commerciale Mondovicino, acquisirà da Talea S.p.A., per un corrispettivo complessivo di **20,5 milioni di euro**, l'ipermercato gestito da Coop Liguria con una GLA di oltre 10.000 mq e due medie superfici commerciali attualmente occupate da OVS e Calliope (Gruppo Teddy). Contestualmente, IGD sottoscriverà con Coop Liguria, uno tra i principali player della GDO del Nord-Ovest, un nuovo contratto di locazione per una durata di 18+6 anni per la porzione Ipermercato oggetto di cessione.
Attraverso l'operazione, IGD acquisirà la piena proprietà del centro e potrà pertanto proseguire in maniera ancora più efficace il progetto di rilancio commerciale attualmente in corso, che prevede una

rimodulazione strategica degli spazi finalizzata ad accrescere l'attrattività del sito con l'ingresso di nuove ancore commerciali con funzione di *traffic generator*.

Contestualmente, IGD cederà a Talea S.p.A., per un corrispettivo di **24 milioni di euro**, il ramo d'azienda proprietario della galleria commerciale del Centro Luna di Sarzana (SP), acquisito nel 2018 e caratterizzato da una GLA di oltre 3.500 mq dove trovano posto 39 unità commerciali.
La cessione riguarda un asset ritenuto non strategico da IGD considerata la configurazione commerciale della galleria, strettamente integrata all'ipermercato. Per Talea S.p.A., già proprietaria dell'ipermercato, l'operazione rappresenta invece l'opportunità di valorizzare più compiutamente l'asset nel suo complesso.

IGD Service S.r.l., società controllata da IGD, conserverà il mandato di gestione del Centro Luna anche successivamente alla cessione, garantendo continuità alle attività finora svolte.
Il mantenimento del mandato si inserisce nel percorso di sviluppo della **Business Unit Asset Services for Third Parties**, in linea con gli obiettivi del Piano Industriale 2025-2027, valorizzando le competenze del Gruppo nella gestione immobiliare per conto terzi.

La conclusione dell'operazione, prevista per la fine di marzo 2027, è subordinata all'ottenimento del consenso da parte delle banche finanziatrici al subentro di Talea S.p.A. nel finanziamento ipotecario esistente relativo al ramo d'azienda Centro Luna.

"Questa operazione si inserisce nel percorso di attuazione del Piano Industriale 2025-2027 e risponde all'obiettivo di ottimizzare la composizione del nostro portafoglio immobiliare. Il consolidamento della proprietà di Mondovicino ci consentirà di proseguire con maggiore flessibilità il progetto di rimodulazione della galleria commerciale, adeguando gli spazi alle esigenze dei retailer e all'evoluzione del mercato. La contestuale cessione della galleria del Centro Luna permetterà inoltre di destinare risorse agli investimenti programmati su Mondovicino, mantenendo al contempo le attività di gestione dell'immobile per conto terzi", ha dichiarato **Gianluca Martora, Direttore Asset Management di IGD**.



Centro Commerciale Mondovicino, Mondovì, Cuneo

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.
La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 7 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.
La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media