

COMUNICATO STAMPA

IGD OTTIENE 4 STELLE NEL RATING GRESB 2026: RICONOSCIUTO IL PERCORSO DI MIGLIORAMENTO DELLE PERFORMANCE ESG DEL GRUPPO

Efficienza energetica, riduzione delle emissioni e crescita delle fonti rinnovabili al centro dei progressi registrati nel 2025



Bologna, 5 ottobre 2026. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.** uno dei principali player in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali e quotata sul segmento Euronext STAR di Borsa Italiana, ha ottenuto **4 stelle su 5 nel GRESB Real Estate Assessment 2026**, il benchmark internazionale che valuta le performance ambientali, sociali e di governance delle società e dei fondi immobiliari.

Il riconoscimento riflette il percorso intrapreso dal Gruppo per integrare sempre più gli obiettivi di sostenibilità nella gestione del proprio portafoglio immobiliare, con particolare attenzione all'efficienza energetica, alla riduzione delle emissioni, alla produzione e all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e alla resilienza degli asset rispetto ai rischi legati al cambiamento climatico. Il GRESB Score di IGD è salito nel 2026 a **87,8 punti**, rispetto ai 78,1 del 2025.

I risultati ambientali conseguiti nel 2025 confermano i progressi compiuti in questa direzione. A perimetro omogeneo, i **consumi energetici si sono ridotti del 3,3% rispetto al 2024**, mentre l'intensità al metro quadro delle **emissioni di gas serra Scope 1 e Scope 2**, calcolate secondo l'approccio location-based, **è diminuita del 26,9%**.

Particolare attenzione è stata dedicata al ricorso alle fonti rinnovabili: nel 2025 è stata acquistata **energia certificata da fonti rinnovabili** attraverso Garanzie di Origine (G.O.) per il 96,6% del totale dell'energia elettrica consumata in Italia. L'utilizzo di energia verde ha consentito ai Centri Commerciali IGD in Italia di evitare 8.976 tonnellate di emissioni di CO₂ rispetto alle emissioni calcolate secondo l'approccio location-based.

È proseguito inoltre lo sviluppo della produzione di energia da fonte fotovoltaica. Nel 2025, con l'entrata a regime dell'impianto installato presso il Centro Commerciale La Favorita di Mantova, il Gruppo ha raggiunto una potenza fotovoltaica complessivamente installata di circa 3,1 MWp. Nell'anno la produzione degli impianti è cresciuta del 16,2% rispetto al 2024, arrivando a coprire il 6,1% dei consumi complessivi di energia elettrica del Gruppo. Il percorso di sviluppo proseguirà con i nuovi impianti previsti presso i Centri Commerciali Tiburtino, Portogrande e Centroborgo.

Il percorso di miglioramento delle performance ambientali degli asset passa anche attraverso le **certificazioni degli edifici**. Al 30 giugno 2026 sono 19 gli asset del portafoglio italiano certificati BREEAM, che rappresentano il

92% del valore del portafoglio, tutti con un livello almeno *Very Good* e, nel 68% dei casi, con rating Excellent o superiore. L'obiettivo del Gruppo è estendere la copertura BREEAM a oltre il 95% del valore del portafoglio entro il 2027.

Alle iniziative finalizzate alla riduzione dei consumi e delle emissioni si affianca una gestione attiva degli approvvigionamenti energetici, volta ad aumentare la visibilità sui costi e a ridurre l'esposizione alla volatilità dei mercati. Come comunicato lo scorso 15 aprile, IGD ha già **fissato per il 2027 il prezzo di acquisto dell'energia per oltre l'80% del fabbisogno di tutti i Centri Commerciali di proprietà**, a un valore medio di 97 €/MWh, inferiore di 2 €/MWh rispetto al prezzo fissato per il 2026.

Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD, ha commentato:

“Le 4 stelle ottenute nel GRESB rappresentano un importante riconoscimento del percorso che stiamo portando avanti e dei risultati concreti raggiunti nella gestione del nostro patrimonio. In questi anni abbiamo lavorato su più fronti, dalla riduzione dei consumi e delle emissioni allo sviluppo della produzione fotovoltaica, al crescente ricorso a energia da fonti rinnovabili e alla progressiva certificazione dei nostri asset. Al tempo stesso, la gestione attiva degli approvvigionamenti ci permette di contenere l'esposizione alla volatilità dei mercati energetici. **Sostenibilità ed efficienza operativa sono per noi parte di un unico percorso, finalizzato a migliorare nel tempo la qualità e la resilienza del nostro patrimonio**, in coerenza con gli obiettivi del Piano Industriale 2025–2027.”



G R E S B

About GRESB

GRESB è un partner strategico per gli investimenti sostenibili nei real asset e nei settori cruciali per la transizione climatica. Insieme ai propri stakeholder, contribuisce alla costruzione di portafogli più resilienti, efficienti e finanziariamente attrattivi, con una prospettiva di successo nel lungo periodo. Per maggiori informazioni: **gresb.com**.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 7 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.



CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media