

COMUNICATO STAMPA

IGD SERVICE ACQUISISCE NUOVI MANDATI DI GESTIONE RELATIVI AD ASSET COMMERCIALI FACENTI CAPO AL GRUPPO “COOP ALLEANZA 3.0”

IGD Service si conferma così un punto di riferimento nei servizi per gli immobili retail

Bologna, 15 luglio 2026. IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. comunica che la controllata **IGD Service S.r.l.** ha sottoscritto nuovi mandati come “Global Service Provider” per attività di asset e technical management, assumendo dall’inizio dell’anno la gestione di otto strutture commerciali in Emilia-Romagna, Veneto e Marche facenti capo al gruppo “Coop Alleanza 3.0”. L’operazione si inserisce nell’ambito dell’intesa strategica comunicata lo scorso 18 dicembre 2025 tra IGD e Coop Alleanza 3.0 che prevede, nel triennio 2026-2028, la progressiva valorizzazione del portafoglio di gallerie commerciali (o di porzioni di esse) di cui Coop Alleanza 3.0 detiene, direttamente o indirettamente, quote di proprietà, attraverso il conferimento a IGD Service di nuovi mandati per la direzione, la gestione tecnica e i servizi di commercializzazione.

Il portafoglio di otto nuovi asset che saranno gestiti da IGD Service include, tra le altre, due destinazioni iconiche ubicate nel pieno centro di Bologna: “**Mercato di Mezzo**” e “**Ambasciatori**”. Situati all’interno del Quadrilatero di Bologna, a pochi passi da Piazza Maggiore, i due edifici storici sono accomunati da un importante percorso di riqualificazione che li ha trasformati in moderne destinazioni multifunzionali dedicate a commercio, ristorazione, cultura e aggregazione, caratterizzate da un’elevatissima percorrenza pedonale e da una forte vocazione turistica oltre che commerciale. Il Mercato di Mezzo, le cui origini risalgono al XII secolo, è ospitato in un edificio ottocentesco che fu il primo mercato coperto della città, ed è oggi uno dei poli enogastronomici più noti e frequentati di Bologna. L’Ambasciatori occupa un edificio storico che conserva la facciata medievale della chiesa di San Matteo degli Accarisi e gli elementi architettonici del celebre cinema Ambasciatori, oggi sede di “Librerie Coop” e spazi enogastronomici di rilievo afferenti all’ambito di “Eataly World”.

Nell’ambito dei nuovi incarichi, IGD Service fornirà servizi integrati di asset management e gestione operativa, comprendenti facility management, building technical management,

gestione amministrativa e dei crediti, leasing, marketing, pilotage e attività ESG. Per le gallerie commerciali incluse nel perimetro dei mandati, IGD Service svolgerà inoltre le funzioni di Shopping Center Management. Con questa operazione, IGD prosegue il piano di sviluppo della Business Unit dedicata alle Terze Parti, rafforzando la propria presenza nel mercato dei servizi istituzionali per gli asset retail e confermando il proprio ruolo di partner di riferimento per la valorizzazione di portafogli immobiliari commerciali complessi.

Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale del Gruppo IGD, ha commentato: *“Il progressivo consolidamento dei mandati di gestione riferibili a Coop Alleanza 3.0 conferma la validità della nostra strategia di crescita nei servizi rivolti a Terze Parti istituzionali. L'affidamento di immobili come il Mercato di Mezzo e l'Ambasciatori evidenzia inoltre la capacità di IGD Service di mettere a disposizione le proprie competenze nella gestione di asset commerciali con caratteristiche e funzioni diverse, estendendo il proprio ambito di intervento oltre le tradizionali gallerie commerciali per abbracciare l'intero mondo del retail. Siamo particolarmente orgogliosi di poter operare all'interno di realtà iconiche per la città di Bologna, contribuendo alla valorizzazione di due luoghi simbolo di una città a cui IGD è legata fin dalle origini”.*

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media

Mercato di Mezzo, Via Clavature, 12 – Bologna



Ambasciatori, Via Degli Orefici, 19 – Bologna

