

## COMUNICATO STAMPA

# IGD ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA COMMERCIALIZZAZIONE DI TUTTE LE 115 UNITÀ RESIDENZIALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO PORTA A MARE WATERFRONT DI LIVORNO

**Il progetto di rigenerazione prosegue con lo sviluppo del comparto turistico-ricettivo LIPS  
e del comparto Arsenale**

**Bologna, 29 giugno 2026** - IGD SIIQ S.p.A. comunica di aver completato la vendita di tutte le 115 unità abitative di pregio realizzate nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana Porta a Mare Waterfront di Livorno.

Con il rogito sottoscritto il 25 giugno 2026 per l'ultimo attico disponibile, si conclude quindi la vendita dell'intero comparto residenziale, composto da 73 appartamenti nel sub-ambito Piazza Mazzini e da 42 appartamenti nel sub-ambito Officine Storiche.

Il completamento delle vendite delle unità residenziali rappresenta un'importante tappa nel percorso di sviluppo di Porta a Mare, intervento di rigenerazione urbana originato dalla riqualificazione, da parte di IGD, delle aree dismesse dei cantieri navali Orlando, che ha contribuito alla valorizzazione di un'area strategica della città di Livorno attraverso la realizzazione di un nuovo waterfront con diverse destinazioni d'uso, dal retail al terziario, dal residenziale all'hospitality.

Il progetto entra ora in una nuova fase, che prevede la finalizzazione delle attività attualmente in corso di selezione degli operatori per l'utilizzo e l'investimento della componente turistico-ricettiva del Sub Ambito LIPS. L'obiettivo è quello di realizzare un'offerta in ambito hospitality coerente con il posizionamento dell'intero waterfront e con i comparti già ultimati.

Parallelamente, anche alla luce dell'elevata attrattività riscontrata per le residenze, IGD sta ultimando il percorso autorizzativo del comparto Arsenale, che prevede la realizzazione di ulteriori 40 nuove unità residenziali fronte mare distribuite in tre edifici, dotate di ampi terrazzi e di un'area verde privata a uso esclusivo dei residenti, per una superficie complessiva di circa 4.000 mq. Una volta concluso l'iter amministrativo, IGD intende avviare, nel corso dei primi mesi del 2027, il processo di cessione dell'area.

*«La conclusione della vendita delle unità residenziali dei sub-ambiti Piazza Mazzini e Officine Storiche rappresenta il completamento di una fase importante del progetto Porta a Mare e conferma il positivo riscontro del mercato nei confronti di un'iniziativa di elevata qualità», ha dichiarato **Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD.** «Prosegue ora lo sviluppo delle ulteriori fasi previste dal masterplan. Stiamo infatti completando l'iter autorizzativo del comparto Arsenale, mentre continuano le attività sul sub-ambito LIPS, in linea con quanto già comunicato.»*

#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

##### **CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

##### **IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertoli

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)