

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ TRAMITE LA CONTROLLATA IGD SERVICE OTTIENE LA GESTIONE DEL CENTRO COMMERCIALE POSEIDON (PA): PROSEGUE LA STRATEGIA DI SVILUPPO DEI SERVIZI PER TERZE PARTI

Bologna, 29 aprile 2026. IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. comunica di aver sottoscritto, tramite la controllata IGD SERVICE S.r.l., un contratto relativo alle attività di Property e Leasing Management per il Centro Commerciale “Poseidon” con Kryalos SGR S.p.A., che ha recentemente perfezionato l’acquisizione dell’asset per conto del Fondo Urania.

Inaugurato nel 2010 e situato a Carini (Palermo), il Centro Commerciale Poseidon rappresenta una realtà di primario rilievo nel panorama retail siciliano, con una superficie complessiva di circa 26.000 mq di GLA e oltre 75 unità commerciali, incluse ancora traffic generator quali Decathlon, Unieuro e il supermercato Decò.

Nell’ambito del mandato, IGD SERVICE svolgerà attività di Global Service Provider (Property & Facility Management, Letting, Alta Sorveglianza, Gestione Manutentiva, Pilotage e HSE (Health, Safety & Environment)).

Con l’incarico di gestione del centro commerciale “Poseidon”, IGD prosegue con il piano di sviluppo volto a potenziare la Business Unit dedicata alle Terze Parti, e consolida il percorso di crescita nel mercato dei servizi istituzionali, mettendo a disposizione di grandi investitori immobiliari il proprio know-how specialistico nella gestione operativa e nella valorizzazione di asset commerciali complessi, garantendo elevati standard di efficienza e supportando la strategia di valorizzazione degli asset da parte delle proprietà.

Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale del Gruppo IGD, ha commentato: *“L’ottenimento di questo incarico per una realtà importante come il Centro Commerciale Poseidon conferma la validità della nostra strategia di crescita nei servizi per conto di Terze Parti istituzionali. Mettere il nostro know-how a disposizione di partner di rilievo*

come Kryalos SGR è un obiettivo prioritario per il Gruppo. Siamo pronti a lavorare con determinazione per valorizzare ulteriormente questo asset, garantendo efficienza operativa e standard gestionali di eccellenza.”



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media