

COMUNICATO STAMPA

IGD: PROSEGUONO LE DISMISSIONI DEL PORTAFOGLIO RUMENO CEDUTI DUE ASSET A PLOIESTI

Bologna, 21 aprile 2026. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. comunica di aver sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto con Dolphin Invest S.A., società romena specializzata nello sviluppo di progetti immobiliari retail, per la cessione di due asset situati a Ploiesti, città di circa 180.000 abitanti che si trova a circa 60 km a nord di Bucarest.

In particolare, l'operazione riguarda l'immobile **“Winmarkt Ploiești Big”** e l'immobile a uso uffici, **“Winmarkt Ploiești Junior”**. Il primo si sviluppa su tre piani, per una GLA complessiva di oltre 4.200 mq, e ospita, tra gli altri, tenant quali Carrefour Market, KIK e Pepco. Il secondo è invece quasi interamente locato all'Agenzia Nazionale Catastale e di Pubblicità Immobiliare (OCPI).

Il controvalore complessivo della cessione è pari a circa 10,1 milioni di euro, in linea con il book value degli asset.

“L'operazione annunciata oggi conferma l'efficacia del percorso di dismissione del portafoglio rumeno iniziato con successo nel 2025 e porta a 8 gli immobili venduti su 15 totali.

I nostri asset situati in Romania, infatti, continuano a suscitare l'interesse di controparti qualificate e di operatori istituzionali”, **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** “Proseguiamo nella strategia di dismissione con un approccio selettivo e disciplinato, volto a valorizzare al meglio i valori di vendita dei singoli asset, in coerenza con gli obiettivi del Piano Industriale.”

“Questa opportunità riflette il nostro continuo impegno nell'acquisizione di asset di qualità con solidi fondamentali, un valore sostenibile e un impatto positivo sul mercato locale,” **ha commentato Athanasios Tirpintiris, azionista di maggioranza di Dolphin Invest S.A.** “Rimaniamo impegnati in un'allocazione disciplinata del capitale, in partnership trasparenti e in una gestione responsabile degli asset durante tutto il processo.”

IGD è stata assistita nell'operazione da CBRE Romania, in qualità di exclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.



“Winmarkt Ploiesti Big” – PLOIESTI



“Winmarkt Ploiesti Junior” - PLOIESTI

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media