

## COMUNICATO STAMPA

### IGD: PER IL 2027 COSTI ENERGETICI BLOCCATI PER OLTRE L'80% DEL FABBISOGNO DI TUTTI I CENTRI COMMERCIALI DI PROPRIETA'

Bologna, 15 aprile 2026. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.a. comunica che in data odierna ha perfezionato un contratto che fissa, per l'esercizio 2027, il prezzo degli acquisti di energia per l'80% del fabbisogno dell'intero portafoglio in proprietà a un valore medio pari a 97 €/MWh, inferiore di 2 € rispetto a quanto fissato per il 2026.

Nel 2025, infatti, come comunicato lo scorso 10 marzo, il prezzo degli acquisti di energia era stato fissato a un valore medio pari a 99 €/MWh per il 73% del fabbisogno dell'intero portafoglio in proprietà per l'esercizio 2026.

“La definizione anticipata del prezzo dell'energia fino al 2027 rafforza ulteriormente la visibilità sui costi energetici in un contesto che permane caratterizzato da elevata volatilità. Questa operazione, in linea con le direttrici del Piano Industriale 2025–2027, conferma l'efficacia delle politiche di approvvigionamento e di gestione attiva dei costi adottate dal Gruppo. L'iniziativa, unitamente ai contributi in atto dati dalla realizzazione di impianti fotovoltaici, contribuisce a ridurre l'esposizione a potenziali oscillazioni future, consentendoci di mantenere un approccio responsabile nella gestione della componente energetica.” **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.**

#### IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.



#### CONTATTI INVESTOR RELATIONS

##### **CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### CONTATTI MEDIA RELATIONS

##### **IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Media*