

COMUNICATO STAMPA

IGD AMPLIA L'OFFERTA DEL CENTRO COMMERCIALE ESP DI RAVENNA CON L'INAUGURAZIONE DEL NUOVO IKEA PLAN AND ORDER POINT

Con l'apertura di IKEA, ESP raggiunge così quota 97 punti vendita

Ravenna, 5 marzo 2026 –IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., annuncia l'ampliamento dell'offerta del Centro Commerciale ESP di Ravenna con l'apertura di un IKEA plan and order point.

Il nuovo store si sviluppa su una superficie di 120 metri quadrati di GLA ed è il secondo IKEA plan and order point nella rete IGD dopo l'apertura del punto vendita analogo nel Centro Commerciale La Favorita a Mantova avvenuta nel febbraio 2025. Attraverso il plan and order point di IKEA, gli utenti di ESP avranno la possibilità di accedere a un servizio di consulenza personalizzata e, allo stesso tempo, potranno lasciarsi ispirare da una selezione di soluzioni d'arredo. Inoltre, sarà possibile effettuare acquisti online scegliendo tra l'intero assortimento IKEA e optare per la modalità di consegna più adatta alle proprie esigenze.

Con l'arrivo di IKEA, diventano 97 i punti vendita del Centro Commerciale ESP, uno dei più grandi e attrattivi di IGD, che lo ha inaugurato nel 1998, rinnovandolo in maniera sostanziale nel 2012 per procedere poi, nel 2017, a un significativo ampliamento che ha più che raddoppiato il numero di punti vendita. Oggi, il centro si sviluppa lungo una superficie di 33.150 metri quadrati di GLA e ha ottenuto la Certificazione ambientale Breeam In-Use Excellent.

L'offerta di ESP è diversificata e in continuo aggiornamento. Solo nel 2025, infatti, hanno aperto i loro punti vendita brand di primo piano come JD Sports, Bottega Verde, Legami, DM, Dadi e Mattoncini. Anche la food court, recentemente rinnovata, è stata arricchita con insegne come Dispensa Emilia, La Piadineria e Segafredo. I visitatori possono inoltre fare la spesa presso un ipermercato ad insegna Extracoop da 16.500 metri quadrati di GLA.

Laura Poggi, Leasing, Digital & Innovation Director di IGD, ha commentato: “Siamo orgogliosi di inaugurare il secondo IKEA plan and order point proprio nel Centro Commerciale ESP, accogliendo così un altro marchio internazionale. Questo centro si è affermato come punto di riferimento per il territorio

grazie a un'offerta ampia, trasversale e in costante evoluzione, che lo rende attrattivo per tenant di primo piano italiani e internazionali, come conferma la recente inaugurazione. Negli anni, ESP è stato oggetto di un importante restyling e di un significativo ampliamento, a cui si è aggiunto di recente il rinnovamento della food court. Il percorso intrapreso trova riscontro sia nella crescita nei fatturati degli operatori sia nell'aumento degli ingressi. Il piano di restyling prosegue all'insegna dell'innovazione e della sostenibilità, con l'obiettivo di offrire ai visitatori un'esperienza retail sempre più valida. Il rinnovamento continuerà con ulteriori interventi sulla food court e con nuove aperture previste per il 2026: un percorso strategico che continueremo a sostenere anche attraverso l'ingresso di nuovi operatori”.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media