

INTESA SANPAOLO E IGD: INNOVATIVA LINEA DI CREDITO PER INVESTIMENTI CONTRO I RISCHI LEGATI AL CAMBIAMENTO CLIMATICO

Milano / Bologna, 16 marzo 2026 – **Intesa Sanpaolo e IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A.** hanno sottoscritto un contratto per una linea di credito unsecured fino a 10 milioni di euro, con durata di 5 anni, destinata a finanziare progetti di investimento volti a migliorare l'adattamento e la resilienza degli asset immobiliari ai cambiamenti climatici.

Il finanziamento, messo a disposizione dalla **Divisione IMI Corporate & Investment Banking di Intesa Sanpaolo**, guidata da **Mauro Micillo**, sarà utilizzato da **IGD** per sostenere interventi finalizzati a rafforzare la capacità degli asset del Gruppo di fronteggiare i rischi connessi al cambiamento climatico, tra cui eventi meteorologici estremi e variazioni significative delle condizioni climatiche, contribuendo a garantire la continuità operativa e la funzionalità degli immobili interessati.

L'operazione rappresenta il primo finanziamento sottoscritto da Intesa Sanpaolo destinato specificamente a sostenere progetti di miglioramento dell'Adattamento e Resilienza (A&R) al cambiamento climatico, in coerenza con le linee guida del Piano di Impresa 2026-2029 della Banca guidata dal **CEO Carlo Messina**, che prevede un crescente impegno del Gruppo nel supportare i clienti nei percorsi di transizione sostenibile e gestione dei rischi climatici.

Gli investimenti finanziabili nell'ambito della linea di credito riguardano, tra gli altri, interventi di modernizzazione degli edifici e miglioramento del comfort termico, digitalizzazione e infrastrutture intelligenti, efficientamento energetico, oltre a soluzioni per una gestione sostenibile delle risorse idriche, come il riutilizzo dell'acqua o la raccolta delle acque piovane, e attività di mappatura e rafforzamento della protezione climatica degli asset fisici.

“La firma di questa linea di credito rappresenta un ulteriore passo nel rafforzamento della nostra strategia di sostenibilità e di mitigazione dei rischi climatici nel nostro portafoglio di centri commerciali, un percorso intrapreso circa 10 anni fa.

Questa operazione non è soltanto uno strumento finanziario, ma un ulteriore tassello di un percorso più ampio che integra la resilienza climatica e la responsabilità ambientale all'interno delle nostre scelte strategiche e operative” ha dichiarato **Roberto Zoia Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD.**

“Questa operazione introduce una struttura di finanziamento innovativa, pensata per sostenere interventi mirati ad accrescere la capacità degli asset immobiliari di affrontare in modo sempre più efficace i rischi legati al cambiamento climatico” – ha dichiarato **Laura Asperti, Responsabile Industry Food & Beverage And Distribution della Divisione IMI CIB di Intesa Sanpaolo.** *“L’iniziativa riflette il nostro impegno nel promuovere soluzioni finanziarie che consentano alle imprese di intervenire in modo proattivo, rafforzando nel tempo la resilienza delle infrastrutture e integrando la gestione dei rischi climatici nelle strategie di sviluppo sostenibile.”*

* * *

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell’innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media

Media Relations

Intesa Sanpaolo

Corporate & Investment Banking and Governance Areas

stampa@intesasnpaolo.com

Intesa Sanpaolo

Intesa Sanpaolo, con 425 miliardi di euro di impieghi e oltre 1.500 miliardi di euro di attività finanziaria della clientela a fine dicembre 2025, è il maggior gruppo bancario in Italia con una significativa presenza internazionale. E' leader a livello europeo nel wealth management e opera attraverso una piattaforma integrata di Wealth Management, Protezione e Advisory, costruita su fabbriche prodotte interamente controllate e reti distributive gestite sotto pieno controllo strategico. In ambito ESG, si posiziona ai vertici mondiali per impatto sociale e conferma l'impegno per la decarbonizzazione e il supporto ai Clienti nella transizione sostenibile. La rete museale della Banca, le Gallerie d'Italia, è sede espositiva del patrimonio artistico di proprietà e di progetti culturali di riconosciuto valore. Intesa Sanpaolo è Banking Premium Partner dei Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali di Milano Cortina 2026.

News: group.intesasnpaolo.com/it/newsroom

X: [@intesasnpaolo](https://twitter.com/intesasnpaolo)

LinkedIn: linkedin.com/company/intesa-sanpaolo