

COMUNICATO STAMPA

GLI ANDAMENTI OPERATIVI CONFERMANO UN BUON INIZIO D'ANNO COSTI ENERGETICI BLOCCATI PER OLTRE IL 70% DEL FABBISOGNO

Bologna, 10 marzo 2026. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. comunica che nei primi due mesi del 2026 i centri commerciali del portafoglio Italiano hanno registrato ottime performance operative beneficiando anche di un impatto molto positivo dei saldi.

Nel dettaglio a gennaio i fatturati degli operatori delle gallerie hanno registrato un incremento del + 7,1% rispetto a gennaio 2025 a fronte di ingressi in crescita del +7,4%. Il trend positivo è proseguito anche nel mese di febbraio facendo registrare un incremento progressivo degli ingressi del +6.3% a conferma dell'efficacia delle strategie di valorizzazione commerciale adottate da IGD, orientate al continuo miglioramento del tenant mix, alla qualità dell'offerta e al potenziamento della capacità dei centri di intercettare e fidelizzare i flussi di visitatori.

Questi dati, letti accanto ai numeri in forte incremento già registrati nei periodi precedenti, forniscono un quadro di crescita costante di tutto il portafoglio core.

IGD, con riferimento al conflitto in corso in Medio Oriente e ai potenziali effetti che tale scenario potrebbe determinare sui consumi, sul prezzo del petrolio e, più in generale, sui costi dell'energia, comunica che per l'esercizio 2026 ha bloccato il prezzo degli acquisti di energia per il 73% del fabbisogno dell'intero portafoglio in proprietà. Tale acquisto è stato sottoscritto nel corso del 2025, a un valore medio pari a 99 €/MWh.

Prosegue inoltre il piano di installazione e messa in esercizio di nuovi impianti fotovoltaici presso i centri commerciali di proprietà, con l'obiettivo di ridurre progressivamente il ricorso agli acquisti di energia dalla rete e incrementare ulteriormente la percentuale di copertura sopra indicata.

“Siamo molto soddisfatti degli ottimi risultati operativi registrati dai nostri centri commerciali nei primi due mesi dell'anno, che confermano la solidità e l'attrattività del nostro portafoglio. La lungimiranza nelle politiche di gestione dei costi e nella diversificazione delle fonti di approvvigionamento energetico ci consente di affrontare con consapevolezza uno scenario globale incerto e instabile, mantenendo al contempo grande attenzione alla sostenibilità dei costi per i nostri tenant. Iniziative già previste nel Piano

Industriale 2025–2027 che confermano la continuità e la coerenza della strategia di IGD. **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.**

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media