

COMUNICATO STAMPA

IGD: ULTERIORE PASSO NEL PERCORSO DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO RUMENO PERFEZIONATA LA VENDITA DI UN ASSET A TURDA

Bologna, 2 marzo 2026. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto per la vendita di un asset, situato a Turda città di circa 50.000 abitanti.

L’immobile è stato acquisito dal Comune di Turda a seguito dell’esercizio di un diritto di prelazione, nell’ambito di un progetto di conversione e riqualificazione dell’area da parte dell’Amministrazione della città, che vede coinvolta anche la struttura commerciale Winmarkt.

L’immobile si sviluppa su tre piani, è completamente affittato e ospita 9 affittuari

Il controvalore complessivo della cessione è pari a circa 0,55 milioni di euro, in linea con il book value.

“La vendita odierna valorizza ulteriormente la qualità del nostro portafoglio rumeno, composto da asset localizzati in posizioni centrali e strategiche nei principali centri cittadini e conferma la piena coerenza e l’efficacia del percorso delineato nel Piano Industriale 2025–2027, che prevede una dismissione progressiva asset by asset”, **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.**

IGD è stata assistita nell’operazione da CBRE Romania, in qualità di exclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.



“Winmarkt Turda” – TURDA

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media