

Evogy con IGD per l'efficientamento energetico digitale nel retail

Dopo un primo progetto pilota partito a maggio 2025 dal Centro Commerciale Conè di Conegliano, IGD è pronta a inserire le stesse soluzioni in altri asset del Gruppo

È partito da Conegliano (TV), con il progetto pilota nel Centro Commerciale Conè, **la collaborazione che vede convolta Evogy, tech company italiana specializzata in sistemi digitali per l'ottimizzazione e l'efficientamento energetico degli edifici, e IGD, primo gruppo italiano tra le società quotate nel settore immobiliare retail**. Il gruppo IGD, presente in Italia con 25 gallerie commerciali, ha scelto di affidarsi a Evogy per un progetto di efficientamento energetico e gestione smart degli edifici che rappresenta un importante tassello nel più ampio piano di decarbonizzazione e sostenibilità del Gruppo. Il sistema utilizzato consiste in uno strumento all'avanguardia per facilitare la gestione degli immobili ai proprietari dei negozi presenti nelle strutture, sia dal punto di vista della riduzione dei consumi, e quindi dei costi, sia per la garanzia di un comfort ambientale adeguato alle necessità di luoghi con flussi di pubblico considerevoli e variabili.

Monitorare e ottimizzare i consumi in maniera intelligente grazie all'intelligenza artificiale e alla sensoristica, abbattere le emissioni di gas clima-alteranti in atmosfera e migliorare il comfort all'interno della galleria commerciale sono le premesse con cui è partito il progetto a maggio 2025. Nel corso dei primi 4 mesi di attività **i sistemi applicati e gestiti da Evogy hanno portato a un risparmio dei consumi energetici di climatizzazione invernale ed estiva di oltre il 23%** rispetto alla base di partenza, ottenendo contestualmente anche una **riduzione di oltre 20 tonnellate di CO₂ emesse in ambiente**. Considerando il peso della climatizzazione sul totale dei **consumi energetici delle aree comuni**, il risparmio conseguito a livello complessivo sul Centro Commerciale risulta significativo. Con questi risultati, il primo periodo di operatività ha largamente superato le aspettative iniziali: per questo IGD ha deciso di ampliare il raggio d'azione affidando a Evogy la gestione energetica e impiantistica di altri 6 asset del Gruppo, quelli attualmente più energivori e di maggior impatto.

Con i suoi circa 21.000 m² di galleria commerciale e 60 punti vendita, il Centro Conè di Conegliano è stata un'ottima base di partenza per testare l'efficacia di una soluzione che è in grado di portare risultati importanti nel breve periodo in una struttura ad alta densità di frequentazione, energivora e suddivisa in aree con esigenze di climatizzazione diverse e specifiche. Dopo una prima fase di analisi e di consulenza sugli effettivi sprechi ed extra consumi dell'edificio, Evogy ha inserito i suoi sistemi intelligenti di monitoraggio e gestione dinamica data-driven degli impianti grazie a **un progetto studiato sartorialmente per adattarsi ai sistemi BMS (building management system) e di monitoraggio energetico preesistenti**. Il risultato è stata una vera e propria **orchestrazione di sistemi differenti sotto un'unica piattaforma di gestione energetica**.

Alla base del progetto, che è finanziabile in virtù dei fondi previsti a livello nazionale per favorire la transizione energetica, c'è infatti **Simon, la piattaforma di Building Energy Management System (BEMS) in cloud di Evogy basata su tecnologia IoT (Internet of Things) e AI**, che opera attraverso la creazione di un modello energetico digitale dell'edificio ("digital twin") e permette di monitorare i consumi delle singole strutture e analizzarli in funzione del contesto in cui operano (condizioni atmosferiche, occupazione degli spazi, inerzia degli edifici, autoproduzione di energia ecc.) e delle opportunità offerte dai mercati dell'energia elettrica. Simon è in grado di definire le strategie di conduzione ottimale dell'edificio, prevedendo in anticipo il fabbisogno energetico e intervenendo in maniera automatica e

tempestiva sul funzionamento dell'impianto, garantendo allo stesso tempo il comfort ambientale. Dal 2018 a oggi Evogy ha portato questo sistema in oltre 250 edifici in contesti diversi, da quello industriale a quello commerciale, fino al settore sanitario e dell'hospitality.

Poiché il sistema di calcolo per la riduzione delle emissioni di gas clima alteranti in atmosfera ideato da Evogy attraverso i suoi sistemi è stato certificato da Bureau Veritas come conforme agli standard internazionali (ISO 14064-2:2019), IGD potrà usare i risultati attuali e futuri come effettivi strumenti di rendicontazione ESG da aggiungere al suo già virtuoso percorso di decarbonizzazione.

EVOGY

Evogy - Società Benefit è una tech company italiana (con sede a Bergamo) del Gruppo Plenitude specializzata nell'ottimizzazione della gestione energetica degli edifici attraverso la digitalizzazione. Utilizza l'intelligenza artificiale per la conduzione dinamica e predittiva degli impianti tecnologici. Supporta aziende del settore terziario e industriale per aiutare a efficientare e ridurre i loro consumi, abbattere le emissioni e i costi.

Evogy accompagna le aziende nel perseguitamento concreto della decarbonizzazione attraverso la scalabilità dello strumento digitale, in un'ottica di transizione gemella “digitalizzazione-decarbonizzazione” così come prevista dalla Comunità Europea per il raggiungimento degli obiettivi di neutralità climatica entro il 2050. In questo senso, Evogy offre ai propri clienti gli strumenti per gestire le emissioni di CO₂ in modo innovativo, con l'intento di rendere la gestione dell'energia sempre più decentrata e democratizzata, approccio fondamentale per qualsiasi organizzazione che voglia essere soggetto attivo di uno sviluppo economico etico e sostenibile.

<https://www.evogy.it/>

CONTATTI UFFICIO STAMPA EVOGY

MASTER COMMUNICATION

Maddalena Fea

mf@master-communication.it

+39 376 2044914

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in oltre 1.688,1 milioni di euro al 30 giugno 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 11 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it