

COMUNICATO STAMPA

IGD: TRE NUOVI CENTRI COMMERCIALI DEL PORTAFOGLIO ITALIA OTTENGONO LA CERTIFICAZIONE AMBIENTALE BREEAM IN-USE

Salgono così a 19 gli asset del Gruppo certificati BREEAM

Porta a Mare (Livorno) primo centro del portafoglio IGD valutato con il rating “Outstanding”

Bologna, 3 dicembre 2025. IGD -Immobiliare Grande Distribuzione annuncia che tre nuovi centri commerciali del portafoglio Italia – **Porta a Mare a Livorno, La Torre a Palermo e Millennium Center a Rovereto (TN)** – hanno conseguito la certificazione ambientale BREEAM In-Use nel mese di novembre 2025.

In particolare, **Porta a Mare** ha ottenuto la valutazione **“Outstanding”** in “Part1-Asset Performance”, il livello più elevato previsto dal protocollo, diventando così **il primo asset di IGD a raggiungere questo prestigioso riconoscimento**.

Con queste nuove certificazioni, salgono a 19 gli asset certificati BREEAM nel portafoglio Italia di IGD. Ad oggi, il 91% del portafoglio per valore di mercato e il 76% degli asset (per numero) risulta certificato Breeam In-Use. Tutti gli immobili certificati hanno raggiunto almeno il livello “Very Good”, mentre il 63% presenta una valutazione “Excellent” o superiore, a conferma dell’impegno costante del Gruppo nel percorso di miglioramento delle performance ESG.

Avviato nel 2016 con Centrosarca, il programma di certificazione BREEAM di IGD prosegue secondo la roadmap definita e prevede che entro il 2027 oltre il 95% del portafoglio italiano, in termini di fair value, sarà certificato con un livello minimo “Very Good”.

La certificazione BREEAM, tra gli standard internazionali più riconosciuti nel campo della sostenibilità immobiliare, valuta sia le caratteristiche strutturali e progettuali dell’edificio sia la sua gestione operativa quotidiana. Sono inclusi parametri quali l’utilizzo dei materiali, la qualità degli ambienti interni, l’efficienza nei consumi idrici ed energetici e la gestione dei rifiuti, con l’obiettivo di migliorare il benessere complessivo degli utenti e ridurre l’impatto ambientale.

“L’ottenimento di queste nuove certificazioni rappresenta una tappa significativa nel percorso di sostenibilità che IGD porta avanti dal 2016. Il risultato ottenuto da Porta a Mare, primo asset del nostro portafoglio a raggiungere la valutazione ‘Outstanding’, conferma non solo la qualità del progetto, ma

anche il suo valore come intervento innovativo di rigenerazione urbana. Continueremo a lavorare affinché i nostri asset siano sempre più efficienti e sostenibili”, ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A. “

IGD è stata assistita nel percorso di certificazione da Greenwich S.r.l., società leader in Italia nei servizi ESG per il Real Estate, con 18 anni di esperienza, 100 specialisti e un track record consolidato in tutte le asset class incluso il retail.



Officine Storiche, Livorno



La Torre, Palermo



Millennium, Rovereto

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.688,1 milioni di euro al 30 giugno 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 10 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media