

## COMUNICATO STAMPA

### PERFEZIONATA LA QUARTA CESSIONE IN ROMANIA

#### **La vendita del centro commerciale “Winmarkt Oltul” di Slatina conferma l’avanzamento del programma previsto nel Piano Industriale 2025-2027**

Bologna, 21 novembre 2025. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto per la vendita a un investitore privato locale di un centro commerciale detenuto in Romania, dominante nella propria catchment area.

Il centro “Winmarkt Oltul”, situato a Slatina, città di oltre 78.000 abitanti a circa 180 chilometri a ovest di Bucarest, è completamente affittato e ospita 22 punti vendita, tra cui key tenants come Carrefour Market, B&B Collection e Kendra.

**Il controvalore complessivo dell’operazione è pari a circa 2,4 milioni di euro, in linea con il book value.**

A carico del venditore restano i costi relativi ad opere di adeguamento tecnico.

Con questa operazione **l’importo complessivo degli asset** del portafoglio rumeno **ceduti nel corso del 2025** sale a circa **16,2 milioni di euro**.

“Questa nuova cessione conferma l’efficacia della strategia che abbiamo tracciato nel nostro Piano 2025-2027 e che perseguiremo con determinazione anche nel 2026”, **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** “

IGD è stata assistita nell’operazione da CBRE Romania, in qualità di exclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.



“Winmarkt Oltul” – Slatina

### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.688,1 milioni di euro al 30 giugno 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 10 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

##### **CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

##### **IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Media*