

## COMUNICATO STAMPA

### IGD RICONFERMATA AI VERTICI DELLA TRASPARENZA FINANZIARIA E DELLA SOSTENIBILITÀ: DUE EPRA GOLD AWARDS PER I BILANCI 2024

Stoccolma, 17 settembre 2025. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.** è lieta di annunciare di aver ricevuto anche nel 2025, due importanti riconoscimenti internazionali assegnati da EPRA (European Public Real Estate Association) in occasione dell'incontro annuale in corso a Stoccolma.

La Società è stata premiata con:

- **EPRA BPR Gold Award** per il *Bilancio Finanziario Consolidato 2024*, ottenuto per l'ottavo anno consecutivo;
- **EPRA sBPR Gold Award** per il *Bilancio di Sostenibilità 2024*, assegnato per l'undicesimo anno consecutivo.



Entrambi i riconoscimenti certificano il **massimo livello di aderenza alle Best Practice Recommendations** dell'associazione, che definiscono gli standard di riferimento europei per trasparenza, comparabilità e rilevanza nella comunicazione delle performance aziendali.

Il premio per il bilancio finanziario è frutto di un'analisi indipendente condotta da Deloitte su un panel di 169 società del settore immobiliare quotate in Europa. Il riconoscimento conferma **l'impegno costante di IGD nella diffusione di un'informazione finanziaria chiara, accessibile e di elevata qualità**, a beneficio di tutti gli stakeholder del Gruppo.

Per il bilancio di sostenibilità, l'“**EPRA sBPR Gold Award**” è stato attribuito sulla base della valutazione svolta da JLL su 162 società europee. Il premio attesta l'eccellenza e la coerenza delle pratiche ESG adottate da IGD, oltre alla solidità del percorso di integrazione della sostenibilità nella strategia aziendale.

**Sin dalla quotazione IGD è membro di EPRA** (*European Public Real Estate Association*), l'associazione europea del real estate, che conta oltre 280 membri e rappresenta oltre 880 miliardi di euro di beni immobiliari e l'95% della capitalizzazione di mercato dell'Indice FTSE EPRA/NAREIT Europe. Fondata nel 1999, EPRA è un'associazione senza fini di lucro con sede in Belgio. La sua missione è promuovere, sviluppare e rappresentare il settore immobiliare quotato europeo. Si propone di raggiungere questo obiettivo fornendo informazioni agli investitori e alle parti interessate, partecipando attivamente al dibattito pubblico e politico, migliorando l'ambiente operativo generale, promuovendo le migliori pratiche, la coesione e il rafforzamento del settore.



Sempre nell'ambito dell'**EPRA Conference 2025** di Stoccolma, IGD partecipa, con oltre 35 società del settore, all'**Investor Day** in programma il 18 settembre. Nel corso della giornata, il CFO Luca Lucaroni, insieme all'Investor Relator Claudia Contarini e alla Senior IR Specialist Federica Pivetti incontreranno una selezione di investitori istituzionali internazionali per confrontarsi sulle performance e sulle prospettive della Società.

*"Siamo orgogliosi di aver ottenuto ancora una volta un doppio riconoscimento da EPRA, che conferma la nostra volontà di operare secondo i più alti standard europei, sia in ambito economico-finanziario che ESG. Un risultato che rafforza il posizionamento di IGD tra le realtà più virtuose del panorama immobiliare europeo per trasparenza, responsabilità e sostenibilità", ha dichiarato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD.*

## IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in oltre 1.688,1 milioni di euro al 30 giugno 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 11 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

### CONTATTI INVESTOR RELATIONS

#### CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

### CONTATTI MEDIA RELATIONS

#### IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Media*