



COMUNICATO STAMPA

PROSEGUE LA STRATEGIA DELINEATA NEL PIANO INDUSTRIALE 2025-2027 CON L'AMPLIAMENTO DELLA BUSINESS UNIT DEDICATA ALLA GESTIONE DI ASSET DI PROPRIETÀ DI TERZI

IGD Service si aggiudica il mandato di “Technical monitoring & supervision for the capital expenditure of co-owned portions” del Centro Commerciale Eurosia

Bologna, 16 luglio 2025 - IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., annuncia di aver sottoscritto con il Consorzio Centro Commerciale Eurosia un **mandato di** Technical monitoring & supervision for the capital expenditure of co-owned portions in relazione al **Centro Commerciale Eurosia** a Parma, che avrà decorrenza a partire dal 01/01/2026.

La galleria è stata acquistata, a giugno 2025, da **Gallerie Commerciali Bennet**.

L'ipermercato che si trova all'interno del Centro Commerciale è invece di proprietà di **Coop Alleanza 3.0** che vi esercita anche la propria attività.

L'operazione consolida la nuova Business Unit introdotta nel Piano Industriale 2025-2027 che comprende la gestione di asset per conto di terzi, attività non *capital intensive* che IGD punta a rafforzare significativamente. Con questo approccio, la Società intende proporsi come **provider di riferimento per l'asset management e per altri servizi evoluti**, con l'obiettivo descritto nel Piano di incrementare il network di asset gestiti intercettando nuove opportunità.

“Siamo soddisfatti di ampliare ulteriormente i contratti rientranti nella Business Unit Servizi per Terzi”, ha commentato **Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** “Si tratta di un'attività in cui crediamo fortemente, perché ci permette di mettere a frutto anche a favore di terze parti le competenze di property management maturate in tanti anni di gestione di strutture commerciali complesse. La sottoscrizione di questo accordo è una ulteriore dimostrazione della tenacia con cui stiamo proseguendo sul percorso indicato dalle linee guida del Piano Industriale 2025-2027”.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in oltre 1.694,2 milioni di euro al 31 dicembre 2024, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 13 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it