



## COMUNICATO STAMPA

### IGD: PROSEGUE IL PROGRAMMA DI DISMISSIONI DI ASSET NON CORE PREVISTO NEL PIANO INDUSTRIALE 2025-2027

#### Sottoscritto contratto definitivo per la cessione del terzo centro commerciale in Romania

Bologna, 31 luglio 2025. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto definitivo per la **vendita di un centro commerciale appartenente al portafoglio detenuto in Romania** a un investitore privato rumeno.

Il centro commerciale “Winmarkt Central”, oggetto della cessione, si trova Vaslui, città di circa 55.000 abitanti a oltre 300 chilometri a nord di Bucarest. Il centro si estende su una superficie (GLA) di 3.621 metri quadrati, full occupancy e ospita 26 punti vendita tra cui key tenants come Carrefour Market, Pepco e Jolidon. **Il controvalore complessivo è pari a circa 2,2 milioni di euro, sostanzialmente in linea con il book value.**

A carico del venditore restano i costi relativi ad opere di adeguamento tecnico.

Con questa ulteriore cessione si conferma la validità della nuova strategia di dismissioni di asset “non core” delineata nel Piano Industriale 2025-2027, iniziata nel mese di febbraio con la cessione del centro commerciale a Cluj per 8,3 milioni di euro e proseguita a giugno con la vendita di un asset ad Alexandria per 3,3 milioni di euro.

“L’esito positivo dell’operazione che comunichiamo oggi al mercato ci dà ulteriore slancio e conferma la validità del percorso intrapreso nel programma di dismissioni”, **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** “IGD continuerà con determinazione nella realizzazione del piano di dismissioni accelerando la cessione di asset minori per poi dedicarsi a quelli di medie dimensioni”.

IGD è stata rappresentata nella vendita da CBRE Romania, in qualità di exclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.



## “Winmarkt Central” - Vaslui

### IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in oltre 1.694,2 milioni di euro al 31 dicembre 2024, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 13 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### CONTATTI INVESTOR RELATIONS

##### CLAUDIA CONTARINI

Investor Relator

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

#### CONTATTI MEDIA RELATIONS

##### IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Media*