

COMUNICATO STAMPA

IGD: PROSEGUE IL PROGRAMMA DI DISMISSIONI DI ASSET NON CORE PREVISTO NEL PIANO INDUSTRIALE 2025-2027

Sottoscritto contratto definitivo per la cessione di un centro commerciale in Romania

Bologna, 3 giugno 2025. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto definitivo per la **vendita di un centro commerciale appartenente al portafoglio detenuto in Romania** a un investitore privato rumeno.

Il centro commerciale "Crinul Nou", oggetto della cessione, si trova ad Alexandria, città di circa 50.000 abitanti 90 chilometri a sud di Bucarest. Il centro si estende di una superficie (GLA) di 3.410 metri quadrati e ospita 31 punti vendita tra cui key tenants come Carrefour, Pepco, Jolidon e Happy Cinema. Il **controvalore complessivo è pari a circa 3,3 milioni di euro, in linea con il book value.**

A carico del venditore restano i costi relativi ad opere di adeguamento tecnico.

Con questa ulteriore cessione si conferma la validità della nuova strategia di dismissioni di asset "non core" delineata nel Piano Industriale 2025-2027, iniziata lo scorso 14 febbraio con la cessione del primo centro commerciale "Winmarkt Somes" a Cluj per un importo complessivo di circa 8,3 milioni di euro (in linea con il book value).

"L'operazione che comunichiamo oggi al mercato ci rende fiduciosi per il prosieguo del programma di dismissioni previste dal Piano Industriale", **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** "IGD continuerà con determinazione nella realizzazione di questo come di tutti gli altri obiettivi di Piano, continuando il percorso di crescita intrapreso e visibile trimestre dopo trimestre"

IGD è stata rappresentata nella vendita da CBRE Romania, in qualità di exclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.



“Winmarkt Crinul Nou” – Alexandria

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell’innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in oltre 1.694,2 milioni di euro al 31 dicembre 2024, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 13 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relator

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media