

QUESTO COMUNICATO STAMPA NON È DIRETTO A, O DESTINATO AD ESSERE ACCESSIBILE, DIFFUSO, PUBBLICATO O DISTRIBUITO, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, A U.S. PERSONS (COME DEFINITE NEL “REGULATION S OF THE UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933”, COME MODIFICATO (IL “SECURITIES ACT”) O A QUALSIASI PERSONA CHE SI TROVI O SIA RESIDENTE NEGLI STATI UNITI D’AMERICA, NEI LORO TERRITORI E POSSEDIMENTI (INCLUSI PORTORICO, ISOLE VERGINI AMERICANE, GUAM, SAMOA AMERICANE, ISOLA DI WAKE E ISOLE MARIANNE SETTENTRIONALI), IN QUALSIASI ALTRO PAESE DEGLI STATI UNITI D’AMERICA, NEL DISTRETTO DELLA COLOMBIA (COLLETTIVAMENTE, GLI “STATI UNITI”) O IN QUALSIASI ALTRA GIURISDIZIONE IN CUI LA DIFFUSIONE DELLE INFORMAZIONI QUI CONTENUTE POSSA ESSERE CONTRARIA ALLA LEGGE

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: INFORMAZIONI IN MERITO ALL’EFFICACIA DELLE MODIFICHE AL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO DENOMINATO “€400,000,000 2.125 PER CENT. FIXED RATE NOTES DUE 28 NOVEMBER 2024” (ISIN: XS2084425466)

Bologna, 23 novembre 2023. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., uno dei principali *player* in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali e quotata sul segmento Euronext STAR di Borsa Italiana, comunica quanto segue con riferimento all’operazione, resa nota lo scorso 5 ottobre, che contempla: (i) l’emissione di un prestito obbligazionario *senior* non subordinato e non convertibile, fino all’importo massimo di Euro 400.000.000, destinato a investitori istituzionali in Italia e all’estero (con esclusione degli Stati Uniti d’America, ai sensi del Regulation S dello United States Securities Act del 1933 come successivamente modificato) (le “**Nuove Obbligazioni**”); (ii) un’offerta di scambio delle Nuove Obbligazioni con il prestito obbligazionario “€400,000,000 2.125 per cent. Fixed Rate Notes due 28 November 2024” (ISIN: XS2084425466) in scadenza il 28 novembre 2024 (le “**Obbligazioni Esistenti**”); (iii) un’offerta di riacquisto delle Obbligazioni Esistenti per un ammontare in denaro a condizione che un determinato importo derivante da tale riacquisto sia reinvestito nell’acquisto di Nuove Obbligazioni; e (iv) una *consent solicitation* rivolta ai portatori delle Obbligazioni Esistenti, avente ad oggetto la proposta di modifica di alcuni termini e condizioni del regolamento delle Obbligazioni Esistenti, relativamente, in particolare, a scadenza, rendimento e opzioni di riacquisto, al fine di allineare tali previsioni alle relative condizioni del regolamento delle Nuove Obbligazioni, sottoposta all’Assemblea straordinaria dei portatori delle Obbligazioni Esistenti, tenutasi in data 14 ottobre 2023 (la “**Delibera Straordinaria**”).

Come reso noto nel comunicato stampa diffuso in data 17 novembre 2023, la Delibera Straordinaria, adottata dall’Assemblea dei portatori delle Obbligazioni Esistenti, è stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 17 novembre 2023.

In aggiunta a quanto precede, si comunica che le modifiche ai termini e condizioni del regolamento delle Obbligazioni Esistenti, di cui alla Delibera Straordinaria, saranno efficaci con decorrenza dal 28 novembre 2023.

Per completezza, si precisa che a decorrere dal 28 novembre 2023 le Nuove Obbligazioni avranno scadenza 17 maggio 2027 e un tasso di interesse fisso, pari al:

- 5,500% annuo in relazione al primo periodo di interessi che inizia il 28 novembre 2023 e termina il 17 maggio 2024;
- 6,250% annuo in relazione al periodo di interessi che inizia il 17 maggio 2024 e termina il 17 maggio 2025;
- 7,250% annuo in relazione al periodo di interessi che inizia il 17 maggio 2025 e termina il 17 maggio 2026;
- 8,500% annuo in relazione al periodo di interessi che inizia il 17 maggio 2026 e termina il 17 maggio 2027,

da corrispondersi in ciascun caso annualmente in via posticipata.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.005,1 milioni di euro al 30 giugno 2023 comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati,
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa.