

IL PRESENTE AVVISO È IMPORTANTE E RICHIEDE L'IMMEDIATA ATTENZIONE DEGLI OBBLIGAZIONISTI. NON È DESTINATO AL RILASCIO, ALLA PUBBLICAZIONE O ALLA DISTRIBUZIONE DIRETTA O INDIRETTA A U.S. PERSONS (COME DEFINITE AI SENSI DEL "REGULATION S OF THE UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933", COME MODIFICATO (IL "SECURITIES ACT") O A QUALSIASI PERSONA CHE SI TROVI O SIA RESIDENTE NEGLI STATI UNITI D'AMERICA, NEI LORO TERRITORI E POSSEDIMENTI (INCLUSI PORTORICO, ISOLE VERGINI AMERICANE, GUAM, SAMOA AMERICANE, ISOLA DI WAKE E ISOLE MARIANNE SETTENTRIONALI), IN QUALSIASI ALTRO PAESE DEGLI STATI UNITI D'AMERICA, NEL DISTRETTO DELLA COLOMBIA (COLLETTIVAMENTE, GLI "STATI UNITI") O IN QUALSIASI ALTRA GIURISDIZIONE IN CUI SIA ILLEGALE RILASCIARE, PUBBLICARE O DISTRIBUIRE IL PRESENTE DOCUMENTO. NEL CASO IN CUI VI SIANO DUBBI SULLE AZIONI DA INTRAPRENDERE, GLI OBBLIGAZIONISTI DOVRANNO RIVOLGERSI IMMEDIATAMENTE AI PROPRI CONSULENTI PROFESSIONALI INDIPENDENTI (NEL CASO IN CUI L'OBBLIGAZIONISTA SIA NEL REGNO UNITO, UN CONSULENTE AUTORIZZATO AI SENSI DEL FINANCIAL SERVICES AND MARKETS ACT 2000)



Sede legale in Bologna, Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13 | Capitale Sociale sottoscritto e versato € 650.000.000,00 | Suddiviso in n. 110.341.903 azioni ordinarie | Partita IVA e N. Iscrizione al Registro Imprese di Bologna 00397420399 | R.E.A. di Bologna: 458582 | Società soggetta alla Direzione e Coordinamento di Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop.

ESTRATTO DELL'AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI PORTATORI

del seguente prestito obbligazionario "€400,000,000 2.125 per cent. Fixed Rate Notes due 28 November 2024" (ISIN: XS2084425466) (il "Prestito Obbligazionario" o le "Obbligazioni Esistenti") di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata (l'"Emittente" o "IGD").

L'Assemblea dei portatori delle Obbligazioni (i "Portatori delle Obbligazioni Esistenti" o gli "Obbligazionisti") è convocata a Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, no. 13, alle ore 17 (CET) del giorno 14 novembre 2023, in unica convocazione, secondo le modalità qui descritte, al fine di discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione, ai sensi dell'art. 2415, comma 1, n. 2), c.c., e per mezzo di una delibera straordinaria, di modifiche ai termini e alle condizioni del prestito obbligazionario "€400,000,000 2.125 per cent. Fixed Rate Notes due 28 November 2024" (ISIN XS2084425466) consistenti, *inter alia*, nella modifica della durata, delle ipotesi di rimborso anticipato e del tasso di interesse; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Le informazioni relative:

- alle modalità di svolgimento dell'Assemblea;
- al capitale sociale e all'ammontare nominale delle Obbligazioni in circolazione;
- alla legittimazione all'intervento in Assemblea e al voto (*record date*: 3 novembre 2023);
- all'esercizio del voto per delega-subdelega;
- all'integrazione dell'ordine del giorno e alla presentazione di proposte di deliberazione sulle materie già all'ordine del giorno dell'Assemblea (entro il 16 ottobre 2023);
- al diritto di porre domande prima dell'Assemblea (entro il 3 novembre 2023),

sono riportate nella versione integrale dell'avviso di convocazione, il cui testo è pubblicato sul sito internet di IGD (<https://www.gruppoigd.it/>), nella Sezione "Investor Relations", alla quale si fa rinvio.

La documentazione relativa all'Assemblea, comprensiva della relazione illustrativa sull'unico punto all'ordine del giorno e la relativa proposta di delibera, nonché dell'*exchange offer, tender offer and consent solicitation memorandum*, sarà messa a disposizione del pubblico, nei termini previsti dalla normativa vigente, presso la sede sociale dell'Emittente, sul sito internet dell'Emittente (<https://www.gruppoigd.it/>), all'interno della Sezione "Investor Relations", nonché con le ulteriori modalità previste dalla normativa vigente.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Rossella Saoncella