

# Presentazione risultati al 30 giugno 2023

Conference call  
2 agosto 2023



# Disclaimer

---

This presentation does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities.

The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this presentation are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

This presentation contains forwards-looking information and statements about IGD SIIQ SPA and its Group.

Forward-looking statements are statements that are not historical facts.

These statements include financial projections and estimates and their underlying assumptions, statements regarding plans, objectives and expectations with respect to future operations, products and services, and statements regarding plans, performance.

Although the management of IGD SIIQ SPA believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, investors and holders of IGD SIIQ are cautioned that forward-looking information and statements are subject to various risk and uncertainties, many of which are difficult to predict and generally beyond the control of IGD SIIQ; that could cause actual results and developments to differ materially from those expressed in, or implied or projected by, the forward-looking statements.

These risks and uncertainties include, but are not limited to, those contained in this presentation.

Except as required by applicable law, IGD SIIQ does not undertake any obligation to update any forward-looking information or statements.

# Confermata la crescita delle performance del Portafoglio IGD

## ANDAMENTI OPERATIVI\*



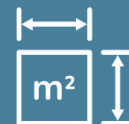
Vendite operatori

**+8,5%**

Ingressi

**+6,6%**

## OCCUPANCY



Italia

**95,2%**

Romania

**96,8%**

# Highlights risultati

	1H2023	Δ vs 2022	Like for like*
Ricavi da attività locativa netti	59,1€mn	+3,4%	+7,8%
Ebitda gestione caratteristica	53,8€mn	+3,8%	
Utile netto ricorrente (FFO)	30,9€mn	-9,0%	
Market value Patrimonio immobiliare di proprietà (escluso leasehold)	2.005,1€mn	-3,6%	
Epra NRV	9,54€ per share	-7,1%	

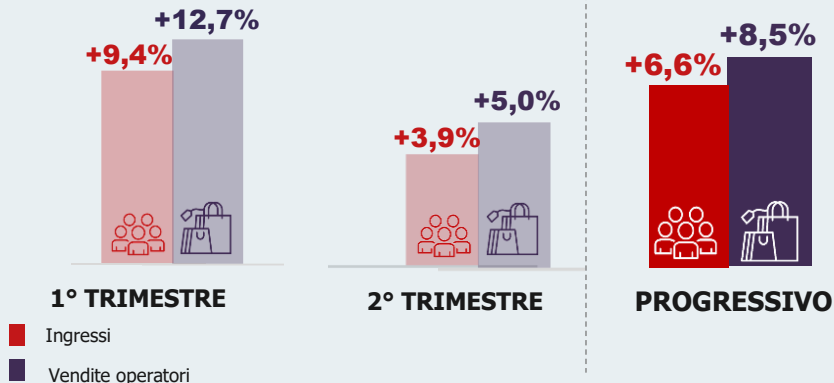


1

Andamenti operativi

# Continuano le buone performance operative nei centri commerciali in Italia...

## GALLERIE

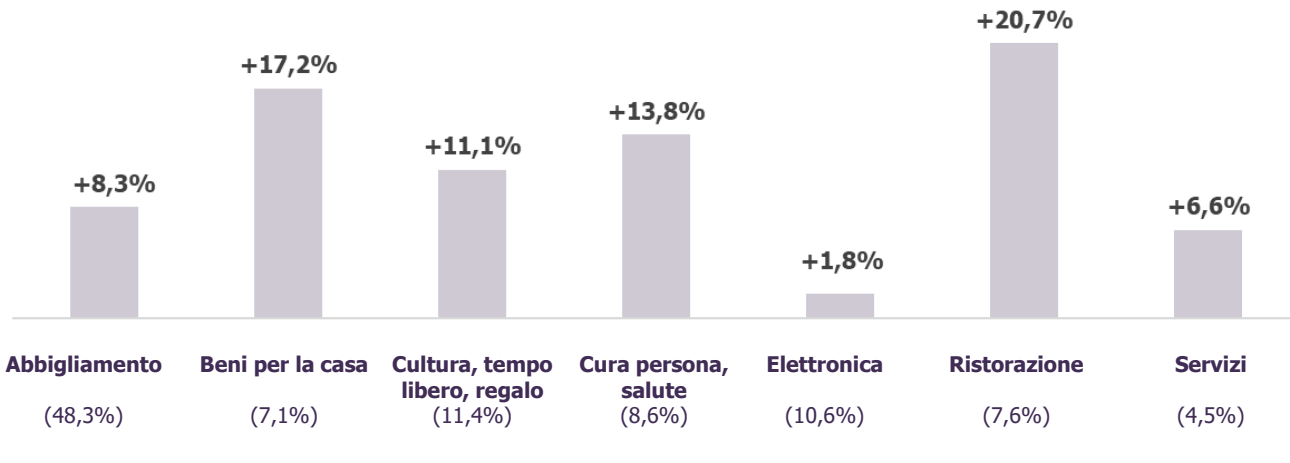


## IPER E SUPER DI PROPRIETA'



# ...con tutte le categorie merceologiche in crescita

Vendite operatori Italia 1H23vs22



Alcuni brand del portafoglio IGD



# Il retail fisico resta centrale per i consumatori

- Il tasso di penetrazione del commercio elettronico sull'acquisto di prodotti è stabile all'11% per il terzo anno consecutivo, mentre crescono i servizi.



- Le punte massime di vendite online, raggiunte ogni anno a dicembre, sono stabili anch'esse da 3 anni
- **Maggiore uso di strategie omnichannel** da parte dei retailers che valorizzano sia l'esperienza online che offline
- **Non ci sono evidenti sovrapposizioni, ma integrazione tra shopping online e fisico:** le categorie maggiormente in crescita sono le stesse per entrambi i canali



# L'attività commerciale in Italia...



## COMMERCIALIZZAZIONI

- 87 contratti (pari a ca.4% del montecanoni di Gruppo) di cui 60 rinnovi e 27 turnover
- Downside: -4,4%\* (tenuto conto che nel semestre effetto inflazione +7,2%)
- Proiezione per tutto il 2023: -2% (sulla base delle trattative in corso)



## OCCUPANCY

**95,2%**

Stabile vs 1Q23



## FATTURATO INCASSATO\*\*

**ca. 92%**



Alcune immagini delle ultime aperture

# ...e in Romania



**CANONI SUI  
CONTRATTI RINNOVATI**

**+2,3%**

212 rinnovi  
99 turnover



**OCCUPANCY**

**96,8%**

Stabile vs 1Q23



**FATTURATO INCASSATO\***

**ca. 95%**



Alcune immagini delle ultime aperture

# Un esempio di rimodulazione spazi: La Torre – Palermo

Riduzione Ipermercato  
con inserimento nuovo  
operatore  
(7200mq GLA)



Creazione nuovi chioschi



Creazione 3 nuove medie  
superfici (+4700mq GLA)



In apertura a settembre :

TERRANOVA

- **INGRESSI**



**+16%**  
(2023 vs 2022)

- **OCCUPANCY**



**100%**

- **Aumentata redditività ipermercato** grazie a corretta calibratura delle superfici:  
**+70%\* produttività al mq**

- **Altre attività di leasing su:**

- **ristorazione** (in collegamento con il cinema)
- **differenziazione dell'offerta** (creazione di chioschi)

# Obiettivi CSR in linea con il BP 2022-2024



- **Confermato il percorso delineato nel Piano Industriale 2022-2024**
- **In definizione target di riduzione emissioni Scope 3 conforme con SBTI\***

# Rating ESG e altri riconoscimenti



**C+** rating | **Prime** status |  
1° decile settore Real Estate



**A** rating



**2023** 1° anno di partecipazione  
**A** GRESB Public Disclosure

## EUROPE'S CLIMATE LEADERS 2023

di Financial Times e Statista

Tra le **33** società italiane  
Tra le **27** società europee del settore Property

## LEADER DELLA SOSTENIBILITA' 2023

di Il Sole 24 Ore e Statista

Tra le **200** grandi imprese italiane vincitrici  
Tra le **3** società del settore Asset Manager

# Attenzione alla biodiversità: l'esempio di Centro d'Abruzzo

Avviato un percorso volto a conservare e valorizzare la biodiversità nei pressi dei centri

Al Centro D'Abruzzo: «Il Giardino delle Api», un'oasi verde che ospita 2 «Beehotel».





## 2 Il Portafoglio

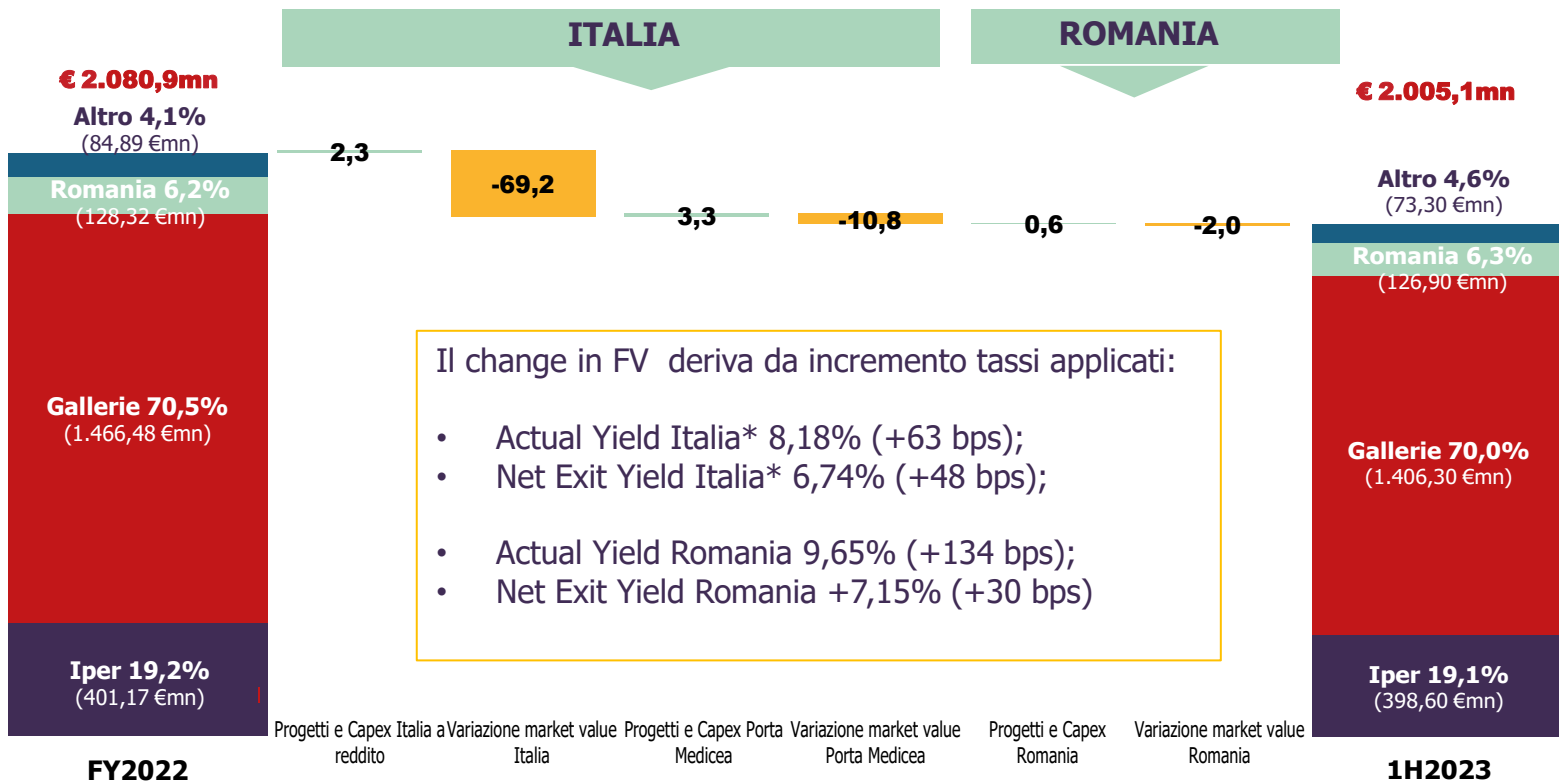
# Il portafoglio IGD

	FY 2022	1H 2023	Δ %	Gross Initial Yield	EPRA Net Initial Yield	EPRA Net Initial Yield topped up
Gallerie Italia	1.466,5	1.406,3	(-4,11%)	7,50%	6,0%	6,3%
Iper Italia	401,2	398,6	(-0,63%)	6,71%		
Romania	128,3	126,9	(-1,14%)	8,18%	6,5%	7,0%
Porta a Mare + sviluppi + altro	84,9	73,3				
<b>Totale portafoglio IGD</b>	<b>2.080,9</b>	<b>2.005,1</b>	<b>(-3,64%)</b>			
Immobili in leasehold (IFRS16)	25,2	21,6				
<b>Totale portafoglio IGD con leashold</b>	<b>2.106,1</b>	<b>2.026,8</b>	<b>(-3,77%)</b>			
Partecipazione immobiliare	25,7	25,7				
<b>Totale portafoglio con partecipazioni</b>	<b>2.131,8</b>	<b>2.052,4</b>	<b>(-3,72%)</b>			

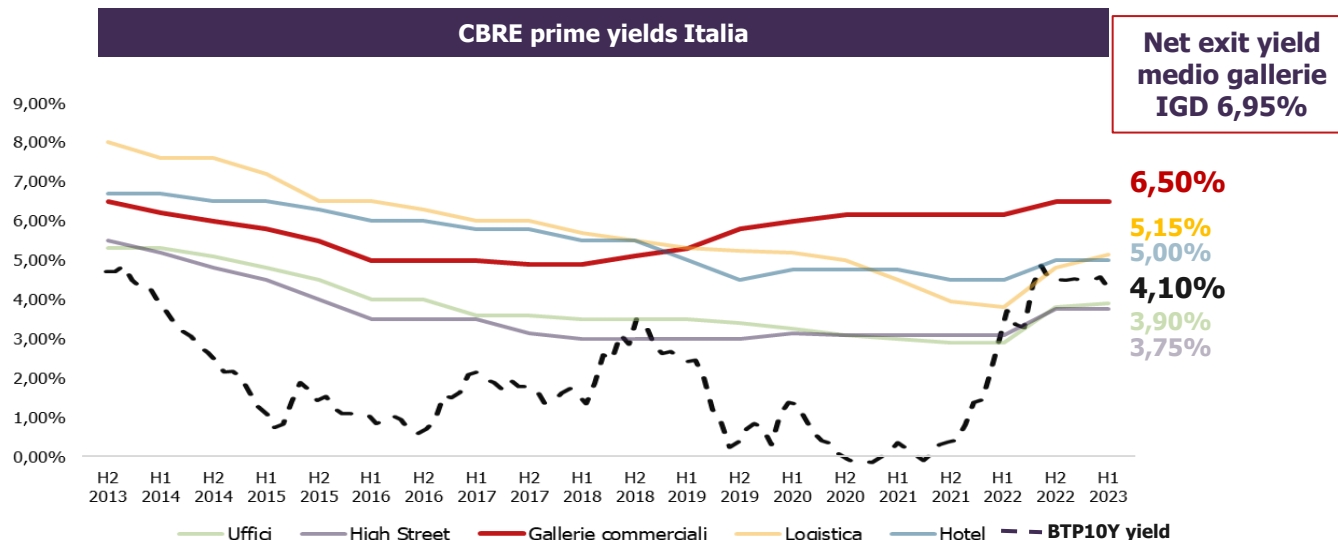
- EPRA NIY topped up Italia: +40bps vs FY22
- EPRA NIY topped up Romania: +50bps vs FY22



# Evoluzione del market value



# I centri commerciali si confermano un asset class redditizia



**Centri commerciali asset class con lo spread più elevato rispetto al rendimento dei titoli di Stato a 10anni e meglio posizionati in uno scenario futuro di progressiva riduzione dei tassi**

# Sostenibilità: riepilogo certificazioni BREEAM in Use



**CENTRI COMMERCIALI  
CERTIFICATI**

**10**

**% MV GALLERIE ITALIA  
CERTIFICATE**

**63%**



CENTROSARCA - MILANO



KATANE' - CATANIA



TIBURTINO - ROMA



PUNTADIFERRO - FORLÌ



ESP - RAVENNA



CONE' - CONEGLIANO



LEONARDO - IMOLA (BO)



LE PORTE DI NAPOLI - NAPOLI



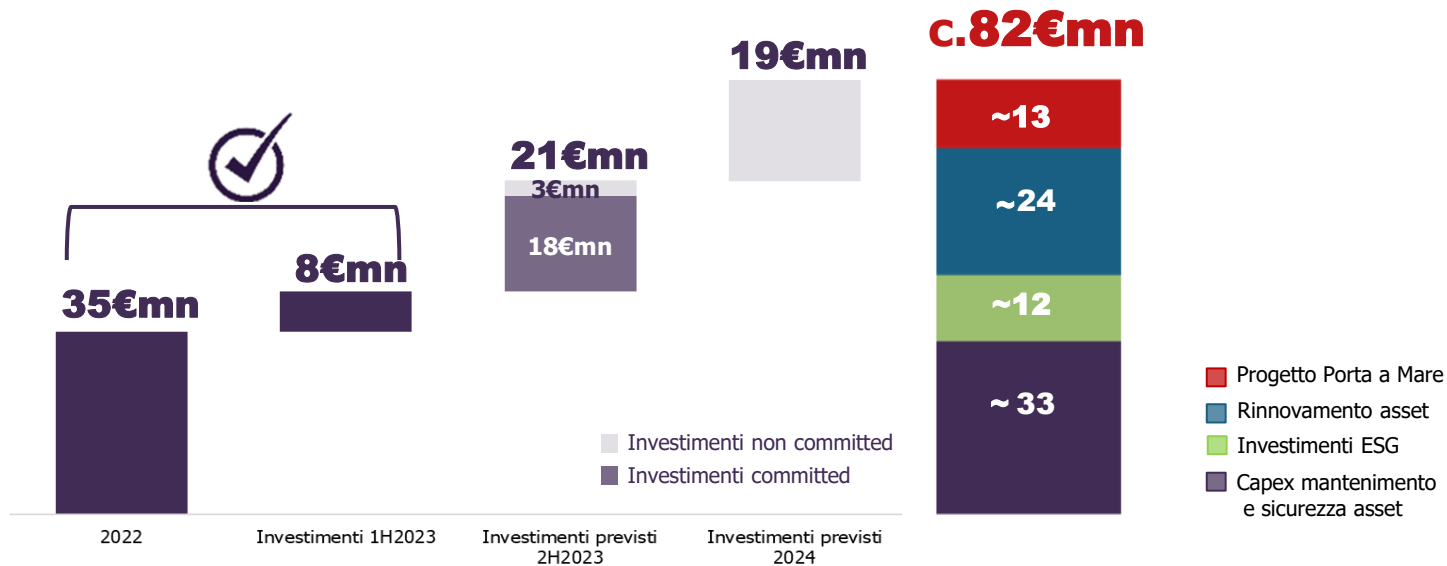
CENTRO D'ABRUZZO - CHIETI



MAREMA' - GROSSETO

# Pipeline investimenti

- Pipeline per la maggior parte eseguita entro il 2023
- Riduzione investimenti dal 2024, no progetti di sviluppo



# Totale riqualificazione mixed-use del waterfront di Livorno



**2° Area**  
**OFFICINE**  
**STORICHE**  
RETAIL E RESIDENZIALE  
WORK IN PROGRESS

**RISTRUTTURATO**  
**«EDIFICIO**  
**DELL'OROLOGIO»**

Spazi pubblici per  
eventi e mostre

**1° Area**  
**PIAZZA MAZZINI**  
RETAIL (32 negozi) E  
RESIDENZIALE  
(73 appartamenti  
venduti)  
**TERMINATO**



# Officine Storiche retail

**14 Settembre 2023**  
**Inaugurazione**



**DESTINAZIONE ICONICA PER  
SHOPPING E INTRATTENIMENTO**

**>16.000 mq GLA**

**(16 negozi, 11 food&beverage,  
1 area entertainment, 1 centro fitness)**

**> 90% pre-letting**



librerie.coop



BLUESPIRIT

ORIGINAL  
MARINES

PANDORA

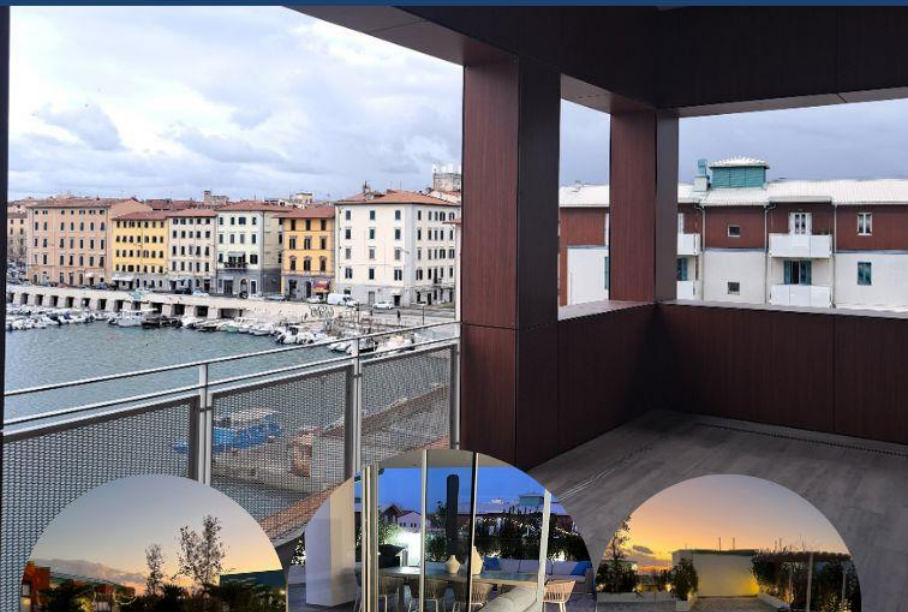
DOUGLAS



AMDO  
bakery - gelato, cafe



# Officine Storiche residenziale



**42** appartamenti  
**29** unità vendute  
**3** proposte vincolanti

**CASH IN:**  
**c.7€mn** nel 2022  
**c.7€mn** atteso nel 2023

# Update restyling in Corso Portogrande (Ap)



## RESTYLING COMPLETO:

### Galleria:

- pavimenti, rivestimenti e vetrine
- relamping con illuminazione a led

### Esterno:

- nuove facciate, ingressi e illuminazione
- impianto fotovoltaico sui parcheggi
- nuove aree verdi

Inizio lavori: **gennaio 2023**  
Fine lavori: **4Q 2023**



# Update restyling in Corso: Centro Leonardo (Imola – BO)



## RESTYLING COMPLETO:

### Galleria:

- nuovo layout aree comuni
- relamping a led

Inizio lavori: **maggio 2023**

Fine lavori: **2Q 2024**

### Esterno:

- nuovi ingressi
- aree verdi
- illuminazione a led

Inizio lavori: **gennaio 2024**

Fine lavori: **3Q 2024**

# Maggio 2023 alluvione in Emilia-Romagna: no impatti significativi per IGD



Cosa è successo  
tra il 15 e il 17 maggio 2023:

- 21 fiumi esondati
- Allagamenti diffusi in 37 comuni
- Frane severe in 48 comuni

**5 Centri Commerciali IGD\* non hanno riportato danni:  
sono aperti ed in regolare attività**

**Lungo Savio (Cesena) è l'unico centro ad essere stato colpito:**

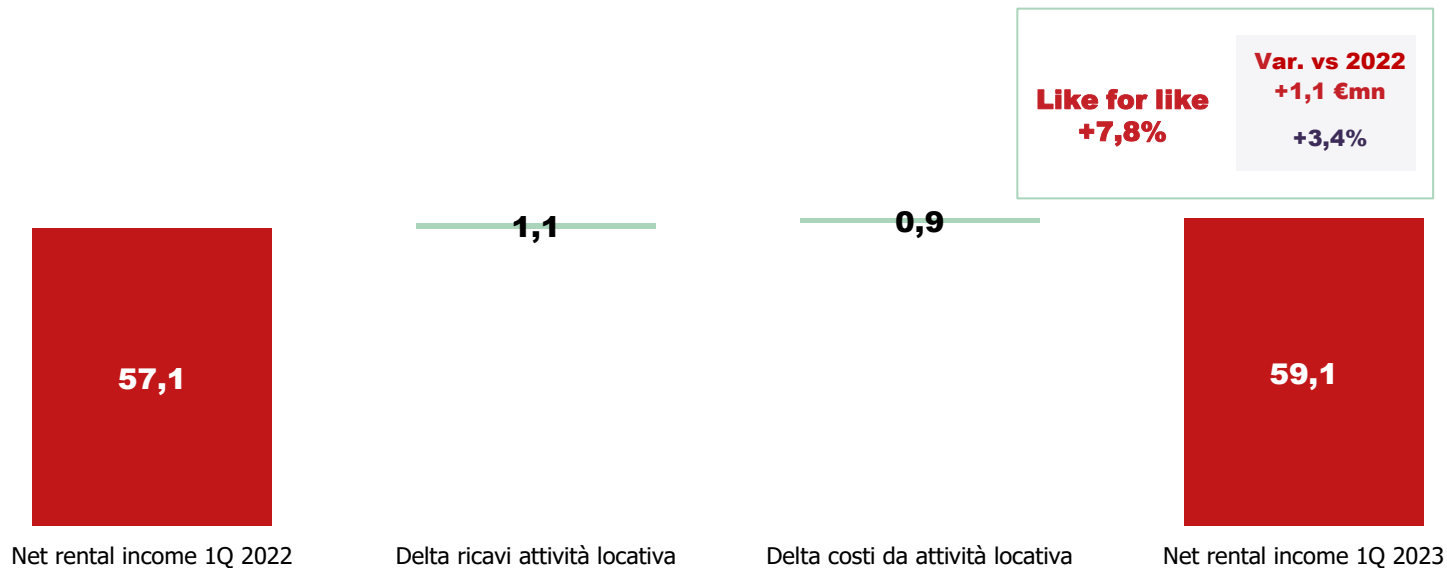
- Sono in corso i lavori di ripristino e attivate le coperture assicurative in essere
- Negozi ancora temporaneamente chiusi
- Ipermercato riaperto parzialmente il 24 giugno 2023  
(3000mq operativi su 4500mq totali)





# 3 Risultati economico finanziari

# Net rental Income (€mn)



## Like for like: +7,8% (+4,2 €mn)

**Gallerie Italia (+5,4%):** grazie a commercializzazioni effettuate ed effetto indicizzazione (+7,2% c. 3,5€mn) in parte compensati da maggiori sconti temporanei (-0,8 mn), incremento ricavi variabili e spazi temporanei (+0,3mn)

**Ipermercati Italia (+5,0%):** soprattutto per indicizzazione

**Romania (+5,7%):** incremento soprattutto per nuovi ingressi e minori sconti temporanei concessi oltre che per inflazione

# Evoluzione dell'Ebitda gest. caratteristica (€mn)

**Var. vs 2022**  
**+2,0€mn**  
**+3,8%**



**EBITDA MARGIN Gest. Caratt**

**2022**  
**71,3%**

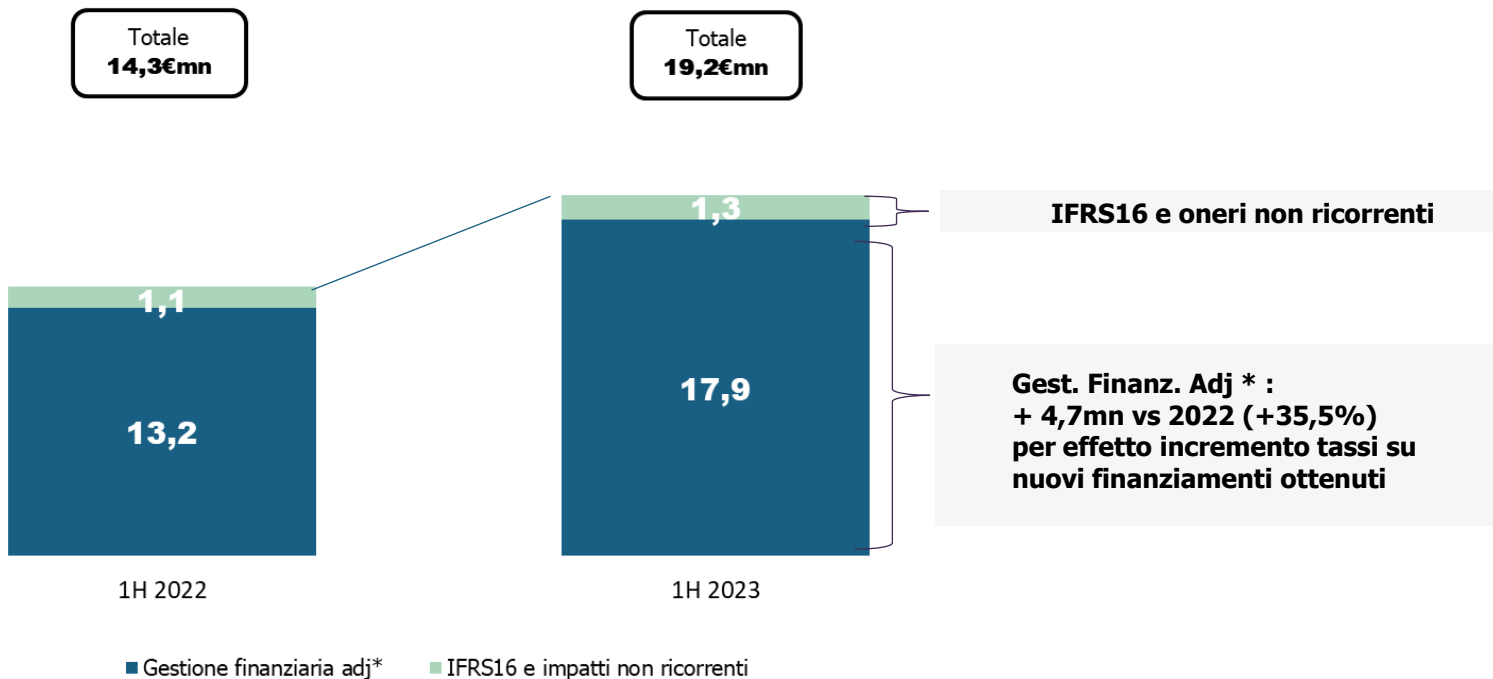
**2023**  
**72,8%**

**EBITDA MARGIN freehold**

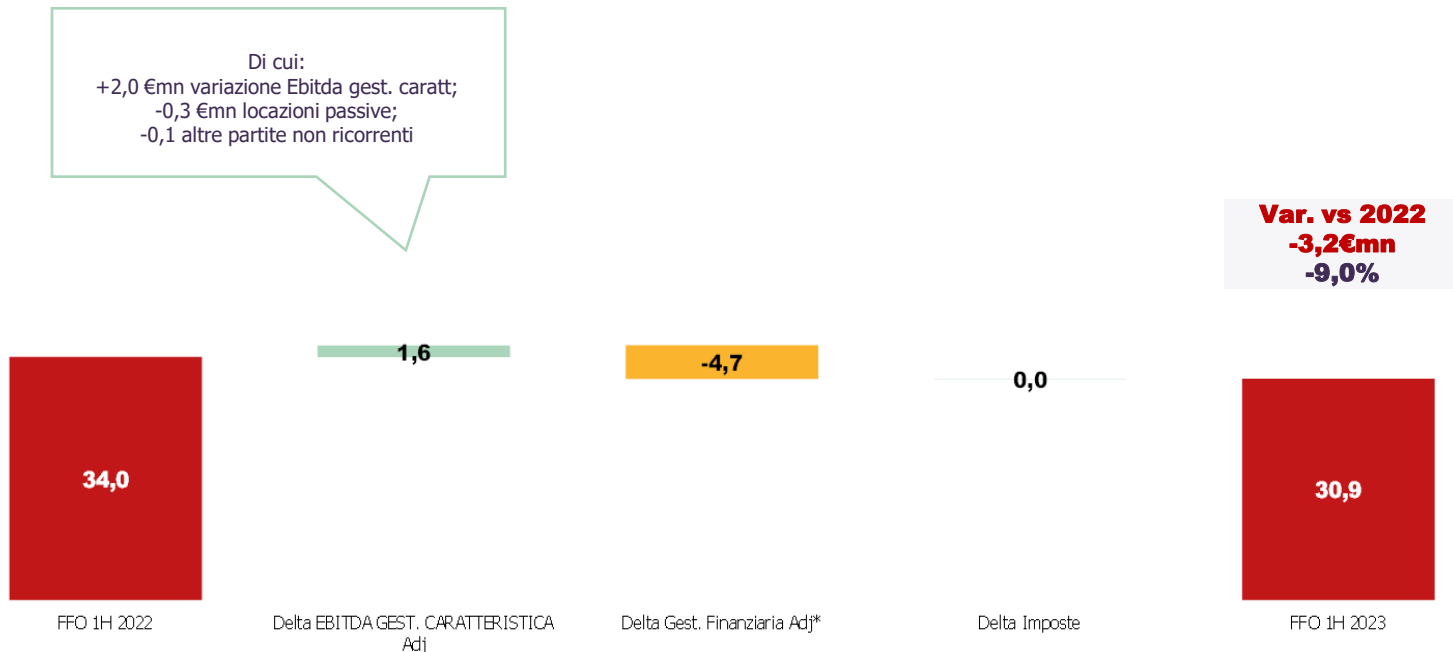
**2022**  
**73,3%**

**2023**  
**75,1%**




# La gestione finanziaria

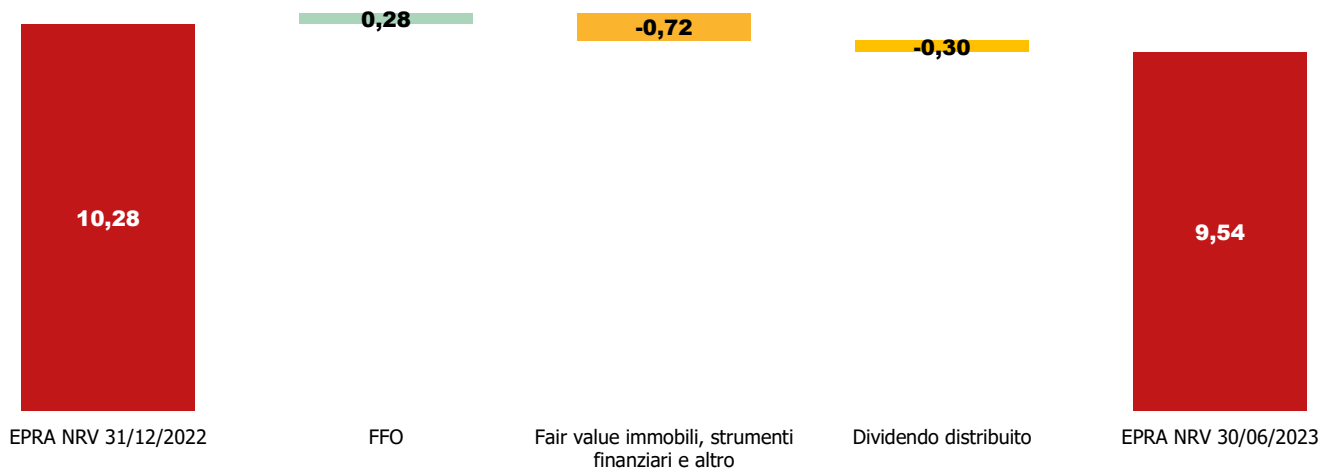


# Funds From Operations (FFO)



# Indicatori Patrimoniali Epra

		€ per share	1H 2023	FY 2022	Δ %
  	<b>NRV</b>		9,54	10,28	-7,1%
	<b>NTA</b>		9,47	10,20	-7,2%
	<b>NDV</b>		9,76	10,06	-2,9%





# PFN e LTV

PFN FY2022  
€ 976,94 mn

PFN 30/06/23  
€981,97 mn

Strumenti finanziari a  
lungo termine  
991,01

Strumenti finanziari a  
breve termine  
13,00

Cassa -27,07

Cash flow IQ

Cash flow IIQ

Dividendi

Cassa -16,31

-10,6

-17,5

33,1

Strumenti finanziari a  
lungo termine  
998,28

45,7%

3,6X

2,26%

Loan to Value

Interest Cover Ratio

Costo medio del debito

47,7%

2,9X

3,22%



# 4 **Struttura finanziaria**

# Strategia finanziaria

---



**Mantenimento rigorosa disciplina finanziaria coerente con un profilo Investment Grade**



**Rifinanziamenti delle scadenze con congruo anticipo**



**Significativo track-record di operazioni di rifinanziamento anche tramite strumenti di finanza sostenibile**

# Le attività di gestione finanziaria messe in campo e i prossimi step



## Fase 1

Rinegoziate le scadenze fino al 1H2024

### NELL'ULTIMO ANNO OTTENUTI FINANZIAMENTI PER ca. €486 mn\*:

- €215mn senior unsecured green loan (ago. 2022)
- €21 mn altri finanziamenti unsecured (dic. 2022)
- €250mn green secured loan (mag. 2023)



## Fase 2

In corso

### DISMISSIONI

Obiettivo ridurre indebitamento e ammontare da rifinanziare

(vedi slide successiva)



## Fase 3

Prossimi passi

### RIFINANZIAMENTO

Bond €400milioni (scadenza novembre 2024) da rifinanziare con congruo anticipo e al netto cash-in dismissioni

# Asset rotation strategica per ridurre la leva

Nel Piano Industriale le **dismissioni** erano opzionali ora sono **parte integrante della strategia finanziaria**.

È stato inoltre ampliato il perimetro dei target potenziali rispetto al piano originario



## Target potenziali

Portafoglio di  
Super/ipermercati

Romania

3 Ulteriori Aree Porta a Mare da  
sviluppare  
(più probabile cessione nel 2024)

## Razionale strategico

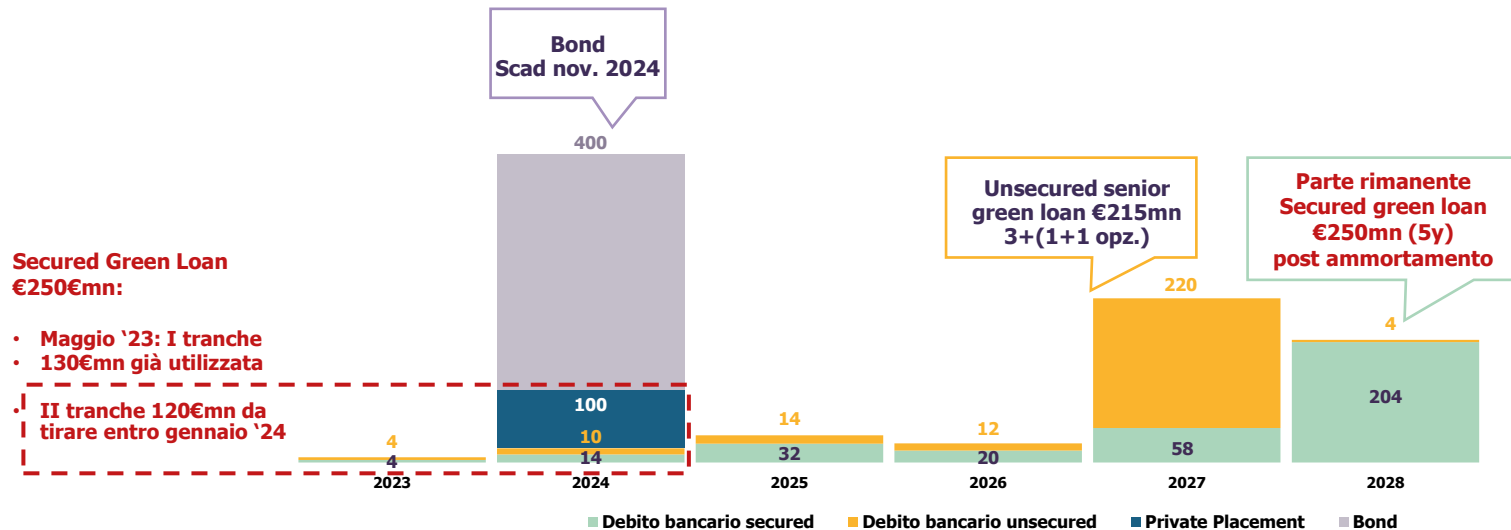
➤ **Riduzione della leva  
finanziaria**

Dismissioni potenziali  
in arco piano

**180/200** € mn

**o superiori**

# Debt Maturity





# 5 Review outlook

## Review outlook 2023

---

In considerazione dei buoni risultati operativi conseguiti,  
e sulla base dello scenario attualmente prevedibile,  
**la Società stima un FFO per l'intero 2023 in incremento**  
rispetto a quanto annunciato il 23 febbraio (€53 milioni)



**L'Utile netto ricorrente (FFO) 2023  
è atteso a circa € 54-55 milioni**

*Tale stima non include impatti economici derivanti da eventuali operazioni di rifinanziamento anticipato e dismissioni che potrebbero essere portate a termine nel secondo semestre 2023.*





GIÒ CA COME TI

Ogni donna ha il suo cuore

# 6 Allegati

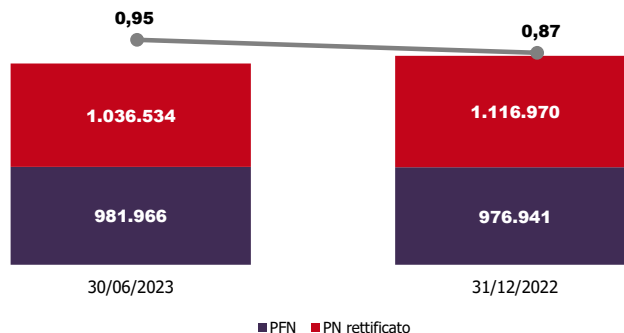
# Conto Economico Consolidato

CONSOLIDATO GRUPPO	(a) CONS_1H 2022	(c) CONS_1H 2023	Δ (c)/(a)
Ricavi da attività locativa freehold	64,5	65,6	1,6%
Ricavi da attività locativa leasehold	4,4	4,5	1,8%
<b>Totale Ricavi da attività locativa</b>	<b>69,0</b>	<b>70,1</b>	<b>1,6%</b>
Locazioni passive	0,0	0,0	-48,7%
Costi diretti da attività locativa	-11,9	-11,0	-6,9%
<b>Ricavi da attività locativa netti (Net rental income)</b>	<b>57,1</b>	<b>59,0</b>	<b>3,4%</b>
Ricavi da servizi	3,7	3,8	2,5%
Costi diretti da servizi	-2,8	-2,8	2,5%
<b>Ricavi netti da servizi (Net services income)</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>2,6%</b>
Personale di sede	-3,7	-3,9	4,5%
Spese generali	-2,5	-2,3	-7,6%
<b>EBITDA GESTIONE CARATTERISTICA (Operating income)</b>	<b>51,8</b>	<b>53,8</b>	<b>3,8%</b>
<i>Ebitda Margin gestione caratteristica</i>	<i>71,3%</i>	<i>72,8%</i>	
Ricavi da vendita immobili	0,4	5,6	n.a.
Costo del venduto e altri costi da trading	-0,6	-5,7	n.a.
<b>Risultato operativo da trading</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-13,8%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>51,6</b>	<b>53,6</b>	<b>3,9%</b>
<i>Ebitda Margin</i>	<i>70,6%</i>	<i>67,5%</i>	
Svalutazioni e adeguamento fair value	-9,8	-80,3	n.a.
Ammortamenti e altri accantonamenti	-0,8	-0,9	16,6%
<b>EBIT</b>	<b>41,0</b>	<b>-27,5</b>	<b>n.a.</b>
GESTIONE FINANZIARIA	-14,3	-19,2	34,2%
GESTIONE PARTECIPAZIONE/STRAORDINARIA	0,4	0,0	-100,0%
<b>UTILE/PERDITA ANTE IMPOSTE</b>	<b>27,1</b>	<b>-46,7</b>	<b>n.a.</b>
Imposte	-0,7	-0,3	-51,7%
<b>UTILE/PERDITA DEL PERIODO</b>	<b>26,5</b>	<b>-47,1</b>	<b>n.a.</b>
Utile/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	0,0	0,0	n.a.
<b>UTILE/PERDITA DEL GRUPPO</b>	<b>26,5</b>	<b>-47,1</b>	<b>n.a.</b>

# Stato Patrimoniale riclassificato

Fonti - Impieghi (€/000)	30/06/2023	31/12/2022	Δ	Δ%
Investimenti immobiliari	1.969.733	2.041.330	-71.597	-3,5%
Immobilizzazioni in corso	35.223	36.662	-1.439	-3,9%
Altre attività non correnti	42.645	43.190	-546	-1,3%
Altre passività non correnti	-26.323	-27.228	905	-3,3%
Capitale circolante netto	9.652	12.770	-3.118	-24,4%
Imposte anticipate/differite passive/(attive) nette	-13.659	-14.099	440	-3,1%
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.017.271</b>	<b>2.092.626</b>	<b>-75.355</b>	<b>-3,6%</b>
Patrimonio Netto	1.040.798	1.121.800	-81.002	-7,2%
(Attività)/passività nette per strumenti derivati	-5.493	-6.115	622	-10,2%
Posizione finanziaria netta	981.966	976.941	5.025	0,5%
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.017.271</b>	<b>2.092.626</b>	<b>-75.355</b>	<b>-3,6%</b>

## GEARING RATIO (€000)



# Funds From Operations (FFO)

Funds from Operations	CONS_2022	CONS_2023	Δ 2022	Δ% vs 2022
EBITDA Gestione Caratteristica	51,8	53,8	2,0	3,8%
Rettifica IFRS16 (Locazioni Passive)	-4,1	-4,4	-0,3	6,5%
Gest. Finanziaria Adj	-13,2	-17,9	-4,7	35,6%
Gestione Partecipazione/Straordinaria Adj	0,0	0,0	0,0	n.a.
Margine Lordo da attività di trading	0,0	0,0	0,0	n.a.
Imposte correnti del periodo Adj	-0,6	-0,6	0,0	-2,5%
<b>FFO</b>	<b>33,9</b>	<b>30,9</b>	<b>-3,0</b>	<b>-8,7%</b>
Una tantum	0,1	0,0	-0,1	n.a.
<b>FFO</b>	<b>34,0</b>	<b>30,9</b>	<b>-3,2</b>	<b>-9,0%</b>


EPRA Performance Measure	30/06/2023	31/12/2022
EPRA NRV (€'000)	<b>1.052.986</b>	<b>1.133.860</b>
EPRA NRV per share	<b>€ 9,54</b>	<b>€ 10,28</b>
EPRA NTA	<b>1.045.293</b>	<b>1.125.979</b>
EPRA NTA per share	<b>€ 9,47</b>	<b>€ 10,20</b>
EPRA NDV	<b>1.077.334</b>	<b>1.110.002</b>
EPRA NDV per share	<b>€ 9,76</b>	<b>€ 10,06</b>
EPRA Net Initial Yield (NIY)	<b>6,0%</b>	<b>6,0%</b>
EPRA 'topped-up' NIY	<b>6,3%</b>	<b>6,3%</b>
EPRA Vacancy Rate Gallerie Italia	<b>5,9%</b>	<b>5,3%</b>
EPRA Vacancy Rate Iper Italia	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
EPRA Vacancy Rate Totale Italia	<b>4,8%</b>	<b>4,3%</b>
EPRA Vacancy Rate Romania	<b>3,2%</b>	<b>2,0%</b>
EPRA LTV	<b>50,3%</b>	<b>48,4%</b>

EPRA Performance Measure	30/06/2023	30/06/2022
EPRA Cost Ratios (including direct vacancy costs)	<b>22,7%</b>	<b>24,2%</b>
EPRA Cost Ratios (excluding direct vacancy costs)	<b>18,0%</b>	<b>19,7%</b>
EPRA Earnings (€'000)	<b>€ 33.294</b>	<b>€ 37.359</b>
EPRA Earnings per share	<b>€ 0,30</b>	<b>€ 0,34</b>

# EPRA Net Asset Value

30/06/2023

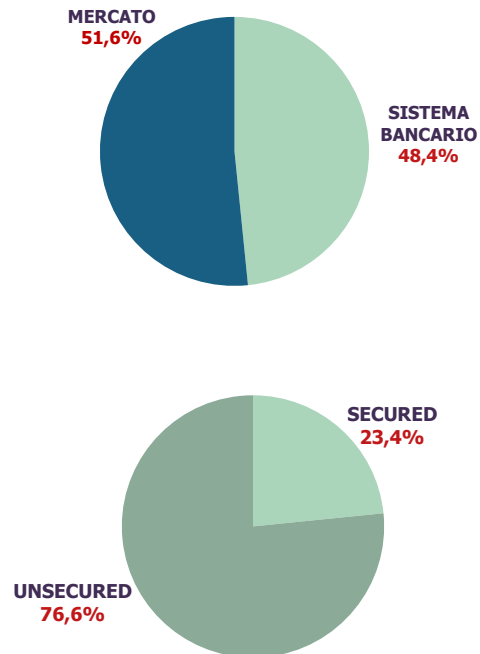
31/12/2022

 <b>Net Asset Value</b>	30/06/2023			31/12/2022		
	EPRA NRV	EPRA NTA	EPRA NDV	EPRA NRV	EPRA NTA	EPRA NDV
IFRS Equity attributable to shareholders	<b>1.040.798</b>	<b>1.040.798</b>	<b>1.040.798</b>	<b>1.121.800</b>	<b>1.121.800</b>	<b>1.121.800</b>
<b>Exclude:</b>						
v) Deferred tax in relation to fair value gains of IP	17.680	17.680		18.175	18.175	
vi) Fair value of financial instruments	(5.492)	(5.492)		(6.115)	(6.115)	
viii.a) Goodwill as per the IFRS balance sheet		(6.836)	(6.836)		(7.085)	(7.085)
viii.b) Intangibles as per the IFRS balance sheet		(857)			(796)	
<b>Include:</b>						
ix) Fair value of fixed interest rate debt			43.372			(4.713)
<b>NAV</b>	<b>1.052.986</b>	<b>1.045.293</b>	<b>1.077.334</b>	<b>1.133.860</b>	<b>1.125.979</b>	<b>1.110.002</b>
Fully diluted number of shares	110.341.903	110.341.903	110.341.903	110.341.903	110.341.903	110.341.903
<b>NAV per share</b>	<b>9,54</b>	<b>9,47</b>	<b>9,76</b>	<b>10,28</b>	<b>10,20</b>	<b>10,06</b>
Variazione % vs 31/12/2022	-7,1%	-7,2%	-2,9%			

# Ulteriori highlights finanziari e breakdown del debito

	31/12/2022	30/06/2023
<b>Gearing ratio</b>	0,87X	0,95X
<b>Durata media del debito a lungo</b>	2,7 anni	2,7 anni
<b>Hedging debito a lungo + bond</b>	84,3%	86,5%
<b>Quota debito a M/L termine</b>	92,6%	88,0%
<b>Linee di credito non committed concesse</b>	118€ mn*	113 € mn
<b>Linee di credito non committed disponibili</b>	105€ mn	113€ mn
<b>Linee di credito committed concesse e disponibili</b>	60 € mn	60 € mn
<b>Mkt value immobili/terreni liberi da ipoteca</b>	1.467,5€ mn	1.274,0€ mn

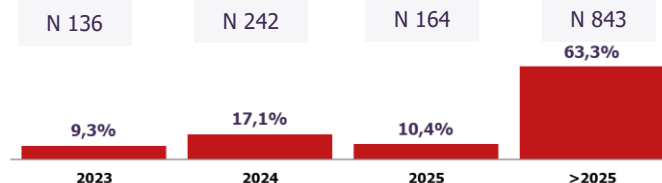
## Breakdown del debito\*



# Contratti e key tenants Italia

TOP 10 Tenant	Merceologia	Incidenza monte canoni	Contratti
PIAZZA ITALIA	abbigliamento	2,7%	11
OVS	abbigliamento	2,5%	10
unieuro	elettronica	2,4%	9
INDITEX	abbigliamento	2,0%	10
terranova CALLIOPE RINASCIMENTO MADE IN ITALY	abbigliamento	1,7%	11
BLUESPIRIT	gioielleria	1,7%	27
CALZEDONIA	abbigliamento	1,6%	27
H.M	abbigliamento	1,5%	9
Stroili Oro GIOIELLERIE	gioielleria	1,4%	20
DEICHMANN	calzature	1,4%	11
<b>Totale</b>		<b>18,9%</b>	<b>145</b>

## Gallerie

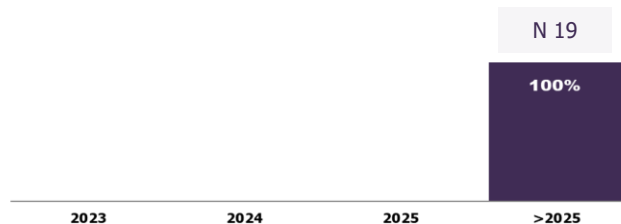


Durata media residua: **4,1 anni**

Totale contratti: **1.385** di cui **60 rinnovi** con lo stesso tenant e **27** firmati con un **nuovo tenant**  
**Downside -4,4%**

**Rotation Rate 1,9%** (% nuovi operatori su tot. contratti)

## Ipermercati











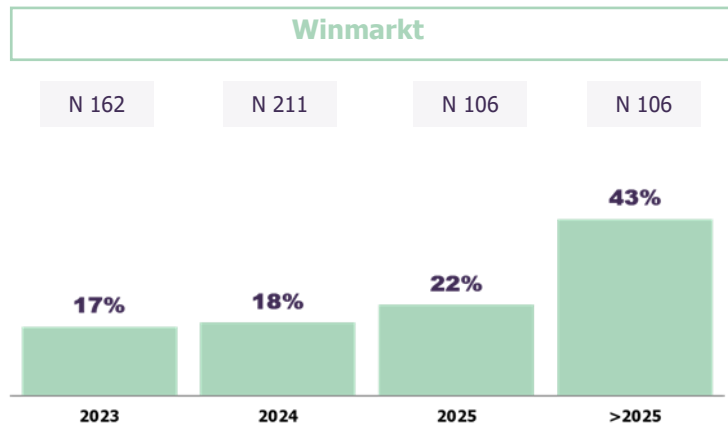
Durata media residua: **13,7 anni**

Totale contratti: **19**



# Contratti e key tenants Romania

TOP 10 Tenant	Merceologia	Incidenza monte canoni	Contratti
 Carrefour market	supermercato	11,0%	11
 H&M	abbigliamento	6,0%	6
 pepco®	abbigliamento	4,6%	11
 kik	abbigliamento	3,6%	7
 dm	drogheria	2,5%	5
 SENS	farmacia	2,1%	4
 DCPL	uffici	1,9%	1
 KFC	ristorazione	1,6%	1
 B & B collection	gioielleria	1,4%	6
 STAYFITGYM TRAIN THE WAY YOU ARE	entertainment	1,1%	2
<b>Totale</b>		<b>35,8%</b>	<b>54</b>



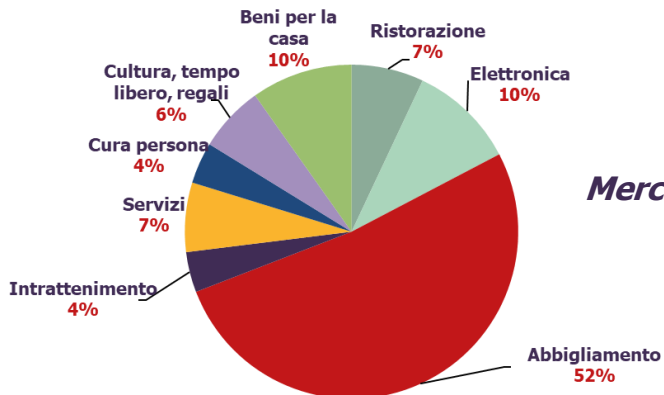
Durata media residua: **4,3 anni**

Totale contratti: **585** di cui **212 rinnovi** con lo stesso tenant e **99** firmati con un **nuovo tenant**  
**Upside\* 2,25%**

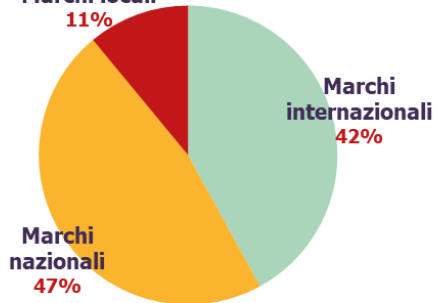
**Rotation Rate 16,9%** (% nuovi operatori su tot. contratti)

# Merchandising & Tenants Mix

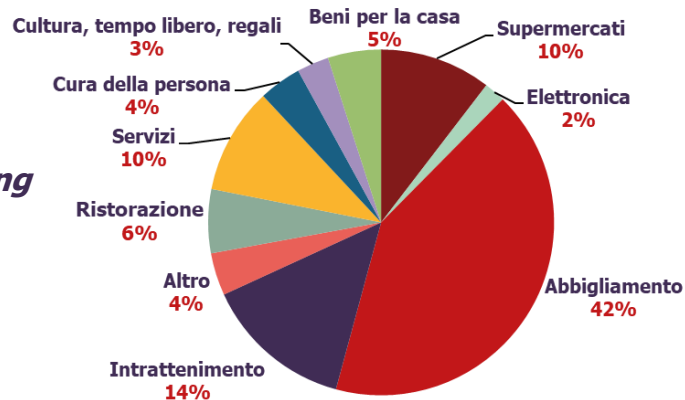
## Italy



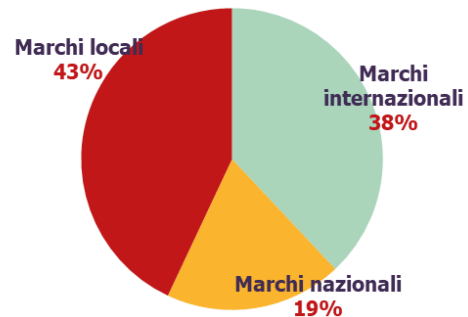
## Marchi locali



## Romania



## Marchi locali



**Merchandising Mix\***

**Tenant Mix\***

# Prossimi appuntamenti

---

## CORPORATE

**2 agosto** Risultati al 30/06/2023

**8 novembre** Risultati al 30/09/2023

## IR (ad oggi confermati)

**4-7 settembre** Sustainability week Euronext

**10 ottobre** 2023 Italian Excellences Mid Corporate Conference Intesa Sanpaolo

**13-15 novembre** 6th MidCap CEO Conference Exane BNP Paribas

**Raffaele Nardi**, Director of Planning,  
Control and Investor Relations

T. +39. 051 509231

[Raffaele.nardi@gruppoigd.it](mailto:Raffaele.nardi@gruppoigd.it)

**Claudia Contarini**, IR

T. +39. 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**Elisa Zanicheli**, IR Team

T. +39. 051 509242

[elisa.zanicheli@gruppoigd.it](mailto:elisa.zanicheli@gruppoigd.it)

**Federica Pivetti**, IR Team

T. +39. 051 509260

[federica.pivetti@gruppoigd.it](mailto:federica.pivetti@gruppoigd.it)

Follow us on

