

## COMUNICATO STAMPA

### Inaugurata la ristrutturazione dell'edificio dell'orologio dei Cantieri Orlando di Livorno Porta a Mare

**Livorno, 19 giugno 2023** – Il **Comune di Livorno** e la società Porta Medicea, interamente controllata da IGD **Siiq Spa**, hanno inaugurato sabato mattina l'edificio dell'Orologio, ubicato all'ingresso dell'ex cantiere navale Fratelli Orlando, a Livorno.

Il Sindaco di Livorno **Luca Salvetti**, insieme a **Roberto Zoia**, Presidente della Società Porta Medicea e Direttore Patrimonio, Sviluppo e Gestione Rete di IGD e **Laura Poggi**, Direttore Commerciale, Marketing e CSR del Gruppo IGD, dopo aver salutato i presenti, hanno tagliato il nastro della struttura.

**L'Edificio dell'orologio** sorge fra la Piazza Orlando ed il canale, ed è noto ai Livornesi in quanto costituiva la porta di ingresso degli operai ai cantieri Orlando.

L'immobile, attualmente di proprietà di Porta Medicea, è stato completamente ristrutturato a cura e spese di quest'ultima, con un investimento di circa 600.000 euro e sarà ceduto gratuitamente al Comune in forza delle convenzioni sottoscritte negli anni passati.

L'edificio, costituito da due piani di circa 280 mq complessivi calpestabili con affaccio sulla piazza Orlando a Sud, rappresenta la porta di accesso al nuovo quartiere Porta a Mare: un altro pezzo di storia, da anni intercluso ai cittadini, diventa patrimonio della città.

Nel corso della progettazione del canale di futura realizzazione a cura dell'Autorità di Sistema Portuale, inoltre, è stato ridefinito il perimetro esterno all'edificio sul fronte Nord ampliandone lo spazio calpestabile per renderlo maggiormente vivibile.

La ristrutturazione dell'edificio dell'Orologio ha comportato il totale risanamento delle murature, la sostituzione della copertura e dei solai, la realizzazione di un vespaio areato, il rifacimento di una nuova scala interna, il consolidamento strutturale, il ripristino delle finestre storiche ad arco al piano primo ed al piano terra, tamponate con mattoni, la sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in legno. Sono stati inoltre ripristinati i fregi caratteristici dell'immobile, che è stato dotato di impianto di climatizzazione ed illuminazione a LED.

L'inaugurazione dell'edificio rappresenta un'importante tappa in vista della prossima apertura al pubblico delle adiacenti Officine Storiche, i cui lavori sono in fase di ultimazione.



## **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.080,9 milioni di euro al 31 dicembre 2022 comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

### **➤ CONTATTI MEDIA LOCAL**

#### **FABRIZIO CREMONINI**

Responsabile Marketing Operativo

+39 366 6888523

[Fabrizio.cremonini@gruppoigd.it](mailto:Fabrizio.cremonini@gruppoigd.it)

### **➤ CONTATTI MEDIA RELATIONS**

#### **IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Matteo Chiesa

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

Consorzio Porta a Mare - Mazzini

Via Gaetano D'Alesio 6 (ex Piazza Mazzini) - 57126 Livorno (LI)

C.F. e P. IVA 01790390494

Tel 0586 888156 - mail [portaamaremazzini@pec.coopcst.it](mailto:portaamaremazzini@pec.coopcst.it)