

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA: ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI 13 APRILE 2023

**L'Assemblea degli Azionisti di IGD SIIQ S.p.A., riunitasi in data odierna in prima convocazione, in sede ordinaria, sotto la Presidenza di Rossella Saoncella, ha:**

1. Approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022; la Relazione degli Amministratori sulla gestione; la Relazione della società di revisione legale; la Relazione del Collegio Sindacale. È stato inoltre presentato il bilancio consolidato al 31 dicembre 2022, che chiude con Ricavi locativi netti pari a 114,0 milioni di euro (-3,7%), Risultato Netto Ricorrente (FFO) pari a 67,2 milioni di euro (+3,8%), EBITDA della Gestione Caratteristica pari a 103,4 milioni di euro (-3,6%) e una perdita netta pari a -22 milioni di euro.
2. Deliberato la distribuzione di un dividendo pari ad Euro 0,30 per azione, con stacco della cedola in data 8 maggio 2023 e pagamento a partire dal 10 maggio 2023.
3. Approvato la prima sezione della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti".
4. Deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti".

**in sede straordinaria ha:**

1. Approvato la proposta di modifica dell'articolo 26.1 dello Statuto Sociale.

### **Bilancio d'Esercizio, Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2022 e dividendo**

L'Assemblea degli Azionisti di IGD ha approvato il Bilancio di Esercizio 2022, così come presentato dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 23 febbraio 2023, e ha deliberato la distribuzione di un dividendo per azione pari a euro 0,30. Il **dividendo sarà messo in pagamento**, con stacco della cedola n. 6 in data 8 maggio 2023 (*ex date*), a **partire dal 10 maggio 2023**.

La legittimazione al pagamento del dividendo sarà determinata con riferimento alle evidenze dei conti dell'intermediario di cui all'art. 83-*quater*, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, al termine della giornata contabile del 9 maggio 2023 (**record date**), come previsto dall'art. 83-*terdecies* del medesimo D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il dividendo complessivo sulla base delle azioni IGD in circolazione al 23 febbraio 2023, pari a numero 110.341.903 azioni ordinarie, ammonta a Euro 33.102.570,90, da prelevare:

- per Euro 16.259.872,48 dalle riserve di utili a nuovo derivanti dalla gestione esente

- per Euro 6.578.584,26 da altre riserve di utili distribuibili della gestione esente
- per Euro 10.264.114,16 da altre riserve di utili distribuibili della gestione esente liberatesi nel corso dell'esercizio 2021 per effetto della dismissione di 5 ipermercati e un supermercato.

Si specifica che il dividendo di 0,30 euro per azione è da intendersi a livello borsistico interamente ordinario.

L'Assemblea ha dato mandato al Presidente e all'Amministratore Delegato, anche disgiuntamente tra loro, di accertare a tempo debito, in relazione al numero definitivo di azioni oggetto di remunerazione, l'ammontare esatto del dividendo da distribuire.

Nel corso dell'Assemblea degli Azionisti è stato inoltre presentato il Bilancio Consolidato relativo all'esercizio 2022 del Gruppo IGD. Al 31 dicembre 2022, il Gruppo IGD ha registrato ricavi da attività locativa netti pari a 114,0 milioni di euro, che risultano in decremento del 3,7% rispetto al 2021 mentre a perimetro omogeneo il dato risulta in incremento del +7,1%. I costi diretti da attività locativa ammontano a 23,2 milioni di euro e sono in decremento del 12,8 % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Le spese generali della gestione caratteristica, comprensive dei costi del personale di sede, sono pari a 12,3 milioni di euro, in incremento del 1,4% rispetto ai 12,1 milioni di euro dell'anno precedente. L'EBITDA della gestione caratteristica è pari a 103,4 milioni di euro (in decremento del 3,6% rispetto al 31 dicembre 2021 mentre la variazione rispetto al dato restated<sup>1</sup> è pari a +6,5%) e l'EBITDA Margin della gestione caratteristica è pari al 71,6%. L'EBIT si è attestato a 7,7 milioni di euro. L'utile netto ricorrente (FFO) al 31 dicembre 2022 è pari a 67,2 milioni di euro, in crescita del 3,8% rispetto al 2021. Il saldo del risultato della gestione finanziaria è passato da euro 33,3 milioni del 31 dicembre 2021 a euro 30,5 milioni al 31 dicembre 2022. La Posizione finanziaria netta si è attestata a -976,94 milioni di euro, in calo rispetto a dicembre 2021. Il costo medio del debito pari al 2,26% è in lieve incremento rispetto al 2021 (2,20%). Per effetto, in particolare, delle maggiori variazioni fair value il Gruppo IGD chiude con una perdita netta pari a -22,3 milioni di euro (52,8 milioni di euro l'utile netto nel 2021). Il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un valore di mercato, stimato dai periti indipendenti CBRE Valuation S.p.A., Kroll (già Duff&Phelps), Cushman & Wakefield LLP e JLL, pari a 2.080,9 milioni di euro, in decremento del -2,8% rispetto al 31 dicembre 2021.

---

<sup>1</sup> 2021 restated: rettificato per tenere conto della dismissione portafoglio iper e super e conclusione masterlease

**Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter, commi 3-bis, 3-ter e 6, del D. Lgs. 58/98 – prima sezione**

L'Assemblea degli Azionisti di IGD ha approvato la prima sezione della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti", ai sensi dell'art. 123-ter, commi 3-bis e 3-ter del TUF, che illustra la politica della Società in materia di remunerazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e dei Dirigenti con Responsabilità Strategiche con riferimento all'esercizio 2023, nonché le procedure utilizzate per l'adozione e l'attuazione di tale politica.

**Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter, commi 3-bis, 3-ter e 6, del D. Lgs. 58/98 – seconda sezione**

L'Assemblea degli Azionisti di IGD ha deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti" ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del TUF, sottoposta al voto non vincolante dell'Assemblea che contiene l'indicazione dei compensi corrisposti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e ai Dirigenti con Responsabilità Strategiche (per questi ultimi in forma aggregata) riferita all'esercizio 2022 o ad esso relativi.

**Modifica dell'articolo 26.1 dello Statuto Sociale - riunioni del Collegio Sindacale con mezzi di telecomunicazione**

L'Assemblea degli Azionisti di IGD ha inoltre approvato la modifica dell'art. 26.1 dello Statuto Sociale, introducendo la previsione di utilizzo di mezzi di telecomunicazione per lo svolgimento delle riunioni del Collegio Sindacale, qualora il Presidente ne accerti la necessità.



Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dott. Carlo Barban, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.

## **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.080,9 milioni di euro al 31 dicembre 2022 comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relator  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati,  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), della sezione Sala Stampa.*