

## COMUNICATO STAMPA

### IGD ORGANIZZA TRE GIORNI DI OPEN DAY ALLE OFFICINE STORICHE DI PORTA A MARE A LIVORNO

Bologna, 27 ottobre 2022 – IGD SIIQ organizza tre giorni di Open Day (27, 29 e 30 ottobre) alle **Officine Storiche** di **Porta a Mare** a Livorno, il waterfront multifunzionale situato nel porto antico della città e oggetto di un intervento di rigenerazione urbana promosso dalla Società.

In occasione della prima giornata di Open Day riservata alle istituzioni, l'Amministratore Delegato di IGD SIIQ **Claudio Albertini**, la Presidente **Rossella Saoncella** e il Direttore Patrimonio, Sviluppo e Gestione Rete **Roberto Zoia** hanno accompagnato il Sindaco di Livorno **Luca Salvetti** e i membri della Giunta Comunale nella visita al cantiere di **Officine Storiche** per fare il punto sullo stato dei lavori e presentare i prossimi interventi della riqualificazione. Il **29 e 30 ottobre** il cantiere sarà aperto a tutti cittadini previa iscrizione.

**Officine Storiche** rappresenta un concept innovativo fortemente collegato alla realtà territoriale e rivolto a tutti i target d'utenza con cui IGD, mediante la società Porta Medicea Srl controllata al 100%, trasformerà Porta a Mare in una nuova destinazione della città di Livorno, con spazi dedicati all'intrattenimento, alla ristorazione e al leisure, oltre allo shopping che vedrà la presenza di marchi nazionali ed internazionali di alto profilo.

I lavori nell'area di **Officine Storiche**, iniziati nel 2019 e sospesi nel 2020 a causa della pandemia, hanno ripreso a pieno regime nel 2021. Il nuovo comparto verrà inaugurato tra il primo e il secondo trimestre del 2023 ed è composto da 42 appartamenti (il 70% dei quali già venduto) e un'area retail – la cui commercializzazione è in fase di completamento - che si estende su una superficie di 16.200 mq di GLA, con 5 medie superfici, 21 punti vendita ed un centro fitness di 4.700 mq.

Nella realizzazione degli interventi IGD SIIQ ha posto grande attenzione al contenimento dei consumi ed all'impiego delle energie rinnovabili: sia i complessi residenziali che quelli commerciali sono realizzati nel pieno rispetto dell'ambiente e in regime di massima efficienza energetica, in quanto progettati secondo i più avanzati criteri previsti per edifici in classe A, con impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzati a gestione individuale, utilizzando come fonte privilegiata l'energia geotermica del mare. Le utenze comuni delle residenze e della parte commerciale, inoltre, saranno alimentate con energia proveniente da impianti fotovoltaici.

**Dopo il Comparto Mazzini con Palazzo Orlando da tempo completati e Officine Storiche** in fase di completamento il piano di trasformazione urbana di **Porta a Mare** proseguirà con lo sviluppo degli altri comparti Lips, Molo Mediceo e Arsenale. In collaborazione e in accordo con l'Amministrazione Comunale, miriamo ad una riprogettazione più coerente con le esigenze di mercato e con i grandi cambiamenti della nostra epoca su di un'area di grande rilevanza, la cui destinazione d'uso potrà essere un mix di residenze, uffici, attività commerciali, attività turistico ricettive e servizi, integrati in modo funzionale con i quartieri storici della città e il porto turistico.

#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.143,5 milioni di euro al 30 giugno 2022 comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA LOCAL**

##### **FABRIZIO CREMONINI**

Responsabile Marketing Operativo  
+39 366 6888523  
Fabrizio.cremonini@gruppoigd.it

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

##### **CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

##### **IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Matteo Chiesa  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)



Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), della sezione Sala Stampa.