

Spett.le

IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE

SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.p.A.

Sede Legale: Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13 - Bologna

a mezzo pec legal_igdsiiqspa@pec.gruppoigd.it

**LISTA PER LA NOMINA DEI COMPONENTI IL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETÀ DI
INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.p.A.**

Unicoop Tirreno società cooperativa, azionista di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., titolare di n. 8.681.625 azioni ordinarie rappresentanti il 7,87% del capitale sociale

DICHIARA

- di presentare per l'elezione del Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., che avrà luogo nel corso dell'Assemblea ordinaria convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e, occorrendo, per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione, la seguente lista di candidati nelle persone e nell'ordine seguenti:

LISTA PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	Cognome	Nome	Data e luogo di nascita
1.	SAVINO	ALESSIA	05.05.1967 – FABRIANO (AN)
2.	MATERASSI (*)(**)	LAURA	19.01.1974 – FIRENZE (FI)
3.	PIERAGNOLI (*)(**)	CHIARA	11.11.1972 – EMPOLI (FI)
4.	CANOVA	PIERO	14.11.1958 – VENEZIA (VE)
5.	BATISTONI	ALESSANDRO	22.10.1965 – PIOMBINO (LI)

(*) Candidato in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalla legge (art. 147-ter, comma 4, e art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58).

(**) Candidato in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dal Codice di Corporate Governance e dall'art. 16 del Regolamento Mercati adottato con Delibera Consob n. 20249 del 28 dicembre 2017.

La lista è corredata dalla seguente documentazione, di cui la scrivente autorizza, per quanto di propria competenza, la pubblicazione da parte di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.:

- dichiarazione di ciascun candidato di accettazione della candidatura, attestante, altresì, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità, nonché l'esistenza dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dallo Statuto per ricoprire la carica di Amministratore della Società (Allegato A);
- dichiarazione di ciascun candidato attestante gli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti presso altre società, in conformità al Regolamento "*Limiti al cumulo degli*

incarichi ricoperti dagli amministratori” adottato da Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (Allegato A1);

- dichiarazione di ciascun candidato indicato come indipendente ai sensi del combinato disposto degli artt. 147-ter, comma 4, e 148, comma 3, del TUF e/o ai sensi del Codice di Corporate Governance, nonché dell’art. 16 del Regolamento Mercati, attestante il possesso dei predetti requisiti di indipendenza (Allegato B);
- *curriculum vitae* riguardante le caratteristiche personali e professionali di ciascun candidato unitamente a fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di ciascun candidato alla carica di Amministratore (Allegato C);

La certificazione comprovante la titolarità del numero di azioni necessario alla presentazione della lista sarà prodotta entro il termine per la pubblicazione della stessa da parte della Società (i.e. entro il **25 marzo 2021**).

* * * * *

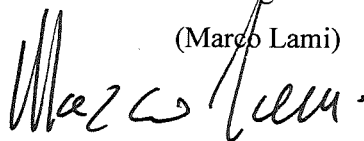
Ove Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. avesse necessità di contattare i presentatori della lista si prega di contattare Paola Gentili, tel. 0565/24214, fax 0565/252567, e.mail paola.gentili@unicooptirreno.coop.it.

Piombino 18.03.2021

Unicoop Tirreno soc. coop.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Marco Lami)





**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

Comunicazione ex artt. 43/45 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI	1030	CAB	70720	COD. FIL.	3990
denominazione	Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.				

2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente

ABI (n.ro conto MT)	
denominazione	

3. Data della richiesta

09/03/2021 ggmmaaaa	4. Data di invio della comunicazione 12/03/2021 ggmmaaaa
------------------------	---

5. N.ro progressivo annuo

**6. N.ro progressivo della comunicazione che si
intende rettificare/revocare**

7. Causale della rettifica/revoca

2021/1		
--------	--	--

8. Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

--

9. Titolare degli strumenti finanziari:

deposito titoli: 94972

cognome o denominazione	UNICOOP TIRRENO SOCIETA' COOPERATIVA		
nome			
codice fiscale	0103530499		
comune di nascita		provincia di nascita	
data di nascita	ggmmaaaa	nazionalità	
indirizzo	S.S.Aurelia KM 237		
città	Piombino LI	Stato	Italia

10. Strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

ISIN	IT0005322612
denominazione	IGD IMM.RAGG.

11. Quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

7.331.625,00

12. Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

natura	
Beneficiario vincolo	

13. Data di riferimento

14. Termine di efficacia

15. Diritto esercitabile

12/03/2021 ggmmaaaa	22/03/2021 ggmmaaaa	DEP
------------------------	------------------------	-----

16. Note

Presentazione delle liste per la nomina del Consiglio di Amministrazione

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Firma Intermediario
Filiale di PIOMBINO

Mod. 24273DEP del 22/11/2018

Copia per il Cliente

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA Società per azioni - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 Capitale Sociale: euro 9.195.012.196,85 alla data del 1° dicembre 2020 Codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena: 00884060526 - Gruppo IVA MPS - Partita IVA 01483500524 www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

Comunicazione ex artt. 43 - 44 - 45 del Provvedimento Unico sul Post-Trading del 13 agosto 2018

1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI (conto MT) 03239 CAB 01097
denominazione INTESA SANPAOLO PRIVATE BANKING S.P.A.

2. Ultimo Intermediario, se diverso dal precedente, o Intermediario cedente in caso di trasferimento tra intermediari

ABI CAB
denominazione

3. data della richiesta (ggmmssaa) 18032021 4. data di invio della comunicazione (ggmmssaa) 18032021

5. n.ro progressivo annuo 24100005 6. n.ro della comunicazione precedente 00000000 7. causale ,INS

8. nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

9. titolare degli strumenti finanziari:

cognome o denominazione UNICOOP TIRRENO SOCIETA' COOPERA

nome TIVA

codice fiscale 00103530499

comune di nascita

provincia di nascita

data di nascita (ggmmssaa) 00000000

nazionalità ITALIA

indirizzo Strada Statale 1 Aurelia km 237

città PIOMBINO (LI)

Stato ITALIA

10. strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

ISIN o Cod. interno IT0005322612

denominazione IGD SIIQ RG

11. quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

1.350.000,000

12. vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione

natura 10 - VINCOLO IN PEGNO TERZI

Beneficiario vincolo

FACTORCOOP

13. data di riferimento (ggmmssaa) 18032021

14. termine di efficacia 22032021

15. diritto esercitabile

DEP

16. note

LA PRESENTAZIONE LISTE PER LA NOMINA DEL C.D.A.

Firma dell'Intermediario

17. Sezione riservata all'Emittente

Data della rilevazione nell'Elenco

Causale della rilevazione:

Iscrizione ☐

Maggiorazione ☐

Cancellazione ☐

Motivazione della cancellazione o del rifiuto di iscrizione

Firma dell'Emittente

Intesa Sanpaolo Private Banking S.p.A.
Filiale Private di Firenze Puccini - 390

Copia Cliente

Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

La sottoscritta Alessia Savino, nata a Fabriano (AN), il 05.05.1967, codice fiscale SVNLS67E45D451D, residente in Follonica (GR), via Bovio, n. 43/D

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "**Società**"),
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica e, in particolare, di possedere i requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dell'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. il tempo necessario per un diligente svolgimento degli stessi;
- di non svolgere alcuna attività in concorrenza con quella di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quiivi dichiarati;
- di essere informato, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA

- in relazione al vigente Regolamento “*Limiti al cumulo degli incarichi ricoperti dagli amministratori*” approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2015, successivamente aggiornato, di rivestire attualmente i seguenti incarichi rilevanti ai fini di detto Regolamento:

si veda Allegato A1

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l’eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito web della Società all’indirizzo www.gruppoigd.it, Sezione Governance, Assemblea, il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

Piombino, 15.03.2021

In fede

Alessia Savino



**DICHIARAZIONE DEGLI INCARICHI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO
RICOPERTI**

Io sottoscritto Alessia Savino, in qualità di **candidato alla carica di Amministratore** della Società **Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA**, con la presente

dichiaro

di ricoprire, ad oggi, gli incarichi di amministrazione e di controllo nelle società di seguito elencate, in conformità al contenuto del Regolamento "*Limiti al cumulo di incarichi ricoperti dagli amministratori*" approvato dal Consiglio di Amministrazione di IGD in data 13 dicembre 2010, e da ultimo aggiornato in data 26 febbraio 2015.

specificando ulteriormente l'appartenenza di ciascun incarico alle seguenti categorie:

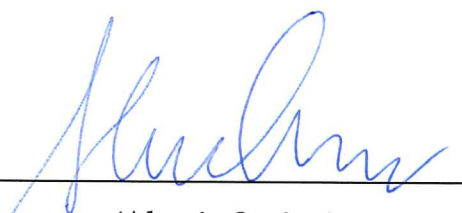
• **Società del Gruppo A:**

- a) Società quotate in mercati regolamentati (anche esteri);
- b) Società che svolgono attività bancarie o assicurative;
- c) Società operanti in via prevalente nel settore finanziario nei confronti del pubblico ("società finanziarie");
- d) Società di rilevanti dimensioni, intendendosi per tali società quelle che superino nell'anno almeno due dei seguenti limiti:
 - i) ammontare dei ricavi almeno pari a 50 milioni di euro;
 - ii) numero di dipendenti pari a 250 unità;
 - iii) attivo dello stato patrimoniale almeno pari a 43 milioni.

• **Società del Gruppo B** (intendendosi per tali società quelle non appartenenti al Gruppo A):

GRUPPO A	Incarico ricoperto	GRUPPO B	Incarico ricoperto
1. Factorcoop spa	Consigliere di Amministrazione	1. Enercoop Tirreno srl	Consigliere di Amministrazione
2. SO.GE.FIN. srl	Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione	2.	

Piombino, 15.03.2021


 (Alessia Savino)

ALESSIA SAVINO

Residente a Follonica (GR) in via Bovio 43D

Cittadinanza: svizzera e italiana

Tel. 335 5918 649

PROFILO

Professionista dell'area Amministrazione e Finanza, vanta una duplice esperienza, bancaria e aziendale, avendo prestato la mia attività presso due primari istituti bancari, due importanti multinazionali con presenza in Europa, Asia, Oceania e America e infine presso una delle sette grandi cooperative della grande distribuzione italiana.

Principali competenze:

- ☐ collaborare con la Direzione Generale al raggiungimento degli obiettivi strategici e di profitto;
- ☐ elaborare piani e strategie, politiche e procedure aziendali del settore amministrativo/finanziario e individuare il miglior assetto delle fonti finanziarie aziendali;
- ☐ dirigere e coordinare le attività e i processi del Dipartimento Amministrazione, Finanza e Fonti Finanziarie, gestire i rapporti con i settori aziendali e di gruppo e con gli enti esterni;
- ☐ assicurare la regolarità fiscale della Società e gli assolvimenti societari;
- ☐ impostare e produrre reporting relativi alle Disponibilità liquide nette di Gruppo e il cash flow previsionale di Gruppo su base mensile, annuale e di budget pluriennale;
- ☐ implementare coperture del rischio cambio e piattaforme elettroniche di negoziazione con un notevole risparmio in termini di riduzione di fees bancarie, corrispondente allo spread medio bid and offer sul mercato dei cambi;
- ☐ strutturare netting di Gruppo, pagamenti elettronici e adesione al circuito SWIFT con una notevole efficienza dei processi e della struttura dei costi di gruppo.



CURRICULUM STUDIORUM

- ❑ Diploma di Liceo Linguistico con la votazione di 60/60 nel 1985;
- ❑ Laurea in Scienze Economiche e Bancarie con la votazione di 108/110 presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano nel 1991. Ha discusso una tesi di laurea dal titolo " La provvista delle banche tramite i certificati di deposito". Relatore: Prof. Francesco Cesarini;
- ❑ Master "Programma di Sviluppo Manageriale" presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi, Scuola di Direzione Aziendale, Divisione Corporate, 2003;
- ❑ Lingue estere
o inglese (C2) o francese (A2) o tedesco (A1)

FUNZIONI ATTUALI

Dal 1 febbraio 2017, presso Unicoop Tirreno S.C.a.r.l.

- ❑ Unicoop Tirreno è una delle sette grandi società di distribuzione organizzata italiane del sistema Coop e gestisce a livello consolidato 95 punti vendita disposti in area tirrenica totalizzando ricavi consolidati per circa 900 milioni di euro. Insieme a Coop Alleanza 3.0 detiene il controllo di IGD Siiq - Immobiliare Grande Distribuzione, società quotata al segmento STAR di Borsa Italiana dal 2005. Con le imprese del movimento cooperativo aderenti a Legacoop, detiene la maggioranza di Unipol Gruppo S.p.A., holding di partecipazioni e servizi italiana presente nei settori assicurativo, finanziario, immobiliare.
- ❑ Direttore Amministrazione e Finanza presso la società cooperativa Unicoop Tirreno, in riporto diretto al Direttore Generale della Società, e membro del Comitato Operativo di Direzione che assume le decisioni strategiche finanziarie ed economiche del Gruppo;
 - ❑ Membro del Consiglio di Amministrazione di IGD Siiq, primo gruppo italiano tra le società quotate nel settore immobiliare retail. La società possiede e gestisce immobili in Italia e Romania dove opera nel segmento dei centri commerciali. Al 31 dicembre 2019, il suo portafoglio è stato valutato 2.38 miliardi di euro ed è quasi quadruplicato negli ultimi dieci anni.
 - ❑ Membro del Consiglio di Amministrazione di Factorcoop S.p.A, società di factoring delle Cooperative di Consumo. La società acquisisce in cessione i crediti commerciali relativi alle forniture nei confronti delle principali cooperative aderenti a Coop Italia e di altre realtà del mondo cooperativo.
 - ❑ Membro del Consiglio di Amministrazione della finanziaria di Gruppo Sogefin, che gestisce i servizi di tesoreria accentrata per il Gruppo e offre servizi finanziari ai soci della Cooperativa.

- ❑ Membro del Consiglio di Amministrazione di Enercoop Tirreni Srl con unico socio.

Dal 2017, anno di avvio del nuovo piano industriale che è coinciso con il cambiamento del management, Unicoop Tirreno ha intrapreso un percorso di riorganizzazione e rilancio, sia economico che patrimoniale, in cui ogni anno si sono dimezzate le perdite e aumentato il margine operativo, con risultati di esercizio pari a -23,4 milioni nel 2017, -15,8 milioni nel 2018, -4,8 milioni nel 2019 fino ad arrivare ad una previsione di pareggio di Bilancio nel 2020. Numeri che dimostrano la continuità nel miglioramento e il raggiungimento degli obiettivi del Piano pluriennale.

Nello svolgimento della funzione, contribuisce alla direzione della Società, collaborando al suo sviluppo economico e alla conservazione del patrimonio, definisce e dirige il sistema di governo contabile, amministrativo, fiscale e finanziario, rappresentando un supporto per la formulazione e l'applicazione delle politiche economiche e per la pianificazione strategica.

In qualità di direttore dell'Amministrazione, è garante della correttezza, completezza e trasparenza dei processi di formazione dei documenti rappresentativi delle dinamiche economiche, finanziarie e patrimoniali della Società.

- ❑ Nell'ambito della carica ricoperta è Direttore responsabile dei seguenti dipartimenti con 7 riporti diretti e 170 FTE in riporto indiretto:
 - ❑ Amministrazione, Area Fiscale e Controllo delle Procedure amministrative, Contabilità Fornitori e Gestione automatica dei pagamenti, Contabilità Clienti e Recupero crediti;
 - ❑ Impieghi Finanziari: gestisce 500 mln di portafoglio mobiliare;
 - ❑ Tesoreria: si occupa di flussi finanziari, cash pooling, gestione dei rischi finanziari, rapporti con Banche, predisposizione di prospetti di flussi di cassa e di Budget finanziari, coperture del rischio tasso, mutui ipotecari, factoring e reverse factoring, monetica, servizio portavalori, piattaforma multibanking e interfacce con il sistema di tesoreria.
 - ❑ Servizi finanziari, rete di collocatori iscritti al Registro unico intermediari che offre ai soci prodotti finanziari del Gruppo Unipol, polizze assicurative e di investimento, prestiti personali e mutui per acquisto casa.
 - ❑ Ispettorato finanziario, sovrintende e controlla l'insieme delle procedure e delle conseguenti verifiche di conformità dei fondi cassa e la corrette disposizioni di Banca D'Italia e Cicr;
 - ❑ Raccolta prestito sociale: amministra la primaria fonte di finanziamento della cooperativa. Vengono gestiti 600.000 soci e circa 110.000 soci finanziatori, le normative di vigilanza e tutte le attività di prelevamento e incasso connesse;

- ❑ Dal 1 febbraio 2017 al 1 maggio 2019: Patrimonio immobiliare, amministrando 600 mln di immobili strumentali e non e di terreni, gallerie commerciali e consorzi;

FUNZIONI PRECEDENTI

Presso il Gruppo Giorgio Armani S.p.A:

- Primaria azienda italiana del settore del lusso che totalizza ricavi consolidati per 2.600 milioni di euro e per circa 7.000 milioni di euro a valori retail.

- ❑ 1/2010-7/2016 General Manager, Direttore Generale e membro del Consiglio di Amministrazione della società finanziaria del Gruppo Giorgio Armani; tale funzione si è aggiunta alle precedenti di Group Treasurer/Tesoriera di Gruppo con sede di lavoro a Mendrisio (CH) e Milano e di Responsabile della Tesoreria della Giorgio Armani S.p.A Swiss Branch, e della Giorgio Armani S.p.A, Milano.

Nell'ambito della carica ricoperta è stato responsabile:

- ❑ della predisposizione del Bilancio per approvazione del Consiglio di Amministrazione, di cui è membro dal novembre 2004, della gestione dei flussi e della redazione di cash flow Budget di Gruppo;
- ❑ della gestione della posizione finanziaria di Gruppo;
- ❑ dell'introduzione e monitoraggio dei sistemi atti a concentrare e razionalizzare il flusso dei fondi , ad esempio sistema Zero Balance, prodotti dalle consociate e dalle controllate operanti in diversi paesi;
- ❑ Inoltre ha implementato il cash pooling di Gruppo in euro, usd, yen, aud e gbp, il sistema di netting multilaterale di Gruppo, l'adesione al circuito SWIFT, la gestione accentrata dei rischi finanziari ed è amministratore di sistema per il web banking di HSBC Bank, Citibank, Bank Of America e Banca Intesa Milano.
- ❑ 10/2001-12/2009 Group Treasurer, Responsabile della Tesoreria di Giorgio Armani S.p.A con sede a Milano e Giorgio Armani S.p.A, Swiss Branch, con sede a Mendrisio.

Nell'espletare l'incarico, ha svolto le seguenti funzioni:

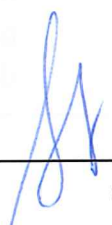
- ❑ creazione della Tesoreria di Gruppo definendo la struttura e i processi in grado di assicurare efficienza, accuratezza ed efficacia dei meccanismi operativi;
- ❑ gestione dei flussi di pagamento e di incasso di Gruppo, elaborazione, analisi e predisposizione della reportistica previsionale e a consuntivo relativa al cash flow e alle attività/ passività finanziarie in stretta collaborazione con le altre

funzioni aziendali coinvolte (Amministrazione e Controllo di Gestione) con analisi degli scostamenti a livello consolidato;

- ☐ controllo e gestione dell'esposizione ai rischi finanziari di liquidità, di cambio e di tasso di interesse tramite operazioni spot e strumenti derivati e strutturati;
- ☐ gestione dei rapporti con gli istituti finanziari a livello di Gruppo; si è occupata della implementazione del Sistema di Tesoreria, delle interfacce con il sistema contabile Oracle, con verifica e controllo giornaliero dei movimenti banca e relative registrazioni contabili.

Presso la branch svizzera di Aprilia S.p.A, oggi Gruppo Piaggio S.p.A:

- Gruppo industriale italiano del settore meccanico totalizzante ricavi consolidati annui di 500 milioni di Euro e presente con proprie filiali in Europa, Stati Uniti e Giappone, ha svolto la seguente funzione:
- ☐ 09/1998-09/2001 Responsabile della Tesoreria Internazionale del Gruppo. In quest'ambito, con il supporto di una risorsa addetta alla Tesoreria/ Contabilità Banche, è stata creata la Tesoreria integrata. In particolare, l'attività si è sostanziata in: analisi, individuazione ed implementazione del Sistema di Tesoreria adatto alle esigenze di Gruppo ed efficace gestione dello stesso e delle necessarie interfacce con il sistema contabile SAP; negoziazione e gestione delle garanzie e delle fonti di finanziamento per tutte le società estere del Gruppo, individuazione degli strumenti, i canali e le modalità di incasso e pagamento al fine di minimizzare i costi e disporre con tempestività delle informazioni necessarie nel Sistema di Tesoreria; ottimizzazione dei saldi per valuta dei conti correnti bancari esteri in linea con le attività di provvista e impiego dei fondi e implementazione del cash pooling in Eur e in Usd; coordinamento delle operazioni di pagamento estere disposte dalle unità aziendali preposte, previa verifica dell'esistenza della provvista necessaria e delle necessarie abilitazioni; gestione delle disponibilità liquide consolidate, in coerenza con le aspettative di andamento del mercato mobiliare e con i vincoli di rischi di tasso, liquidità e cambio definiti dalla Direzione Finanziaria di Gruppo; individuazione e gestione dell' idonea struttura di portafoglio titoli; gestione del funzionamento dei processi di gestione previsionale di Tesoreria e di Cassa con l' elaborazione del Reporting di Tesoreria interno e Consolidato relativo alle situazioni prospettiche e consuntive.



Presso Credito Emiliano S.p.A:

- Credito Emiliano S.p.A, Credem, una fra le principali realtà bancarie private italiane, che nel 1995 ha assorbito la Banca Creditwest S.p.A;
- ❑ 09/1995-09/1998: Con il grado di Quadro Super, Responsabile del "Customer Desk" tassi per le aziende. L'attività consiste nel fornire consulenza in materia finanziaria a società ed imprese circa le loro necessità di investimento e di finanziamento tramite l'utilizzo di strumenti di mercato monetario (carte commerciali, FRAs, asset swaps, hot money, finanziamenti in valuta, etc.).

Presso Banca Creditwest S.p.A:

- Banca Creditwest S.p.A, joint venture tra Credito Italiano e Natwest Bank di Londra, appartenente al Gruppo Credito Italiano, oggi Unicredit;
- ❑ 08/1991-09/1992 addetta ai rapporti con la clientela "affluent" ovvero la tipologia di cliente che si presenta autonomamente agli sportelli della banca per valutare la tipologia di prodotti offerti.
- ❑ 09/1992 – 04/1993 con la qualifica di Capo Reparto, addetta all'Ufficio Comunicazione, responsabile dell'attività di pubblicità commerciale in collaborazione con la Capogruppo, Credito Italiano S.p.A, e dei rapporti istituzionali (Borsa e Consob).
- ❑ 05/1993 - 04/1994 funzionario dell'ufficio Tesoreria. L'attività consisteva nel controllo dell'applicazione delle disposizioni interne ed esterne relative al regolamento delle operazioni interbancarie: traffico pagamenti, conti reciproci, regolamento delle operazioni in cambi a pronti e a termine, delle opzioni sul mercato dei cambi e dei tassi e delle transazioni in titoli. Nella stessa funzione, si è inoltre occupata della implementazione della Tesoreria integrata: negoziazione cambi a pronti e a termine, operazioni di denaro caldo, negoziazione dei depositi interbancari (MID, Mercato di Intermediazione dei Depositi), trattazione titoli per la proprietà (MTS, Mercato Telematico dei Titoli di Stato), sottoscrizione di prestiti obbligazionari e partecipazione a sindacati di collocamento, gestione delle aste dei titoli di stato. Si è inoltre occupata della gestione delle problematiche di compliance in collaborazione con la Capogruppo.
- ❑ 05/1994 - 09/1995 responsabile dell'Area Trattazione Valori Mobiliari del Settore Finanza della Direzione Generale. In seguito all' introduzione dell'obbligo della separazione tra attività in proprio della Banca e attività per conto della clientela, ha assunto la responsabilità della gestione di quest'ultima. Ciò ha comportato, in particolare: la scelta dell'assetto organizzativo e comunicativo dell'attività caratteristica del settore (gestioni patrimoniali, assistenza alla clientela, collocamento fondi), la

verifica dei processi di gestione e di controllo dei rischi connessi con l'attività (rischio di inadempienza della controparte, rischio di liquidità, rischio operativo connesso ai sistemi informatici) e l'implementazione del sistema informativo-contabile volto a rilevare, definire e misurare l'operatività e a fornire una corretta rappresentazione dei fatti aziendali in bilancio e alle Autorità di Vigilanza, nonché agli organi direzionali interni. Nell'espletare le sue funzioni, ha coordinato un team di quattro persone. Dal 9/94, membro del Comitato Finanza della Banca, che si riuniva con lo scopo di definire le scelte di natura commerciale e finanziaria in modo sinergico per accrescere l'economicità della gestione e la gamma delle alternative di azione.

CORSI DI PERFEZIONAMENTO

- ❑ Webinar "Misure fiscali connesse all'emergenza Covid-19" – Scuola Coop – Studio Salvini – 17/23 aprile 2020.
- ❑ Webinar "La redazione del bilancio di esercizio a seguito delle normative pre e post Covid-19" - Scuola Coop – 3 aprile 2020 - Relatrice Prof. Roberta Provasi
- ❑ Seminario "Comunicare gli Equilibri: L'applicazione degli indicatori per la descrizione dell'equilibrio patrimoniale economico e finanziario delle Cooperative: panorama definitivo, alla luce della nuova normativa sulla crisi d'impresa" – Scuola Coop – 21 novembre 2019 - Relatrice Prof. Roberta Provasi
- ❑ Seminario "Pianificazione economica, patrimoniale e finanziaria in Cooperativa" – Scuola Coop – ottobre 2019
- ❑ Otto Walter International: Manager Evaluation 2014-2015 – Score A+ Short Term Higher Role;
- ❑ "I sistemi aziendali di Controllo interno" Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana, febbraio 2008, Manno.
- ❑ "La copertura del rischio tasso tramite CAP e FLOOR". CABOTO Sim, 21 marzo 1997, Milano.
- ❑ "I prodotti derivati". Scuola di Management dell'Università LUISS Guido Carli, 22- 23 aprile 1996, Roma.
- ❑ "Il mercato degli Eurobonds: tecniche operative, norme e raccomandazioni ISMA". A.I.O.T.E. dicembre 1992, Milano.
- ❑ "Banking groups in the Italian market and their relationships with industrial companies", ABI, ottobre 1991, Milano.

 15/03/21



Alessia Savino

+39 335 5918 649 ● Follonica (GR), Italy ● alessia98@bluewin.ch ● www.linkedin.com/in/alessia-savino

PROFESSIONAL SUMMARY

Executive Director, Administration, Accounting and Treasury Services with full experience in the corporate and banking areas. Skilled, reliable, energetic and resourceful professional with over 25 years of experience in the accounting and financial sectors, clients and suppliers departments, financial market risks and consolidated cash flow budget.

WORK EXPERIENCE

Unicoop Tirreno - Tuscany, Italy

February 2017 - PRESENT

Finance and Administration Director

- Reporting to the General Manager and member of the Operating Committee which defines strategic financial and economic guidelines for the Group.
- Director responsible for the following departments:
 - Administration
 - Finance
 - Treasury
 - Financial Services
 - Tax Compliance
 - Financial Auditing
 - Shareholders' Borrowing
- Board member at IGD Siiq, listed at the Italian Stock Exchange, active in the retail real estate sector
- Board member at Sogefin, group financial company
- Board member at Factorcoop, in charge of the factoring business

Giorgio Armani - Milan, Italy

October 2001 - July 2016

General Manager and Board member at Giorgio Armani Servizi di Tesoreria

- Reporting to the Chief Operating Officer
- This position added up to the previous ones of Group treasurer based in Mendrisio (CH) and Head of Treasury at Giorgio Armani S.p.A and Giorgio Armani S.p.A Swiss Branch, Finance Director at GA Finance Dublin



- Responsible for group treasury worldwide, group cash management, foreign exchange hedging and interest rates hedging, treasury systems, cash flow consolidated budgeting

Aprilia World Service - *Manno, Switzerland*

September 1998 - September 2001

Chief Financial Officer of the Group Irish Financial Company and Head of the Group International

Treasury Department in Manno

- Implementation of the Group Treasury
- Realization of the Eur cash pool system for the whole Group
- Implementation of the Eur multilateral netting system
- Selection of the best procedures to provide the Group with liquidity while preserving capital and reducing financial risks

Credito Emiliano - *Reggio Emilia, Italy*

September 1995 - September 1998

Head of the Customer Service Desk for Interest rates hedging for Corporates

- Financial advising for big Italian companies willing to hedge their interests rates and FX risks
- Cash and liability management
- Hedging risk (IRS, FRA, FX options)

CreditWest Bank - *Milan, Italy*

August 1991 - September 1998

(joint venture between Unicredit and Natwest Bank in London)

Head of the Financial markets Department and Financial Committee member

- Providing Commercial and Financial strategies to increase business opportunities
- Raise efficiency levels of the team force in contact with clients
- Products: Cash Management, Eurobonds and Derivatives

EDUCATION

University Degree in Economics - *Università Cattolica del Sacro Cuore, Milan*

Final Mark: 108/110

Thesis: "Asset Liabilities in the Banking System"

- March 1991

Manager Tasks in the Corporate firms - *SDA Bocconi School of Management, Milan*

Corporate Division

- July 2003

PROFESSIONAL SKILLS

- Mastery of Microsoft Office programs (Word, Excel, PowerPoint)
- Comfortable working in both Microsoft Windows 10 and Mac OS X.
- Excellent communication skills with a focus on team-building and customer relations.
- Outstanding organizational, multitasking, and problem-solving abilities.

SPECIALIZATION COURSES

Webinar "Tax Measures Related to the Covid-19 Emergency" - Scuola Coop

Studio Salvini - April 2020

Webinar "The Preparation of the Financial Statements Following the Covid-19 Pre and Post Regulations" - Scuola Coop - Lecturer Mrs. Roberta Provasi - April 2020

Seminar "Communicating the Balances: The application of the indicators for the description of the economic and financial balance of the Cooperatives: definitive panorama, in light of the new legislation on the business crisis" - Scuola Coop - Lecturer Mrs. Roberta Provasi - November 2019

Seminar "Economic and financial planning in a Cooperative" - Scuola Coop - October 2019

Otto Walter International: Manager Evaluation 2014-2015 - Score A+ Short Term Higher Role

"The Internal Auditing for Companies" - Università della Svizzera Italiana - February 2008

LANGUAGE COMPETENCIES

- Italian: native language
- English: fluent
- German: basic (speaking, reading, writing)
- French: basic (speaking, reading, writing)

13/3/21




Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

La sottoscritta LAURA MATERASSI, nata a FIRENZE, il 19.01.1974, codice fiscale MTRLRA74A59D612G, residente in BAGNO A RIPOLI (FI), via SAN QUIRICO A RUBALLA, n. 29

PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stato designato dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "Società"),
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica e, in particolare, di possedere i requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dell'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. il tempo necessario per un diligente svolgimento degli stessi;
- di non svolgere alcuna attività in concorrenza con quella di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati;
- di essere informato, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA



- in relazione al vigente Regolamento “*Limiti al cumulo degli incarichi ricoperti dagli amministratori*” approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2015, successivamente aggiornato, di rivestire attualmente i seguenti incarichi rilevanti ai fini di detto Regolamento:

si veda Allegato A1

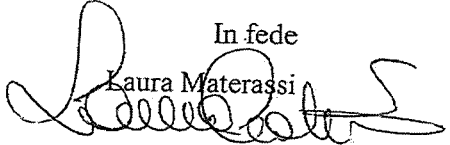
DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito web della Società all'indirizzo www.gruppoigd.it, Sezione Governance, Assemblea, il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

Luogo e data

Firenze, 16 marzo 2021

In fede
Laura Materassi



DICHIARAZIONE DEGLI INCARICHI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO RICOPERTI

Io sottoscritta LAURA MATERASSI, in qualità di candidato alla carica di Amministratore della Società Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA, con la presente

dichiaro

di ricoprire, ad oggi, gli incarichi di amministrazione e di controllo nelle società di seguito elencate, in conformità al contenuto del Regolamento *“Limiti al cumulo di incarichi ricoperti dagli amministratori”* approvato dal Consiglio di Amministrazione di IGD in data 13 dicembre 2010, e da ultimo aggiornato in data 26 febbraio 2015.

specificando ulteriormente l'appartenenza di ciascun incarico alle seguenti categorie:

- **Società del Gruppo A:**
 - a) Società quotate in mercati regolamentati (anche esteri);
 - b) Società che svolgono attività bancarie o assicurative;
 - c) Società operanti in via prevalente nel settore finanziario nei confronti del pubblico (“società finanziarie”);
 - d) Società di rilevanti dimensioni, intendendosi per tali società quelle che superino nell'anno almeno due dei seguenti limiti:
 - i) ammontare dei ricavi almeno pari a 50 milioni di euro;
 - ii) numero di dipendenti pari a 250 unità;
 - iii) attivo dello stato patrimoniale almeno pari a 43 milioni.
- **Società del Gruppo B** (intendendosi per tali società quelle non appartenenti al Gruppo A):

GRUPPO A	Incarico ricoperto	GRUPPO B	Incarico ricoperto
1. Centro Fidi Terziario s.c.p.a. (c.f. 05571080489)	Consigliere (delega Responsabile Internal Audit)	1. Mercafir s.c.p.a. (c.f. 03967900485)	Consigliere (Responsabile Anticorruzione e Trasparenza)
2.		2. Burger King Joint Venture IT s.p.a. (c.f. 06553730489)	Membro del Collegio Sindacale
3.		3. Confcommercio Imprese per l'Italia provincia Firenze	Membro del Collegio dei Probiviri
4.		4. Confcommercio Imprese Toscana Italia	Membro del Collegio dei Probiviri

Firenze, 16 marzo 2021

Laura Materassi .


Allegato B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

La sottoscritta LAURA MATERASSI, nata a FIRENZE, il 19 GENNAIO 1974, codice fiscale MTRLRA74A59D612G, residente in BAGNO A RIPOLI (FI), via SAN QUIRICO A RUBALLA, n. 29

PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stato designato dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.,
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. e, in particolare, dei requisiti di indipendenza indicati dal combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, nonché dal Codice di Corporate Governance e dall'art. 16, comma 1, lettera d) e comma 2, del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 20249 del 28 dicembre 2017.

Tutto ciò premesso

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1) Requisiti di indipendenza previsti dalla legge

☒ di possedere i requisiti di indipendenza di cui al combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;

2) Requisiti di indipendenza previsti dal Codice di Corporate Governance e dall'art. 16 del Regolamento Mercati

☒ di possedere i requisiti di indipendenza di cui al Codice di Corporate Governance adottato dal Comitato di Corporate Governance di Borsa Italiana S.p.A. nel gennaio 2020 (avuto riguardo, in particolare, alla definizione di "amministratore indipendente" contenuta nel Codice di Corporate Governance e alla raccomandazione n. 7), tenuto conto altresì dei criteri adottati dal Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento



Immobiliare Quotata S.p.A. per valutare la significatività delle circostanze di cui alle lettere c) e d) della raccomandazione n. 7 del Codice di Corporate Governance;

☒ di possedere i requisiti di indipendenza di cui all'art. 16, comma 1, lettera d) e comma 2, del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 20249 del 28 dicembre 2017, per le società sottoposte all'attività di direzione e coordinamento di altra società o ente non quotati.

DICHIARA INFINE

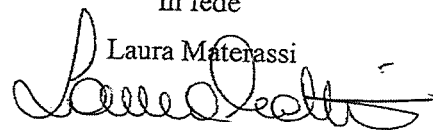
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati;
- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., nella qualità di indipendente come sopra indicato.

Luogo e data

Firenze, 16 marzo 2021

In fede

Laura Materassi



CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Nome: Laura

Cognome: Materassi

Luogo e data di nascita: Firenze, 19 gennaio 1974

C.F.: MTR LRA 74A59 D612G

Residenza: Via San Quirico a Ruballa n. 29 50012
Bagno a Ripoli (FI)

Recapiti telefonici: Casa 055633590 – Cell. 3938841930 – Studio Legale 055242145



TITOLO ACCADEMICO:

Laurea in Giurisprudenza conseguita il 7/10/2000 presso l'Università degli Studi di Firenze, voto 103/110.

Il piano di studi accademici include anche il riconoscimento in Italia di n. 4 esami in materia di diritto internazionale privato sostenuti in inglese presso la Faculty of Law di Helsinki, nell'ambito del Programma Erasmus.

CONOSCENZA DELLE LINGUE

Conoscenza della lingua inglese parlata e scritta, incluso legal e business english.

ATTIVITA' PROFESSIONALE

- Svolta attività di tirocinio legale presso lo studio dell'Avv. Antonella Miccoli, acquisendo esperienza nell'ambito del diritto civile;
- Superato l'esame di abilitazione professionale a Firenze il 25 settembre 2003;
- Iscritta all'Ordine degli Avvocati di Firenze dal 21/01/2004;
- Ho iniziato a collaborare con lo Studio Legale Romagnoli di Firenze nel luglio 2004;
- Nel 2007 sono entrata a far parte dell'associazione professionale "Studio Legale Romagnoli e Materassi" (già "Studio Legale Romagnoli"), costituita nel 1996 dagli avvocati Leonardo e Vieri Romagnoli, con sede a Firenze, Via San Gallo n. 79.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- * Mi occupo prevalentemente di diritto commerciale, con particolare riguardo al settore societario, cooperativo, contrattuale, concorsuale e bancario.
- * I clienti più rappresentativi dello studio sono Importanti Istituti Bancari, Istituti Previdenziali, primarie Società di costruzioni operanti anche all'estero nonché enti appartenenti al sistema Confidi;
- * Svolgo attività di consulenza ed assistenza alle imprese in materia di affari societari, materia contrattuale e di gestione del contenzioso, nonché a società in fase di liquidazione o in procedura concorsuale;
- * Ho curato accordi di ristrutturazione ex art. 182bis L.Fall. nonché procedure di concordato di società veicolo o comunque aggiudicatarie della realizzazione di grandi opere in Italia ed all'estero nonché presentato, per conto di grandi imprese in crisi, domanda di accesso all'Amministrazione Straordinaria;
- * Mi occupo di questioni successorie;
- * Ho fatto parte del *team* dei consulenti legali della Commissione Parlamentare bicamerale di Inchiesta sul Sistema Bancario e Finanziario istituita nel corso della XVII Legislatura con Legge n. 107 del 12 luglio 2017, entrata in vigore a partire dal 28 luglio 2017, prestando assistenza e consulenza ai fini della redazione della Relazione Finale della Commissione approvata dalla maggioranza;
- * Ho tenuto corsi di formazione presso un intermediario finanziario in materia di antiriciclaggio, trasparenza bancaria e privacy;
- * Ho curato l'attività di consulenza ed assistenza legale per l'acquisizione di primarie società;
- * Ho gestito per circa 7 anni, in outsourcing, l'Ufficio Legale interno di una Cooperativa Holding di un gruppo operante sul territorio nazionale e internazionale e nell'ambito di questa attività ho potuto occuparmi della predisposizione e attuazione del Modello Gestionale previsto dal D.lgs. 231/2001;

* Ho curato anche una importante progetto di riorganizzazione societaria che interessa un ente operante a livello nazionale e titolare di numerosi contratti pubblici aventi ad oggetto anche grandi opere.

CARICHE ATTUALI

* Sono membro del Consiglio di Amministrazione di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 106 TUB con delega all'*internal auditing*.

* Dal 10.07.2020 sono membro del Consiglio di Amministrazione con delega quale Responsabile Anticorruzione e Trasparenza, di una società di capitali operante nel settore della gestione dei mercati alimentari, le cui partecipazioni di maggioranza sono di proprietà di un ente pubblico;

* Sono membro del Collegio Sindacale di una società per azioni che opera nel settore immobiliare e turistico – ricettivo.

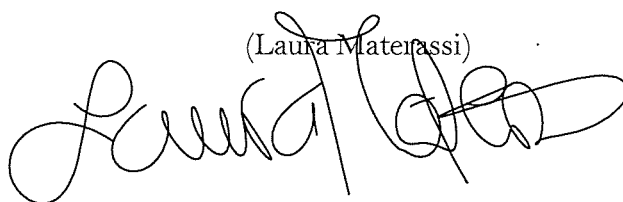
* Sono membro del collegio dei probiviri di due associazioni che operano a servizio delle medie e piccole imprese.

CARICHE CESSATE

* Fino all'aprile 2020 sono stata membro indipendente del Consiglio di Amministrazione di una società quotata italiana operante nel settore alimentare oltreché membro del suo Organismo di Vigilanza (e di quello di una sua controllata), del Comitato Interno di Controllo Rischi e del Comitato Consiglieri Indipendenti.

Firenze, lì 16 marzo 2021

(Laura Materassi)



Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

La sottoscritta Chiara Pieragnoli, nata a Empoli (FI), il 11/11/1972, codice fiscale PRGCHR72S51D403W, residente in Firenze, via G. Barbera, n. 28

PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stato designata dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "Società"),
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica e, in particolare, di possedere i requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dell'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. il tempo necessario per un diligente svolgimento degli stessi;
- di non svolgere alcuna attività in concorrenza con quella di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati;
- di essere informata, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA

- in relazione al vigente Regolamento "*Limiti al cumulo degli incarichi ricoperti dagli amministratori*" approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio

2015, successivamente aggiornato, di rivestire attualmente i seguenti incarichi rilevanti ai fini di detto Regolamento:

si veda Allegato A1

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito web della Società all'indirizzo www.gruppoigd.it, Sezione Governance, Assemblea, il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

Luogo e data

Firenze 10 Marzo 2021

In fede
Chae Pasqu

**DICHIARAZIONE DEGLI INCARICHI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO
RICOPERTI**

Io sottoscritta Chiara Pieragnoli, nata ad Empoli (FI), il 11/11/1972 residente a Firenze Via G. Barbera 28, in qualità di **candidato alla carica di Amministratore della Società Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA**, con la presente

dichiaro

di ricoprire, ad oggi, gli incarichi di amministrazione e di controllo nelle società di seguito elencate, in conformità al contenuto del Regolamento *"Limiti al cumulo di incarichi ricoperti dagli amministratori"* approvato dal Consiglio di Amministrazione di IGD in data 13 dicembre 2010, e da ultimo aggiornato in data 26 febbraio 2015.

specificando ulteriormente l'appartenenza di ciascun incarico alle seguenti categorie:

• **Società del Gruppo A:**

- a) Società quotate in mercati regolamentati (anche esteri);
- b) Società che svolgono attività bancarie o assicurative;
- c) Società operanti in via prevalente nel settore finanziario nei confronti del pubblico ("società finanziarie");
- d) Società di rilevanti dimensioni, intendendosi per tali società quelle che superino nell'anno almeno due dei seguenti limiti:
 - i) ammontare dei ricavi almeno pari a 50 milioni di euro;
 - ii) numero di dipendenti pari a 250 unità;
 - iii) attivo dello stato patrimoniale almeno pari a 43 milioni.

• **Società del Gruppo B** (intendendosi per tali società quelle non appartenenti al Gruppo A):

GRUPPO A	Incarico ricoperto	GRUPPO B	Incarico ricoperto
1. SESA spa	Sindaco effettivo	1.	
2.		2.	
3.		3.	
4.		4.	
5.		5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Data e luogo

16.03.2021

Chiara Pieragnoli

Allegato B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

La sottoscritta Chiara Pieragnoli, nata a Empoli (FI), il 11/11/1972, codice fiscale PRGCHR72S51D403W, residente in Firenze, via G. Barbera, n. 28

PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stato designata dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.,
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. e, in particolare, dei requisiti di indipendenza indicati dal combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, nonché dal Codice di Corporate Governance e dall'art. 16, comma 1, lettera d) e comma 2, del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 20249 del 28 dicembre 2017.

Tutto ciò premesso

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1) Requisiti di indipendenza previsti dalla legge

☒ di possedere i requisiti di indipendenza di cui al combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;

2) Requisiti di indipendenza previsti dal Codice di Corporate Governance e dall'art. 16 del Regolamento Mercati

☒ di possedere i requisiti di indipendenza di cui al Codice di Corporate Governance adottato dal Comitato di Corporate Governance di Borsa Italiana S.p.A. nel gennaio 2020 (avuto riguardo, in particolare, alla definizione di "amministratore indipendente" contenuta nel Codice di Corporate Governance e alla raccomandazione n. 7), tenuto conto altresì dei criteri adottati dal Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. per valutare la significatività delle circostanze di cui alle lettere c) e d) della raccomandazione n. 7 del Codice di Corporate Governance;

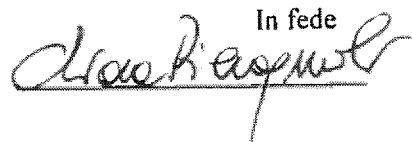
☒ di possedere i requisiti di indipendenza di cui all'art. 16, comma 1, lettera d) e comma 2, del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 20249 del 28 dicembre 2017, per le società sottoposte all'attività di direzione e coordinamento di altra società o ente non quotati.

DICHIARA INFINE

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quivi dichiarati;
- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., nella qualità di indipendente come sopra indicato.

Luogo e data

Firenze 16 MARZO 2024

In fede


CHIARA PIERAGNOLI- SHORT CV

Nata a Empoli (FI) nel 1972, si è laureata in Economia e Commercio nel 1998 presso l'Università degli Studi di Firenze. Dal 2003 è iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti presso l'Ordine di Firenze e al Registro dei Revisori Contabili. Si occupa prevalentemente di consulenza gestionale, societaria e fiscale per le imprese. Ha maturato una pluriennale esperienza nell'ambito di operazioni straordinarie, ristrutturazioni societarie e del contenzioso tributario sia per le imposte dirette che indirette. Ha svolto vari incarichi in collegi sindacali e quale membro Organismo di Vigilanza, anche in Società quotate Borsa Italiana. Ha svolto incarichi di perizie di valutazione.

Firenze, 16 marzo 2021



INCARICHI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO DI SOCIETÀ – CHIARA PIERAGNOLI

SESA SPA

C.F. 07116910964

Sindaco effettivo

FIRENZE, 16 MARZO 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiara Pieragnoli', written in a cursive style.

CURRICULUM VITAE EUROPEO



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e cognome Chiara Pieragnoli
Indirizzo Via G. Barbera, n.28, 50134 Firenze (FI)
Cellulare +39 335-1240764
E-mail chiarapieragnoli@commercialisti.fi.it
Nazionalità ITALIANA
Data di nascita 11 novembre 1972

ESPERIENZE LAVORATIVE

• Date (da-a) Dall'anno 2003 ad oggi
• Attività professionale Iscritta all'albo dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili di Firenze in data 11 febbraio 2003 (n.1573).
Iscritta nel registro dei Revisori contabili (ora Revisori legali) avvenuta con decreto ministeriale del 6 ottobre 2003, in Gazzetta Ufficiale n. 81 del 17 ottobre 2003 (n.130723)
Iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Firenze dal 17/07/2003.

• Tipo di azienda o settore Dottore commercialista e Revisore legale dei conti
• Tipo di attività Attualmente svolge attività professionale prevalentemente rivolta alla consulenza aziendale, societaria e tributaria per gruppi di imprese privati e non. Ricopre la carica di sindaco e membro ODV in società quotata Borsa Italiana.

Date (da-a) Da gennaio 1999 a dicembre 2002
• Datore di lavoro (nome e indirizzo) Primaria Società di Revisione;
Studio Dottori Commercialisti Firenze;
• Tipo di azienda o settore Società di revisione e Associazione professionale Dottori Commercialisti
• Tipo di impiego Revisore contabile e tirocinante professione Dottore Commercialista
• Mansioni e responsabilità Assistente revisore e Tirocinio professionale Dottore commercialista.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 16 dicembre 1998
- Nome e tipo di istituto di istruzione o di formazione Laurea in Economia e Commercio conseguita il 16 dicembre 1998 presso l'Università degli Studi di Firenze
- Date (da – a) 1991
- Nome e tipo di istituto di istruzione o di formazione Diploma di ragioniere e perito commerciale conseguito presso l'Istituto commerciale "E. Fermi" di Empoli, con votazione massima (60/60)

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura Livello: B1
- Capacità di scrittura Livello: B1
- Capacità di espressione orale Livello: B1

FRANCESE

- Capacità di lettura LIVELLO: B2
- Capacità di scrittura LIVELLO: B2
- Capacità di espressione orale LIVELLO: B2

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ha sviluppato particolare esperienza e competenze in tema di:

- consulenza aziendale in area controllo di gestione e pianificazione finanziaria delle imprese;
- consulenza in campo tributario e assistenza professionale per la gestione di contenziosi, ambito imposte dirette e indirette;
- operazioni societarie straordinarie quali: M&A, ristrutturazioni aziendali, riassetto di societario anche per gruppi e società;
- consulenza per l'organizzazione contabile e la predisposizione del bilancio, anche consolidato;
- componente di collegi sindacali, anche di società quotata Borsa Italiana;
- componente di organismo di vigilanza ex dlgs. n. 231/2001 di società quotata Borsa Italiana;

Ha sviluppato molteplici esperienze quale consulente aziendale nei settori: trasporti pubblici; moda; agroalimentare; costruzioni ed infrastrutture; grande distribuzione; health care; tecnologia e servizi in genere.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

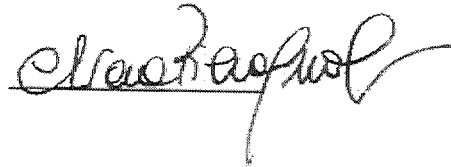
Utilizzatore esperto del PC per gli applicativi Office, nella navigazione in internet e nell'utilizzazione delle riviste professionali e delle banche dati on line

PATENTE Categoria B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Firenze, 16 marzo 2021

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudio", written over a horizontal line.

Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto Piero Canova, nato a Venezia, il 14.11.1958, codice fiscale CNVPRI58S14L736S, residente in Rubano (PD), via Schuman, n. 15

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop.- ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "**Società**"),
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica e, in particolare, di possedere i requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dell'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. il tempo necessario per un diligente svolgimento degli stessi;
- di non svolgere alcuna attività in concorrenza con quella di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quiivi dichiarati;
- di essere informato, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA

- in relazione al vigente Regolamento “*Limiti al cumulo degli incarichi ricoperti dagli amministratori*” approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2015, successivamente aggiornato, di rivestire attualmente i seguenti incarichi rilevanti ai fini di detto Regolamento:

si veda Allegato A1

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l’eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito web della Società all’indirizzo www.gruppoigd.it, Sezione Governance, Assemblea, il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

Piombino, 15.03.2021

In fede

Piero Canova



**DICHIARAZIONE DEGLI INCARICHI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO
RICOPERTI**

Io sottoscritto Piero Canova, in qualità di **candidato alla carica di Amministratore** della Società **Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA**, con la presente

dichiaro

di ricoprire, ad oggi, gli incarichi di amministrazione e di controllo nelle società di seguito elencate, in conformità al contenuto del Regolamento *“Limiti al cumulo di incarichi ricoperti dagli amministratori”* approvato dal Consiglio di Amministrazione di IGD in data 13 dicembre 2010, e da ultimo aggiornato in data 26 febbraio 2015.

specificando ulteriormente l'appartenenza di ciascun incarico alle seguenti categorie:

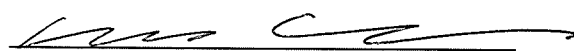
• **Società del Gruppo A:**

- a) Società quotate in mercati regolamentati (anche esteri);
- b) Società che svolgono attività bancarie o assicurative;
- c) Società operanti in via prevalente nel settore finanziario nei confronti del pubblico (“società finanziarie”);
- d) Società di rilevanti dimensioni, intendendosi per tali società quelle che superino nell'anno almeno due dei seguenti limiti:
 - i) ammontare dei ricavi almeno pari a 50 milioni di euro;
 - ii) numero di dipendenti pari a 250 unità;
 - iii) attivo dello stato patrimoniale almeno pari a 43 milioni.

• **Società del Gruppo B** (intendendosi per tali società quelle non appartenenti al Gruppo A):

GRUPPO A	Incarico ricoperto	GRUPPO B	Incarico ricoperto
1. SO.GE.FIN. srl	Presidente del Consiglio di Amministrazione	1. Enercoop Tirreno srl	Presidente del Consiglio di Amministrazione
2.		2. AXIS srl	Presidente del Consiglio di Amministrazione

Piombino, 15.03.2021



(Piero Canova)

Piero Canova

Attività Lavorative:

Da 01/10/2016 ad oggi: Direttore Generale Unicoop Tirreno

Unicoop Tirreno è una tra le sette grandi cooperative attive nel mondo della Grande Distribuzione. Opera in Toscana, Lazio e Umbria con un fatturato 2019 di 903 M€ e 3.566 dipendenti su 95 punti vendita tra Supermercati, Superstore ed Ipermercati. Dopo un periodo di gestione caratteristica con risultati negativi si è reso necessario un intervento di ricapitalizzazione che ha coinvolto le altre sei grandi Coop che hanno deciso di effettuarlo se vi fosse stata una completa discontinuità a livello di management. Le attività principali svolte in questi primi mesi sono:

- Stesura di un piano triennale e sua approvazione da parte degli stakeholders
- Impostazione di una nuova organizzazione aziendale e dei relativi organigrammi
- Sostituzione di tutti i primi livelli dell' organizzazione
- Accordo sindacale per la gestione di esuberanti a livello sede e di rete, oltre al personale derivante dalle chiusure negozi
- Chiusura di 9 punti vendita, identificazione di altri da chiudere. Ristrutturazione di 3 ipermercati e 2 super.
- Assessment struttura dirigenti e quadri di sede e dei direttori di negozio.
- Piano dismissione immobili per generare liquidità necessaria alla gestione.
- Riduzione prestito sociale di oltre 200M€ consentendo alla cooperativa di rimanere entro i parametri stabiliti da Banca d' Italia.

Da 01/06/2014 al 28/08/2018: Amministratore Unico Eyebeam SRL

Eyebeam è una nuova realtà costituita a Pordenone da tre soci (due italiani ed un inglese) con lo scopo di entrare nel mercato dei corpi scaldanti o radiatori con tecnologie innovative allineate all' evoluzione dei sistemi di riscaldamento di ultima generazione.

La prima fase ha coinvolto una attività di ricerca tesa ad applicare alcune nuove tecnologie disponibili ed utilizzate in contesti differenti alle problematiche del riscaldamento. Questa fase ha portato al deposito di una prima domanda di brevetto il 15/05/2014 e ad una seconda il 14/10/2014.

Su queste basi tecniche è stata costituita una società che ha come missione la produzione e commercializzazione di radiatori in vetro, pietra e polimerici (Corian) sia elettrici che alimentati ad acqua calda.

La produzione è organizzata su una rete di subfornitori che producono sottoinsiemi avanzati in modo da avere la massima snellezza della struttura produttiva; le metodiche applicate sono tipiche della Lean Production con meccanismi di controllo qualitativo diffusi.

La rete commerciale copre i principali paesi europei (UK, Francia, Spagna, Germania, Austria, Polonia, Paesi Baltici, Israele, Russia) ed è in veloce espansione; i prossimi passaggi prevedono lo sviluppo di versioni elettriche dedicate per gli USA e per il Far East. Inoltre sono stati chiusi accordi di fornitura OEM con i principali produttori di radiatori decorativi a livello mondiale (Zehnder Group, Deltacolor, Antrax, Inicon) e con importanti players del retail on line. Il fatturato alla fine 2016 è di 1.000.000€ con un EBITDA del 18%; la previsione a fine 2017 è di superare i 2 M€ di fatturato.

Da 30.11.2016 al 31.12.2018: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Ipercoop Tirreno spa.

Ipercoop Tirreno spa, società costituita in data 10.06.1987, aveva per oggetto sociale l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, essenzialmente gestiti in Campania. Controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c.. La Società è stata fusa per incorporazione in Unicoop Tirreno soc. coop. in data 27.12.2018.

Da 30.11.2016 al 31.12.2018: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Distribuzione Lazio Umbria srl.

Distribuzione Lazio Umbria srl, società costituita in data 16.02.2016, aveva per oggetto sociale l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari essenzialmente gestiti in Lazio ed Umbria. Controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c. La Società è stata fusa per incorporazione in Unicoop Tirreno soc. coop. in data 27.12.2018.

Da 25.05.2017 ad oggi: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Axis srl.

Axis srl è una società costituita in data 08.03.2006, la società ha per oggetto sociale l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari. Controllata al 100% da Unicoop Tirreno soc. coop. Attualmente, la Società non gestisce alcun punto di vendita, sebbene è proprietaria di un immobile in Loc. Ponticelli (NA).

Da 25.05.2017 ad oggi: consigliere di Amministrazione di Distribuzione Centro Sud srl.

Distribuzione Centro Sud srl è una società costituita in data 03.11.2014, la società ha per oggetto sociale l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, partecipata al 30% da Unicoop Tirreno soc. coop. e, per il restante 70%, da Coop Alleanza 3.0, altra Cooperativa del Sistema Coop.

Da 29.05.2017 al 31.12.2018: Presidente del Consiglio di Amministrazione de Il Paduletto srl

Il Paduletto srl è una società costituita in data 16.07.2004, avente come attività la costruzione, ristrutturazione, compravendita, locazione di beni immobili, uso agricolo di terreni, costruzione di fabbricati di civile abitazione, commerciali, industriali, ecc e come attività principale la coltivazione di cereali misti. Controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c.. La Società è stata fusa per incorporazione in Unicoop Tirreno soc. coop. in data 27.12.2018.

Da 05.06.2017 ad oggi: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Società Gestione Finanziaria srl in sigla SO.GE.FIN. srl.

SO.GE.FIN. srl è una società costituita in data 24.05.2001, la società svolge essenzialmente l'attività di sub agente assicurativo a mezzo RUI, controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c..

Da 05.06.2017 ad oggi: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Enercoop Tirreno srl.

Enercoop Tirreno è una società costituita in data 16.04.2014, la società svolge l'attività di commercio al dettaglio di carburante per autotrazione.- Controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c.. Attualmente, la Società non gestisce alcun punto di vendita.

Da 12.12.2017 al 31.12.2018: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Finsoe del Tirreno spa.

Finsoe del Tirreno spa è una società costituita in data 15.12.2017 e sorta in relazione alla scissione Finsoe spa; la società ha come oggetto sociale l'attività di assunzione, gestione e la valorizzazione di interessenze e partecipazioni in altre imprese e società. Controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c.. La Società è stata fusa per incorporazione in Unicoop Tirreno soc. coop. in data 27.12.2018.

Da 27.04.2018 al 31.12.2018: Presidente del Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Sviluppo della Cooperazione spa, in sigla ISC spa.

ISC spa è una società costituita in data 02.10.2006; la società svolge attività di costruzione, ristrutturazione in proprio o per conto terzi di beni immobili. La compravendita, la locazione e la gestione di beni immobili. Controllata al 100% da Unicoop Tirreno s.c.. La Società è stata fusa per incorporazione in Unicoop Tirreno soc. coop. in data 27.12.2018.

Da 01.06.2014 al 21.09.2018: Amministratore Unico Eyebeam SRL

Eyebeam è una nuova realtà costituita a Pordenone da tre soci (due italiani ed un inglese) con lo scopo di entrare nel mercato dei corpi scaldanti o radiatori con tecnologie innovative allineate all'evoluzione dei sistemi di riscaldamento di ultima generazione.

La prima fase ha coinvolto una attività di ricerca tesa ad applicare alcune nuove tecnologie disponibili ed utilizzate in contesti differenti alle problematiche del riscaldamento. Questa fase ha portato al deposito di una prima domanda di brevetto il 15/05/2014 e ad una seconda il 14/10/2014.

Su queste basi tecniche è stata costituita una società che ha come missione la produzione e commercializzazione di radiatori in vetro, pietra e polimerici (Corian) sia elettrici che alimentati ad acqua calda.

La produzione è organizzata su una rete di subfornitori che producono sottoinsiemi avanzati in modo da avere la massima snellezza della struttura produttiva; le metodiche applicate sono tipiche della Lean Production con meccanismi di controllo qualitativo diffusi.

La rete commerciale copre i principali paesi europei (UK, Francia, Spagna, Germania, Austria, Polonia, Paesi Baltici, Israele, Russia) ed è in veloce espansione; i prossimi passaggi prevedono lo sviluppo di versioni elettriche dedicate per gli USA e per il Far East. Inoltre sono stati chiusi accordi di fornitura OEM con i principali produttori di radiatori decorativi a livello mondiale (Zehnder Group, Deltacalor, Antrax, Inicon) e con importanti players del retail on line. Il fatturato alla fine 2016 è di 1.000.000€ con un EBITDA del 18%; la previsione a fine 2017 è di superare i 2 M€ di fatturato.

Da 10/2010 a 02/2014: Amministratore Delegato del gruppo Seves.

Il gruppo Seves è una realtà multinazionale leader a livello mondiale in tre settori: isolatori in vetro per linee ad alta tensione con la divisione Sediver, isolatori in porcellana con la divisione PPC e mattoni in vetro con la divisione Vetroarredo. Il fatturato nell'anno 2013 è stato di 345 M€ con 2850 dipendenti e 14 siti produttivi in 10 paesi differenti inclusi Brasile, Thailandia e Cina.

Gli azionisti sono due fondi di investimento (Vestar Capital ed Ergon Capital Advisors) supportati da tre Lenders principali. Il gruppo Seves a causa di una situazione di pesante indebitamento ha avuto bisogno di

una rinegoziazione del debito supportata da una forte ristrutturazione a livello di strategie commerciali ed assetti industriali che hanno richiesto i seguenti passi:

- Sviluppo e presentazione di un piano industriale forte basato sulla generazione di valore per vie interne in modo da consentire al gruppo di tornare a produrre una corretta redditività e un adeguato livello di cassa (EBITDA costantemente sopra il 12%, Operating Working Capital costantemente sopra il 10%, Cash Flow positivo (dopo costi di ristrutturazione e non recurring) di almeno 11M€/anno, leva finanziaria ridotta nel 2015 a 3,5).
- Nuova strategia commerciale focalizzata sulle grandi commesse internazionali per linee UHV sia DC che AC e sui grandi OEM per le Substations (Siemens, ABB, Alstom, Maxwell).
- Nuova organizzazione della rete commerciale con focus nelle aree a maggior potenziale di sviluppo (Russia/Ucraina, Africa, Middle East, India, Cina, Canada e USA). La focalizzazione nelle aree e nelle commesse ad alto contenuto tecnologico ha consentito di aumentare l'EBITDA degli isolatori in vetro dal 14% al 22% e degli isolatori in porcellana dal 2% all' 8%.
- Presentazione al mercato di nuovi prodotti con lo scopo di differenziare la proposta Seves da quella dei competitors (isolatori ibridi porcellana/polimeri, coating autopulente sugli isolatori in vetro).
- Implementazione di una nuova organizzazione aziendale a livello Headquarter e G&A con una riduzione immediata di costi per 4,3 M€/anno.
- Dimagrimento del footprint industriale per consentire una migliore saturazione delle fabbriche esistenti con chiusura di 4 siti in Italia, Svezia, Brasile e Cina.
- Presentazione e negoziazione del piano con i Lenders secondo varie soluzioni (182bis, concordato in bianco, ecc).
- Apertura e conduzione delle trattative con investitori internazionali tese all' entrata di una nuova proprietà- La trattativa si è conclusa a Dicembre 2013 con la firma del Framework Agreement tra Triton Investments come nuovo azionista, gli attuali azionisti, i Lenders e Seves..
- I dati di chiusura del 2013 confermano il risanamento dell'azienda consuntivando un EBITDA al 14%, una riduzione dei magazzini di 18M€, una riduzione delle Opex di 5,6M€ rispetto al consuntivo 2012. La generazione di cassa è stata positiva passando dai -33 M€ del 2012 ai +7 M€ del 2013.

09/2007 – 10/2010: Direttore Generale Ferroli S.p.A.

Ferroli S.p.A. è un gruppo privato con sede nelle vicinanze di Verona; le aree principali di attività sono la produzione e la commercializzazione di prodotti per la climatizzazione residenziale e professionale quali caldaie, sistemi di aria condizionata, scaldabagni elettrici e radiatori. La produzione è articolata su differenti stabilimenti in Italia, Spagna, Polonia, Turchia e Cina con oltre 4500 dipendenti ed un fatturato di 525M€.

Nel corso del 2009 Ferroli SpA è entrata in una situazione di difficoltà finanziaria dalla quale è uscita mediante una ristrutturazione del debito con le banche. Il risanamento dell'azienda è passato attraverso e seguenti azioni principali:

- Preparazione di un piano industriale triennale in collaborazione con una primaria società di consulenza italiana (Value Partners) e con il financial advisor (Mediobanca). Il piano è stato presentato alle banche e contiene gli obiettivi in termini di fatturato, EBITDA e posizione finanziaria netta che sono alla base dei covenants pattuiti. Gli obiettivi concordati per il 2009 sono stati raggiunti.
- Nuovi clienti/mercati in UK, Francia, Polonia, Turchia che hanno consentito di chiudere il 2010 con una crescita del 5% rispetto al 2009.
- Forte riduzione dei magazzini che sono passati da 193M€ a 132M€
- Riposizionamento differenti brands e creazione di specifiche missioni per i singoli marchi.
- Completamento nuove fabbriche in Polonia (radiatori in alluminio in zona con speciale trattamento fiscale) e Turchia (piastre in acciaio e radiatori da bagno).
- Piano di ristrutturazione e salvataggio dello stabilimento IMA (Radiatori in alluminio e pannelli solari). Fatturato nel primo quadrimestre 2010 del 16%; margine di contribuzione migliorato di 2,5%
- Sviluppo nuovi business delle energie rinnovabili (pompe di calore, solare termico, sistemi fotovoltaici)
-

11/1998 – 08/2007: Amministratore Delegato e Direttore Generale di DL Radiators S.p.A. DL Radiators è la società del gruppo De Longhi che ha la missione di produrre e commercializzare i corpi scaldanti o radiatori per installazione fissa. Grazie a una serie di investimenti mirati e di una qualità riconosciuta ai massimi livelli, DL Radiators è divenuta il terzo produttore mondiale di radiatori in acciaio con un fatturato prossimo ai 130M€. Il fatturato in esportazione pesa per l' 88% del totale. Filiali in UK, Francia, Germania, Polonia. Nel periodo dal 1988 al 2007 sono stati raggiunti i seguenti obiettivi:

- Crescita del fatturato del 80% senza intaccare la redditività
- Incasso medio clienti di 82 giorni a fronte di pagamenti medi ai fornitori a 95 giorni.
- Rotazione stock passata da 4 a 10,5 /anno.

- Leader mondiale nella produzione di radiatori da bagno con oltre 500.000 pezzi / anno venduti.
- Quote di mercato visibili nei principali mercati: 10,5% UK, 12% Francia, 8% Germania, 9% Polonia, 11% Ungheria, 26% Scandinavia, 28% Grecia.

•

01/95 –10/98: Sales & Marketing Director presso Riello Elettronica S.p.A. (gruppi statici di continuità, inverter per sistemi fotovoltaici). Nel 1995 Riello Elettronica aveva un fatturato di circa 10M€ concentrato in Italia senza vendite export né una chiara strategia. Nei quattro anni successivi grazie a nuove linee di prodotto, alleanze e acquisizioni è stata raggiunta una posizione visibile nel mercato mondiale dei gruppi di continuità con un fatturato su tre marchi (Riello UPS, Errepi e Aros) di oltre 40M€ di cui più del 50% in export.

11/91 - 12/94: Sales & Marketing Manager presso IRCA S.p.A. / Divisione RICA (produzione resistenze corazzate, Gruppo Zoppas / Unifin).

06/88 – 10/91: Marketing Manager presso Dutral S.p.A (Gruppo Montedison)

11/85 – 09/88: Area Manager presso Exxon Chemicals.

05/83 – 10/85: Olivetti Spa come ricercatore e poi area manager UK/Irlanda

Note biografiche e conoscenze varie.

03/1983: Laurea in Ingegneria Chimica presso l' Università di Padova con punti 108/110.

14/11/1958: nato a Venezia.

- **Lingue conosciute: Inglese fluente, Spagnolo fluente, Francese buono, Tedesco buono, Portoghese buono.**

Stato civile: Coniugato con 2 figli di 23 anni

Hobbies e varie: Golf, Sci, Viaggi, Musica

Attuali Recapiti: Casa: Via Schuman 15, 35030, Rubano (PD), Tel. 049/8975182, cell. 335/8072849
Mail: Piero.Canova@eyebeam.it

15.03.2021

Piero Canova



Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto Alessandro Batistoni, nato a Piombino, il 22.10.1965, codice fiscale BTSLSN65R22G687S, residente in Follonica (GR), via Carducci, n. 17

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista Unicoop Tirreno soc. coop.- ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata per il **15 aprile 2021** in prima convocazione e per il **16 aprile 2021** in seconda convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (la "**Società**"),
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità, nonché il possesso dei requisiti normativamente richiesti per la nomina alla suddetta carica e, in particolare, di possedere i requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dell'art. 2 del D.M. 30 marzo 2000, n. 162;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. il tempo necessario per un diligente svolgimento degli stessi;
- di non svolgere alcuna attività in concorrenza con quella di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati quiivi dichiarati;
- di essere informato, ai sensi della normativa applicabile, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA



- in relazione al vigente Regolamento “*Limiti al cumulo degli incarichi ricoperti dagli amministratori*” approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2015, successivamente aggiornato, di rivestire attualmente i seguenti incarichi rilevanti ai fini di detto Regolamento:

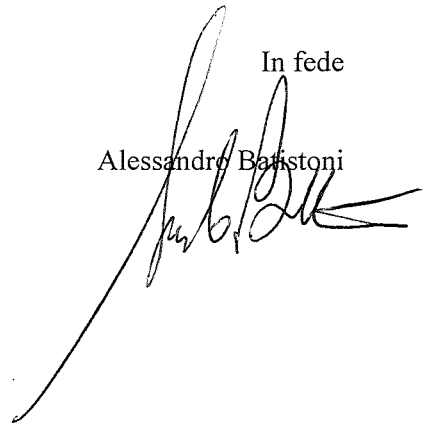
si veda Allegato A1

DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.
- di riconoscere ed accettare che, come da disposizioni normative applicabili, a seguito della accettazione della candidatura, la Società pubblicherà sul sito web della Società all'indirizzo www.gruppoigd.it, Sezione Governance, Assemblea, il proprio nome, cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale e *curriculum vitae*.

Piombino, 15.03.2021

In fede
Alessandro Batistoni



**DICHIARAZIONE DEGLI INCARICHI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO
RICOPERTI**

Io sottoscritto Alessandro Batistoni, in qualità di **candidato alla carica di Amministratore** della Società **Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA**, con la presente

dichiaro

di ricoprire, ad oggi, gli incarichi di amministrazione e di controllo nelle società di seguito elencate, in conformità al contenuto del Regolamento *“Limiti al cumulo di incarichi ricoperti dagli amministratori”* approvato dal Consiglio di Amministrazione di IGD in data 13 dicembre 2010, e da ultimo aggiornato in data 26 febbraio 2015.

specificando ulteriormente l'appartenenza di ciascun incarico alle seguenti categorie:

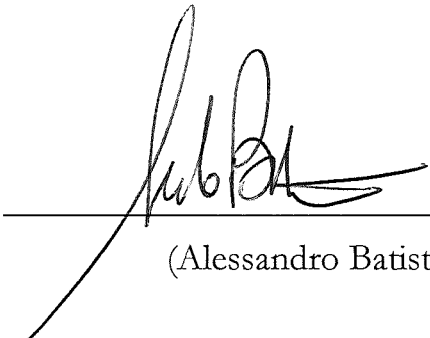
• **Società del Gruppo A:**

- a) Società quotate in mercati regolamentati (anche esteri);
- b) Società che svolgono attività bancarie o assicurative;
- c) Società operanti in via prevalente nel settore finanziario nei confronti del pubblico (“società finanziarie”);
- d) Società di rilevanti dimensioni, intendendosi per tali società quelle che superino nell'anno almeno due dei seguenti limiti:
 - i) ammontare dei ricavi almeno pari a 50 milioni di euro;
 - ii) numero di dipendenti pari a 250 unità;
 - iii) attivo dello stato patrimoniale almeno pari a 43 milioni.

• **Società del Gruppo B** (intendendosi per tali società quelle non appartenenti al Gruppo A):

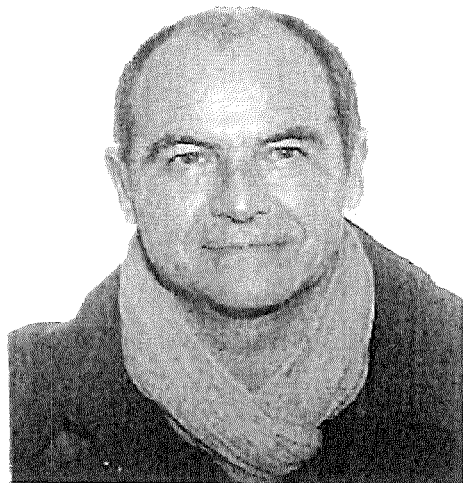
GRUPPO A	Incarico ricoperto	GRUPPO B	Incarico ricoperto
1. Levante srl	Amministratore	1. AXIS srl	V. Presidente del Consiglio di Amministrazione

Piombino, 15.03.2021


 (Alessandro Batistoni)

BATISTONI ALESSANDRO

DATI PERSONALI



Data di nascita: 22/10/1965

Luogo di nascita: Piombino (LI)

Residenza: via Carducci 17 – 58022 Follonica (GR)

Telefono: 335/7888661 – 0565/57120

Stato civile: Coniugato con due figli

Servizio militare: Assolto

e-mail: alessandro.batistoni@unicooptirreno.coop.it;

Batida1965@virgilio.it

ESPERIENZE PROFESSIONALI

1991 Unicoop Tirreno Sc
Piombino (LI)

Impiegato Amministrativo (Qualifica Impiegato Stagionale)

- Contabilità generale e incassi supermercati

1991-1992 Capitaneria di Porto di Portoferraio
Portoferraio (LI)

Responsabile Ufficio Gente di Mare e Spedizioni (Qualifica Ufficiale grado Guardiamarina)

- Pratiche di armamento e spedizione navi mercantili e passeggeri

1993-1995 Vignale Partecipazioni Spa.
Follonica (GR)

Impiegato Amministrativo (Qualifica: Impiegato)

- Amministrazione tutte le società del Gruppo Unicoop Tirreno Sc

1995-1999 Gestione Discount Spa
Follonica (GR)

Responsabile Amministrativo (Qualifica Impiegato Direttivo)

- Amministrazione Canale Discount del Gruppo Unicoop Tirreno Sc

1999-2000 Vignale Immobiliare Spa
Grosseto

Responsabile Amministrativo (Qualifica Quadro)

- Amministrazione Canale Sviluppo del Gruppo Unicoop Tirreno Sc.

2001-2004 Unicoop Tirreno Sc
Piombino (LI)

Responsabile Area Contabilità Generale ed Economato (Qualifica Quadro)

- Responsabile Bilanci e Bilancio Consolidato Gruppo Unicoop Tirreno Sc.

- Membro del C.d.A. di FINPAS (Firenze)

2004-2005
Piombino (LI)

Unicoop Tirreno Sc

Responsabile Settore Gestione Patrimonio Immobiliare (Qualifica Quadro)

- Gestione patrimonio immobiliare del Gruppo Unicoop Tirreno Sc e Problematiche Consortili.

2005-2007
Castenaso (BO)

Immobiliare Grande Distribuzione Spa

Responsabile Rete Commerciale e Nuovi Progetti (Qualifica Quadro dal 2007 Dirigente)

- Gestione della rete dei centri commerciali IGD e sviluppo di nuovi progetti

2008 Unicoop Tirreno Sc

Piombino (LI)

Dirigente Responsabile Settore Patrimonio Immobiliare

- Gestione Patrimonio Immobiliare Unicoop Tirreno

2011-2016 Unicoop TirrenoSc

Piombino (LI)

Direttore Finanza e Patrimonio

- Gestione Patrimonio Immobiliare, Prestito Sociale e Prodotti finanziari soci Unicoop Tirreno

2017 Unicoop Tirreno Sc Piombino (LI)

Dirigente Responsabile Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare

2019 Unicoop Tirreno Sc Piombino (LI)

Direttore Patrimonio Immobiliare

ISTRUZIONE

1985-1990 Università degli studi di Firenze

Laurea in Economia e Commercio.

FORMAZIONE

1990 - 2003 Corsi di aggiornamento periodici in materia amministrativo/fiscale: Ceforcoop - Ipsos - Infor - Bocconi - Progetto Leadership (Unicoop Tirreno)

2004 - 2016 Corsi di aggiornamento periodici in materia amministrativo/fiscale e immobiliare/finanziario (Scuola Coop)

2007 - 2014 - 2016 Partecipazione MAPIC Cannes

INCARICHI SOCIETARI

- Vice Presidente Cda "Axis Srl" (*in carica*)
- Membro Comitato Consultivo "Fondo Augusto" di Castello SGR (*in carica*)
- Consigliere nel "Consorzio dei Proprietari del Centro Commerciale Maremà" in Grosseto
- Co-amministratore della Società "Levante Srl"

PRECEDENTI INCARICHI SOCIETARI

- Consigliere "Immobiliare Ceramica Livorno Srl"

- Vice Presidente “Supermercati Tintori Srl”
- Consigliere Consorzio “Euroma 2 S.c.a.r.l”
- Consigliere “Gescom Srl”
- Presidente “Consorzio operatori del Centro Commerciale Fonti del Corallo”
- Presidente “Consorzio operatori del Centro Commerciale Il Casilino”
- Consigliere “Consorzio operatori del Centro Commerciale Le Porte di Napoli”
- Consigliere “FINPAS Srl”
- Presidente Cda “Sogefin Srl”
- Presidente Cda “Il Paduletto Srl”
- Presidente Cda “Axis Srl”
- Consigliere “Consorzio degli operatori del Centro Commerciale Quarto Nuovo”
- Consigliere Cda “ISC Srl”
- Consigliere Cda “Il Paduletto Srl”

ALTRO:

1) Ottima conoscenza Word/Excel/Power Point;

2) Lingua straniera parlata e scritta: francese;

Follonica, data 16/03/2021

In fede

Alessandro Batistoni

