

COMUNICATO STAMPA

FITCH CONFERMA IL RATING INVESTMENT GRADE (BBB-)

INCASSATO IL 76% DEL FATTURATO DEI PRIMI 8 MESI

CONCLUSE OLTRE L'85% DELLE TRATTATIVE CON GLI OPERATORI IN ITALIA

Bologna, 1° ottobre 2020. **IGD** – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. – comunica che **Fitch Ratings Ltd ha confermato il rating investment grade BBB-** rimuovendo il Rating Watch Negative e portando l'outlook a negativo: "L'azione di rating riflette gli effettivi tassi di riscossione dei canoni di locazione, che sono più alti di quanto previsto da Fitch a inizio aprile, nonché la strategia commerciale messa in atto, che privilegia il differimento dei canoni di affitto rispetto a sconti e rinunce, con migliore visibilità sui redditi da locazione."

Va sottolineato che continuano i segnali positivi negli andamenti operativi: **in Italia sono state definite oltre l'85% delle trattative in corso con gli operatori** in merito alla gestione del periodo di lockdown, mentre **in Romania sono già state concluse tutte le trattative**.

Non sono state effettuate modifiche ai contratti in essere ma concesse unicamente dilazioni e riduzioni temporanee, il cui effetto sarà interamente imputato all'esercizio in corso (senza trascinamenti negli esercizi successivi); è anche da sottolineare che dei contratti in scadenza nel 2020, circa il 57% è già stato rinnovato con un limitato *downside* (-1,7%).

Per quanto riguarda gli incassi, **ca. il 76% del fatturato relativo ai primi 8 mesi del 2020 è stato incassato**; in particolare, relativamente al primo trimestre l'incassato è pari a ca. il 96%, mentre si attesta a ca. il 56% quello relativo al secondo trimestre. Va segnalato che la parte di fatturato ancora da incassare del secondo trimestre è da imputare anche a dilazioni di pagamento concesse sui mesi di maggio e giugno: al netto delle dilazioni, l'incassato è quindi pari a circa il 65%.

Per i mesi di luglio e agosto, in cui era prevista fatturazione mensile con pagamento nel mese di riferimento, il fatturato incassato è pari a ca. il 75%.

La Società ritiene che l'evoluzione positiva delle trattative per la gestione del periodo di lockdown porterà a un'accelerazione dei pagamenti temporaneamente sospesi da parte di alcuni tenants.

Un altro dato particolarmente incoraggiante è il **proseguimento del positivo trend degli ingressi** nelle gallerie commerciali Italia, anche nelle fasce orarie più penalizzate, con un **settembre chiuso a -13,3%** vs 2019; in particolare **nell'ultima settimana del mese** (21-27 settembre) **è stato recuperato circa il 95% degli ingressi pre-lockdown**. Il buon andamento degli ingressi unitamente a quello delle vendite (come comunicato il 17 settembre u.s), testimoniano il graduale ritorno alla normalità della vita nei centri commerciali.

La Società prevede di comunicare una revisione ulteriore della guidance FFO per il 2020, in occasione della diffusione dei dati relativi ai 9 mesi prevista per il 7 novembre p.v.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.322,62 milioni di euro al 30 giugno 2020 comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa