

## **COMUNICATO STAMPA**

### **ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI**

**L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di IGD SIIQ S.p.A., riunitasi in data odierna, ha:**

- 1. Approvato il Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2019. È stato inoltre presentato il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2019, che chiude con Ricavi locativi pari a 155,3 milioni di euro (+2,3%), risultato netto ricorrente (FFO) pari a 83,3 milioni di euro (+4,5%), EBITDA della gestione caratteristica pari a 125,2 milioni di euro (+10,1%) e un Utile Netto del Gruppo pari a 12,6 milioni di euro.**
- 2. Deliberato la Distribuzione di un Dividendo pari a euro 0,228152 per azione, con stacco della cedola in data 20 luglio 2020 e pagamento a partire dal 22 luglio 2020.**
- 3.1 Approvato la prima sezione della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti".**
- 3.2 Deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti".**
- 4. Deliberato di revocare la precedente delibera di autorizzazione all'acquisto di azioni proprie, assunta dall'Assemblea ordinaria del 10 aprile 2019.**

Bologna, 11 giugno 2020. L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" o la "Società") si è riunita in data odierna, in prima convocazione, sotto la Presidenza del dott. Elio Gasperoni.

#### **Bilancio d'Esercizio al 31.12.2019, presentazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2019, Distribuzione del Dividendo**

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di IGD ha approvato il Bilancio di Esercizio 2019 di IGD SIIQ S.p.A., così come presentato dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 27 febbraio 2020, che chiude con un Utile Netto pari a 9.470.568 milioni di euro e ha deliberato la distribuzione di un dividendo per azione pari a euro 0,228152. Il dividendo sarà messo in pagamento con stacco della cedola n. 4 in data 20 luglio 2020 (*ex date*) a partire dal 22 luglio 2020. La legittimazione al pagamento del dividendo sarà determinata con riferimento alle evidenze dei conti dell'intermediario di cui all'art. 83-quater, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, al termine della giornata contabile del 21 luglio 2020 (*record date*), come previsto dall'art. 83-terdecies del medesimo D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il dividendo complessivo, sulla base delle azioni IGD in circolazione al 7 maggio 2020, pari a numero 110.232.654 azioni ordinarie al netto delle azioni proprie detenute dalla Società alla medesima data, ammonta a Euro 25.149.800,48, da prelevare:

- per Euro 5.578.654,15, dall'utile civilistico resosi disponibile per la distribuzione, precisando che è interamente derivante dalla gestione esente;
- per Euro 19.571.146,33, utilizzando le riserve di utili a nuovo derivanti dalla gestione esente;

Complessivamente, gli utili distribuiti dalla gestione esente sono pari ad Euro 25.149.800,48, corrispondenti ad Euro 0,228152 per azione.

Nel corso dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti è stato inoltre presentato il Bilancio Consolidato relativo all'esercizio 2019 del Gruppo IGD. Al 31 dicembre 2019, il Gruppo IGD ha registrato ricavi da attività locativa pari a 155,3 milioni di euro in crescita del 2,3% rispetto al 2018. L'EBITDA della gestione caratteristica è pari a 125,2 milioni di euro (in crescita del 10,1% rispetto al 31 dicembre 2018) e l'EBITDA Margin della gestione caratteristica è pari al 77,5%. L'Utile Netto di competenza del Gruppo IGD ammonta a 12,6 milioni di euro, in calo rispetto al 2018. L'utile netto ricorrente (FFO) al 31 dicembre 2019 è pari a 83,3 milioni di euro, in crescita del 4,5% rispetto al 2018. La Posizione finanziaria netta si attesta a -1.162,6 milioni di euro è in lieve aumento rispetto a dicembre 2018. Il costo medio del debito pari al 2,35% è invece in diminuzione rispetto al 2018 (2,65%). Il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un valore di mercato, stimato dai periti indipendenti CB Richard Ellis, Reag, Cushman & Wakefield e JLL, pari a 2.381,41 milioni di euro, in decremento del -1,27% rispetto al 31 dicembre 2018.

### **Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter, commi 3-ter e 6, del D. Lgs. 58/98**

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti **ha approvato la prima sezione** della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti", ai sensi dell'art. 123-ter, commi 3-bis) e 3-ter), del TUF. La prima sezione illustra la politica della Società in materia di remunerazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e dei Dirigenti con responsabilità strategiche con riferimento all'esercizio 2020, nonché le procedure utilizzate per l'adozione e l'attuazione di tale politica.

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti **ha deliberato in senso favorevole sulla seconda sezione** della "Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti" ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del TUF. La seconda sezione contiene l'indicazione dei compensi corrisposti ai

componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e ai Dirigenti con responsabilità strategiche (per questi ultimi in forma aggregata) nell'esercizio 2019 o ad esso relativi; tale sezione, ai sensi del nuovo comma 6 dell'art. dell'art. 123-ter TUF, come introdotto dal D. Lgs. n. 49/2019, è sottoposta per la prima volta al voto non vincolante dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti.

### **Acquisto e disposizione di azioni proprie**

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha deliberato di revocare la precedente delibera di autorizzazione all'acquisto di azioni proprie, assunta dall'Assemblea ordinaria del 10 aprile 2019 e in scadenza al 10 ottobre 2020. Si ricorda altresì che la Società aveva già interrotto l'operatività in acquisto di azioni proprie, come precedentemente comunicato.



*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dottor Carlo Barban, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

*Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.*



### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.381,41 milioni di euro al 31 dicembre 2019 comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **↗ CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

#### **↗ CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), della sezione Sala Stampa*