

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, questo giorno di mercoledì venti novembre  
20 novembre 2019

In Bologna, Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 13, presso la sede legale della società di cui infra.

Davanti a me Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in Castenaso, si costituisce

- ALBERTINI CLAUDIO, nato a Bologna (BO) il 16 aprile 1958 e domiciliato per la carica presso la società di cui appresso, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società

**"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.p.A."** o in forma abbreviata **"IGD SIIQ S.p.A."**, con sede legale in Bologna, Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, codice fiscale e partita IVA 00397420399, capitale sociale di Euro 749.738.139,26

(settecentoquarantanovemilionsettecentotrentottomilacentotrentanove virgola ventisei) sottoscritto e versato (di seguito la **"Società"**), soggetta a direzione e coordinamento di COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in Castenaso, a quanto appresso autorizzato in forza di statuto e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 novembre 2019, cui si fa riferimento.

Comparsa della cui identità personale sono certo, il quale

**PREMESSO**

a) che con deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione della società "IGD SIIQ S.p.A.", verbalizzata con atto da me ricevuto in data 11 novembre 2019 repertorio n. 38839/24970, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 in data 11 novembre 2019 al n. 22892, iscritto presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 12 novembre 2019 al n. 79846/2019 di protocollo, è stata approvata l'emissione di un prestito obbligazionario senior non garantito e non subordinato, denominato in Euro, riservato ad investitori istituzionali, eseguibile in Italia e all'estero, in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari applicabili, con esclusione degli Stati Uniti d'America ai sensi della Regulation S dello United States Securities Act del 1933, e rappresentato da Nuove Obbligazioni aventi le seguenti principali caratteristiche:

- importo nominale non superiore a Euro 500 (cinquecento) milioni, che potrà essere eseguito in una o più tranches, e sarà rappresentato da obbligazioni del valore nominale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) cadauna, e multipli di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) sino all'importo di Euro 199.000,00 (centonovantanovemila virgola zero zero) incluso;
- durata del prestito stabilita in massimo 7 (sette) anni dalla data di emissione;
- diritto al pagamento di un tasso di interesse fisso, non superiore a 3% (tre per cento) per anno, da corrispondersi annualmente in via posticipata, con eventuale incremento non superiore all'1,25% (uno virgola venticinque per cento) per anno al verificarsi di determinati eventi legati al rating assegnato alle Nuove Obbligazioni, come meglio descritto nel regolamento delle Nuove Obbligazioni;
- rimborso delle Nuove Obbligazioni alla pari e in unica soluzione alla data di scadenza, congiuntamente agli interessi da corrispondersi alla medesima data;
- rimborso anticipato in determinate ipotesi, ivi incluse le ipotesi di c.d. change of

*Registrato a Bologna  
I Ufficio delle Entrate  
il 20/11/2019  
al Num. 24704  
Serie 1T  
esatti € 356,00  
di cui per bolli € 156,00*

*Iscritto presso  
la C.C.I.A.A.  
di Bologna  
il giorno 21/11/2019  
prot. Num. 82159*

control, ai termini e alle condizioni previste dal regolamento delle Nuove Obbligazioni;

- la legge applicabile sarà la legge inglese, fatta eccezioni per le norme inderogabili di diritto italiano;

- le Nuove Obbligazioni saranno assistite da diritti economici legati al pagamento degli interessi e al rimborso in linea capitale del prestito e diritti amministrativi connessi alla gestione del credito;

- quotazione delle obbligazioni sul sistema multilaterale di negoziazione denominato "Global Exchange Market" gestito da Euronext Dublin, o altro sistema multilaterale di negoziazione individuato dall'emittente, sulla base di un documento di ammissione (listing particulars) da sottoporre all'approvazione da parte dell'Autorità competente;

b) che con la medesima delibera è stata conferita delega al Presidente, al Vice Presidente e all'Amministratore Delegato della Società, in via disgiunta tra loro e con facoltà di sub-delega, per, *inter alia*, determinare, ove le condizioni di mercato lo consentano, le condizioni finali del prestito obbligazionario senior non garantito e non subordinato, denominato in Euro, di importo nominale non superiore a Euro 500 (cinquecento) milioni, sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio di Amministrazione, nonché di richiedere la quotazione delle obbligazioni sul "Global Exchange Market" gestito da Euronext Dublin, o altro sistema multilaterale di negoziazione;

c) che sono stati acquisiti i pareri e le indicazioni dei Joint Lead Manager BNP Paribas e Morgan Stanley & Co. e International plc e verificati i risultati del collocamento;

d) che, ai sensi dell'art. 2412, comma 5, del codice civile, tale emissione di obbligazioni non soggiace alle limitazioni di cui al primo comma del medesimo articolo, ragion per cui non occorre alcuna attestazione da parte del Collegio Sindacale

tutto ciò premesso

#### **determina**

L'emissione di un prestito obbligazionario senior non garantito e non subordinato aventi le seguenti caratteristiche:

- **importo nominale:** Euro 400.000.000,00 (quattrocentomilioni virgola zero zero) mediante emissione di obbligazioni del taglio unitario di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) e multipli di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) fino ad Euro 199.000,00 (centonovantanovemila virgola zero zero);

- **durata:** 5 (cinque) anni con scadenza il 28 (ventotto) novembre 2024 (duemilaventiquattro);

- **tasso di interesse:** tasso fisso pari al 2,125% (due virgola centoventicinque per cento) per anno, da corrisondersi annualmente in via posticipata, con eventuale incremento non superiore all'1,25% (uno virgola venticinque per cento) per anno al verificarsi di determinati eventi legati al rating assegnato alle obbligazioni, come meglio descritto nel regolamento del prestito;

- **rimborso:** alla pari e in unica soluzione alla data di scadenza, congiuntamente agli interessi da corrisondersi alla medesima data, ferme restando il rimborso anticipato in determinate ipotesi, ivi incluse le ipotesi di c.d. change of control, ai termini e alle condizioni previste dal regolamento del prestito;

- **legge applicabile:** legge inglese, fatta eccezioni per le norme inderogabili di diritto italiano;

- **diritti economici e amministrativi:** diritti economici legati al pagamento degli

interessi e al rimborso in linea capitale del prestito e diritti amministrativi connessi alla gestione del credito;

- **prezzo di emissione:** Euro 99,336 (novantanove virgola trecentotrentasei) per singola obbligazione;

- **mercato di quotazione:** sistema multilaterale di negoziazione denominato "Global Exchange Market" gestito da Euronext Dublin.

Il presente atto verrà depositato per l'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna ai sensi dell'articolo 2436 c.c.

\*\*\*\*\*

Il comparente dichiara di aver preso visione, ricevendone copia, dell'Informativa redatta ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e di consentire al trattamento dei suoi dati personali ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto e dipendenti formalità.

Io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me e da persona di mia fiducia su due fogli per cinque facciate intere e parte della sesta e da me letto al comparente che lo ha approvato e confermato.

Sottoscritto alle ore sedici e trentasette minuti.

F.ti Claudio Albertini - DANIELA CENNI