

IL PRESENTE COMUNICATO NON PUÒ ESSERE DISTRIBUITO NEGLI STATI UNITI, NÉ AD ALCUNA PERSONA CHE SI TROVI O SIA RESIDENTE O DOMICILIATA NEGLI STATI UNITI, I SUOI TERRITORI O POSSEDIMENTI (INCLUSI PORTO RICO, ISOLE VERGINI, GUAM, SAMOA, ISOLE WAKE, ISOLE DELLE MARIANNE SETTENTRIONALI, QUALSIASI STATO DEGLI STATI UNITI O NEL DISTRETTO DI COLUMBIA) OVVERO A QUALUNQUE U.S. PERSON (COME DEFINITA AI SENSI DEL REGULATIONS DELLO UNITED STATES SECURITIES ACT DEL 1933, COME MODIFICATO) O QUALSIASI PERSONA CHE SI TROVI O SIA RESIDENTE IN OGNI ALTRA GIURISDIZIONE IN CUI LA DISTRIBUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SIA CONTRARIA ALLA LEGGE.

## COMUNICATO STAMPA

### Riacquisto e cancellazione di alcune obbligazioni ed emissione delle nuove obbligazioni

Bologna, 28 novembre 2019 – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. (“IGD” o la “Società”) rende noto che in data odierna sono state riacquistate le obbligazioni rappresentative dei prestiti obbligazionari denominati “€300,000,000 2.500 per cent. Notes due 31 May 2021” e “€162,000,000 2.650 per cent. Notes due 21 April 2022” (le “Obbligazioni Esistenti”) portate in adesione all’offerta di acquisto promossa da BNP Paribas S.A., il cui regolamento è avvenuto in data 22 novembre 2019.

A seguito del riacquisto, la Società ha richiesto la cancellazione della porzione delle Obbligazioni Esistenti dalla stessa riacquistate. La tabella che segue evidenzia l’importo nominale delle Obbligazioni Esistenti in circolazione a seguito della cancellazione.

Obbligazioni Esistenti	ISIN	Obbligazioni portate in adesione all'offerta di acquisto	Obbligazioni Esistenti accettate dall'offerente	Importo nominale <i>outstanding</i>
"€300,000,000 2.500 per cent. Notes due 31 May 2021"	XS1425959316	229.207.000	229.207.000	70.793.000
"€162,000,000 2.650 per cent. Notes due 21 April 2022"	XS1221097394	8.400.000	8.400.000	153.600.000

Inoltre, in data odierna sono state emesse le nuove obbligazioni del valore nominale di Euro 400.000.000 con scadenza al 28 novembre 2024 e tasso fisso pari al 2,125% per anno, da corrispondersi annualmente in via posticipata, con eventuale incremento non superiore all'1,25% per anno al verificarsi di determinati eventi legati al *rating* assegnato alle obbligazioni, come meglio descritto nel regolamento del prestito.

Le nuove obbligazioni sono regolate dalla legge inglese e sono ammesse alle negoziazioni sul sistema multilaterale di negoziazione denominato "*Global Exchange Market*" gestito da Euronext Dublin (ISIN: XS2084425466).



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.388,3 milioni di euro al 30 giugno 2019 comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
 Investor Relations  
 +39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
 Cristina Fossati  
 +39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*