

COMUNICATO STAMPA

FITCH ASSEGNA IL RATING “BBB-”; OUTLOOK STABLE

Bologna, 22 ottobre 2019 – L’agenzia di rating Fitch ratings Ltd (“Fitch”) ha assegnato a IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. - un rating pari a “BBB-” con outlook stabile.

Il rating, come riportato nella nota dell’agenzia, riflette un profilo di ricavi da attività locativa stabile, che beneficia di alti tassi di occupazione, abbinato a un miglioramento delle metriche di leva finanziaria negli ultimi quattro anni.

La società esprime soddisfazione per il giudizio di Fitch che ha sottolineato come il buon posizionamento dei centri commerciali, insieme alle attività di asset management implementate, abbia consentito a IGD di mantenere tenant di riconosciuta qualità, sia italiani sia internazionali.

La combinazione di ipermercati, piccole attività (lavanderie, tabaccherie ecc.), bar, ristoranti, cliniche dentistiche, ottiche, saloni di bellezza, rende gli immobili di IGD destinazioni ben integrate nel tessuto urbano, adatte a visite regolari, anche tutti i giorni della settimana.

Inoltre, gli asset di IGD sono posizionati in catchment area favorevoli caratterizzate da bassa concorrenza.

Il comunicato stampa emesso da Fitch Ratings può essere trovato al seguente link:

<https://www.fitchratings.com/site/pr/10098789>



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.388,3 milioni di euro al 30 giugno 2019 comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati,
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it