

COMUNICATO STAMPA

RIDUZIONE VOLONTARIA DEL CAPITALE SOCIALE MEDIANTE INTEGRALE IMPUTAZIONE A RISERVA LEGALE E A RISERVA DISPONIBILE DI PATRIMONIO NETTO

Bologna, 11 ottobre 2019 - Il Consiglio di Amministrazione di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. (“IGD” o la “Società”), riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Elio Gasperoni, ha deliberato di sottoporre all’Assemblea Straordinaria degli Azionisti la proposta di riduzione volontaria del capitale sociale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 2445 c.c., da Euro 749.738.139,26 a Euro 650.000.000,00. In particolare, è prevista la riduzione di capitale, per un importo complessivo di Euro 99.738.139,26, da attuare mediante imputazione di Euro 8.154.918,00 a riserva legale e di Euro 91.583.221,26 a costituzione di una riserva disponibile di patrimonio netto.

La riduzione è volta a dare maggior flessibilità alla struttura del patrimonio netto, mediante l’incremento della riserva legale indisponibile e la contestuale creazione di una provvista disponibile e distribuibile, anche al fine di coniugare le peculiarità del regime speciale delle Siiq (e in particolare l’obbligo distributivo del 70% dell’utile derivante dalla gestione esente resosi disponibile) con le aspettative del mercato dei capitali (rendimento del capitale investito o *dividend yield*).

Si sottolinea che tale operazione, neutrale dal punto di vista patrimoniale, non modifica gli obiettivi del Piano strategico 2019-2021 ed in particolare la dividend policy in esso contenuta.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la convocazione dell’Assemblea Straordinaria degli Azionisti per l’11 novembre 2019 e il 12 novembre 2019, rispettivamente in prima e seconda convocazione, per deliberare in merito alla predetta proposta di riduzione del capitale sociale.

Per ulteriori informazioni in merito alla proposta riduzione del capitale sociale si rinvia alla relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione che sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, sul sito internet www.gruppoigd.it nonché presso il meccanismo di stoccaggio eMarket STORAGE, disponibile all’indirizzo www.emarketstorage.com e gestito da Spafid Connect S.p.A. e con le ulteriori modalità previste dalla normativa vigente.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.388,3 milioni di euro al 30 giugno 2019 comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa.