



COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: Il Consiglio di Amministrazione approva la Relazione Semestrale al 30 giugno 2006.

Valore della produzione a 28,75 milioni di Euro (+ 10,21%), Margine Operativo Lordo (EBITDA) a 18,30 milioni di Euro (+ 10,28 %) e Risultato Operativo (EBIT) a 57,72 milioni di Euro (+88,50%). Utile netto a 32,81 milioni di Euro (+ 84,69%).

Firmato closing per l'acquisizione della galleria del Centro Commerciale SARCA a Sesto San Giovanni (MI).

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A., società attiva con il suo Gruppo nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, ha esaminato, oggi, i dati relativi al primo semestre dell'esercizio 2006 che si sono confermati in significativa crescita.

Il primo semestre 2006 si è chiuso con un valore della produzione pari a 28,75 milioni di Euro, in crescita del 10,21% rispetto ai 26,08 milioni di Euro del primo semestre 2005. L'aumento è attribuibile all'effetto combinato della crescita dei ricavi da property management e della crescita per le acquisizioni dell'ipermercato e delle medie superfici di Rimini e del centro commerciale di Ferrara.

Il margine operativo lordo (EBITDA) è stato pari a 18,30 milioni di Euro, in crescita del 10,28% rispetto ai 16,59 milioni di Euro del 30 giugno 2005. L'EBITDA margin, pari a 63,64% del valore della produzione, è sostanzialmente stabile rispetto al primo semestre 2005

Il margine operativo (EBIT) è stato di 57,72 milioni di Euro con una crescita significativa (+88,50%) rispetto ai 30,62 milioni di euro del 30 giugno 2005.

L'aumento della redditività è dovuto alla significativa rivalutazione del portafoglio immobiliare grazie alla crescita di valore delle proprietà di IGD nel corso dei primi 6 mesi del 2006.

L'utile netto del periodo, pari a 32,81 milioni di euro, è in crescita del 84,69% rispetto ai 17,76 milioni di euro del primo semestre 2005.

“Il significativo incremento dell'utile netto del primo semestre – commenta Filippo Carbonari, Amministratore Delegato di IGD - conferma la bontà delle scelte strategiche di Igd. Tale risultato è anche frutto del nostro maggior punto di forza che consiste nella valorizzazione degli immobili attraverso la gestione degli stessi.”



L'indebitamento finanziario netto si è attestato a 218,7 milioni di euro rispetto ai 123,6 milioni di euro del 31 marzo 2006. L'incremento è imputabile all'acquisizione del centro di Ferrara e al pagamento dell'imposta a seguito dell'applicazione della legge finanziaria del 2005.

Lunedì 25 settembre IGD ha concluso il contratto per l'acquisizione della Galleria del Centro Commerciale CENTROSARCA a Sesto San Giovanni (preliminare del 26 luglio 2006) a seguito dell'ottenimento dell'approvazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato. Tale investimento, che ha previsto un esborso complessivo di 129,18 milioni di euro, non rientra nel piano industriale presentato alla comunità finanziaria lo scorso ottobre.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A. è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 30 giugno 2006 pari a Euro 749,1 milioni. Il portafoglio societario è costituito da 9 gallerie commerciali, 13 ipermercati, 1 superstore e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche 18 gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Sul sito www.gruppoigd.it è a disposizione la presentazione relativa al primo semestre 2006

Bologna, 27 settembre 2006

Contact

Pierpaolo Marziali
Investor Relator
IGD Group
Tel 051 5069325
pierpaolo.marziali@gruppoigd.it

Rafaella Casula
Barabino&Partners IR
+39 0272023535
r.casula@barabino.it

GRUPPO IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUTORI BUZONI ES SPA - VIA AGROPONTI NO. 13 - 48100 RAVENNA CAPITALE SOCIALE EURO 282.249.261,00= i.v. - READING RAVENNA N. 88573 - REGISTRO IMPRESE DI RAVENNA, C.F. E P.I. 00397420399				
STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO				
	30-giu-06 (a)	31-dic-05 (b)	30-giu-05	Variazioni (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI :				
Attività immateriali				
- Attività immateriali a vita finita	0,01	0,01	0,01	0,00
- Avviamiento	2,55	2,90	2,90	-0,35
	2,56	2,91	2,91	-0,35
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	649,74	603,11	543,57	46,63
- Impianti e Macchinari	0,34	0,41	0,44	-0,06
- Attrezzatura	0,12	0,14	0,16	-0,02
- Mobili e benediterzi	0,28	0,35	0,38	-0,07
- Immobilizzazioni in corso	124,90	57,46	41,66	67,44
	775,38	661,47	586,20	113,91
Altre attività non correnti				
- Attività per imposte anticipate	3,68	3,76	3,66	-0,08
- Crediti varie e altre attività non correnti	4,01	4,08	4,08	-0,07
	7,69	7,84	7,69	-0,15
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	785,62	672,21	596,80	113,41
ATTIVITA' CORRENTI :				
Finanze				
- Finanze commerciali e altri crediti	25,81	14,02	7,17	11,79
- Crediti commerciali e altri crediti	5,43	7,66	7,20	-2,24
- Altre attività correnti	17,02	13,15	0,76	3,87
- Attività per imposte anticipate correnti	0,00	0,00	1,20	0,00
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	21,85	35,61	49,98	-13,75
- Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	1,96	25,43	53,69	-23,48
	72,06	95,87	120,00	-23,81
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	72,06	95,87	120,00	-23,81
TOTALE ATTIVITA' (C= A+B)	857,69	768,08	716,80	89,60
PATRIMONIO NETTO:				
- quota di pertinenza della Capogruppo	557,93	527,23	461,01	30,69
- quota di pertinenza difterzi	0,01	0,00	0,00	0,01
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	557,93	527,23	461,01	30,70
PASSIVITA' NON CORRENTI :				
Passività finanziarie non correnti				
- Fondo IFR	109,23	123,05	134,55	-13,82
- Passività per imposte differite	0,24	0,21	0,17	0,03
- Fondi per rischi ed oneri futuri	28,27	8,80	59,95	19,47
- Debiti varie e altre passività non correnti	0,32	0,43	0,28	-0,11
	17,48	17,18	19,62	0,30
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	155,54	149,67	214,57	5,87
PASSIVITA' CORRENTI :				
Passività finanziarie correnti				
- Debiti commerciali e altri debiti	133,25	54,63	31,81	78,63
- Passività per imposte correnti	7,31	9,96	3,89	-2,66
- Passività per imposte differite	2,16	21,64	4,19	-19,48
- Altre passività correnti	0,00	0,00	0,01	0,00
	1,49	4,95	1,32	-3,46
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	144,21	91,18	41,22	53,03
TOTALE PASSIVITA' (G= F+E)	299,75	240,85	255,79	58,90
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (H=D+G)	857,69	768,08	716,80	89,60

CONTI ECONOMICI CONSOLIDATO

	30-giù-06 (a)	30-giù-05 (b)	Anno 2005	Variation (a-b)
Utile netto	27,21	25,41	51,25	1,80
Utile netto	1,54	0,68	1,92	0,24
Utile netto operativo	28,75	26,09	53,16	2,66
Utile netto	19,91	10,36	25,15	9,79
Utile netto	1,35	0,79	1,87	0,08
Utile netto	1,49	1,04	2,41	0,37
Utile netto	12,29	2,69	9,52	9,83
SULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, USURISVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	18,30	16,59	33,25	1,71
Utile netto	0,50	0,15	0,32	0,35
Utile netto	39,93	14,18	33,43	25,75
SULTATO OPERATIVO	57,73	30,62	66,35	27,13
Utile netto	2,63	2,45	5,26	0,21
Utile netto	5,17	4,42	9,15	0,73
SULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	55,18	28,66	62,47	26,51
Utile netto	22,37	10,89	-19,20	11,48
UTILE DEL PERIODO	32,81	17,77	81,67	15,00
Utile netto	32,81	17,77	81,67	15,00
Utile netto	0,00	0,00	0,00	0,00