

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: rettificata la valutazione del fair value della gestione finanziaria della Relazione semestrale al 30 giugno 2005 consolidata approvata il 28 settembre 2005

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A., società quotata al mercato S.T.A.R. di Borsa Italiana, operante nel settore immobiliare della grande distribuzione, ha riesaminato oggi la relazione semestrale consolidata al 30 giugno 2005, approvata lo scorso 28 settembre.

La revisione si è resa necessaria per rettificare un errore materiale riguardante la valutazione fair value della gestione finanziaria, richiesta dai nuovi principi contabili IAS/IFRS.

A seguito della rettifica, il bilancio consolidato al 30 giugno 2005 presenta un risultato ante imposte di 28,7 milioni di Euro (anziché 31,6 milioni di Euro), un utile netto di 17,7 milioni di Euro (anziché 19,7 milioni di Euro) ed un incremento rispetto al risultato economico consolidato al 30 giugno 2004 di 3,5 milioni di Euro (anziché 5,5 milioni di Euro). Il patrimonio netto del Gruppo è pari a 461 milioni di Euro (anziché 463 milioni di Euro) interamente di spettanza della Capogruppo.

Rimangono invariati il Valore della produzione (26,1 milioni di Euro), il Margine Operativo Lordo (16,6 milioni di Euro) ed il Margine Operativo (30,6 milioni di Euro).

Il riesame ha riguardato unicamente la relazione semestrale consolidata redatta secondo i nuovi principi contabili IAS/IFRS, pertanto non ha riguardato la relazione civilistica al 30 giugno di IGD S.p.A.

Secondo il calendario già comunicato al mercato, l'approvazione della relazione trimestrale al 30 settembre 2005 sarà oggetto del prossimo Consiglio di Amministrazione del 10 novembre 2005.

Contact: Barabino & Partners
Chiara Orrigoni
Tel. 02/72.02.35.35

Bologna, 31 ottobre 2005

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

	note	30-giu-05 (a)	31-dic-04 (b)	30-giu-04	Variazioni (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			0	0	
Attività immateriali					
- Attività immateriali a vita definita	2)	9.444	9.999	10.554	(555)
- Avviamento	2)	2.896.391	2.896.391	1.637.266	0
		<u>2.905.835</u>	<u>2.906.390</u>	<u>1.647.820</u>	<u>(555)</u>
Attività materiali					
- Investimenti immobiliari	3)	543.567.000	529.343.500	516.220.000	14.223.500
- Impianti e Macchinari	4)	438.115	474.062	531.116	(35.947)
- Attrezzatura	4)	161.582	189.077	219.717	(27.495)
- Migliorie su beni di terzi	4)	382.085	437.027	208.731	(54.942)
- Immobilizzazioni in corso	4)	41.655.393	12.740.358	15.888.612	28.915.035
		<u>586.204.175</u>	<u>543.184.024</u>	<u>533.068.176</u>	<u>43.020.151</u>
Altre attività non correnti					
- Attività per imposte anticipate	5)	3.656.088	916.558	851.756	2.739.530
- Crediti vari e altre attività non correnti	6)	4.033.138	25.406	25.218	4.007.732
		<u>7.689.226</u>	<u>941.964</u>	<u>876.974</u>	<u>6.747.262</u>
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		596.799.236	547.032.378	535.592.970	49.766.858
ATTIVITA' CORRENTI:					
Rimanenze	7)	7.170.258	4.479.757	4.361.285	2.690.501
Crediti commerciali e altri crediti	8)	7.201.752	12.688.493	17.885.050	(5.486.741)
Altre attività correnti	9)	760.486	581.144	722.181	179.342
Attività per imposte anticipate correnti	5)	1.199.692	960.670	926.980	239.022
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	10)	49.981.047	8.955	7.095	49.972.092
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	11)	53.691.571	848.591	3.980.668	52.842.980
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		120.004.806	19.567.610	27.883.259	100.437.196
TOTALE ATTIVITA' (A + B+C)		716.804.042	566.599.988	563.476.229	150.204.054
PATRIMONIO NETTO:					
quota di pertinenza della Capogruppo	12)	461.010.909	304.030.868	301.402.025	156.980.041
quota di pertinenza di terzi	12)	0	0	1.822.792	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)		461.010.909	304.030.868	303.224.817	156.980.041
PASSIVITA' NON CORRENTI:					
Passività finanziarie non correnti	13)	134.551.767	139.408.938	146.404.379	(4.857.171)
Fondo TFR	14)	174.826	195.845	169.023	(21.019)
Passività per imposte differite	5)	59.947.892	51.877.375	42.699.475	8.070.517
Fondi per rischi ed oneri futuri	15)	276.839	338.223	328.977	(61.384)
Debiti vari e altre passività non correnti	16)	19.623.404	13.725.659	13.433.162	5.897.745
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)		214.574.728	205.546.040	203.035.016	9.028.688
PASSIVITA' CORRENTI:					
Passività finanziarie correnti	17)	31.806.711	53.146.738	50.851.106	(21.340.027)
Debiti commerciali e altri debiti	18)	3.891.567	2.055.032	1.936.463	1.836.535
Passività per imposte correnti	19)	4.190.548	205.241	0	3.985.307
Passività per imposte differite	5)	11.768	0	2.432.816	11.768
Altre passività correnti	20)	1.317.811	1.616.069	1.996.011	(298.258)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)		41.218.405	57.023.080	57.216.396	(15.804.675)
TOTALE PASSIVITA' (F=D + E)		255.793.133	262.569.120	260.251.412	(6.775.987)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)		716.804.042	566.599.988	563.476.229	150.204.054

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	note	30-giu-05 (a)	30-giu-04 (b)	Anno 2004	Variazioni (a-b)
Ricavi	21)	25.406.393	22.993.700	48.599.689	2.412.693
Altri proventi	22)	682.020	993.563	2.588.536	(311.543)
Totale ricavi e proventi operativi		26.088.413	23.987.263	51.188.225	2.101.150
Acquisti di materiali e servizi esterni	23)	10.359.002	6.994.206	15.288.858	3.364.796
Costi del personale	24)	791.787	584.291	1.236.023	207.496
Altri costi operativi	25)	1.036.219	1.061.048	2.297.316	(24.829)
Variazione delle rimanenze		2.690.501	148.390	266.862	2.542.111
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		16.591.906	15.496.108	32.632.890	1.095.798
Ammortamenti		150.219	100.113	368.097	50.106
Variazione del fair value	26)	14.182.108	10.105.196	16.439.566	4.076.912
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		30.623.795	25.501.191	48.704.349	5.122.604
Proventi finanziari	27)	2.452.201	697.987	1.907.737	1.754.214
Oneri finanziari	27)	4.415.735	2.986.521	8.187.818	1.429.214
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		28.660.261	23.212.657	42.424.268	5.447.604
Imposte sul reddito del periodo	28)	10.894.303	8.990.694	16.426.426	1.903.609
UTILE DEL PERIODO		17.765.958	14.221.963	25.997.842	3.543.995
<i>Attribuibile a:</i>					
* Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo		17.765.958	14.082.712	25.765.307	
* Utile del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi		0	139.251	232.535	
<i>Utile per azione:</i>					
- base per utile dell'esercizio	29)	0,07	0,05	0,00	
- diluito per utile dell'esercizio	29)	0,07	0,05	0,00	