

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: esaminato dal Consiglio di Amministrazione l'andamento del primo semestre 2005.

Valore della produzione a 26,1 milioni di Euro (+ 8,8%)

Margine Operativo Lordo a 16,6 milioni di Euro (+7,1%)

Margine Operativo a 30,6 milioni di Euro (+20,0%)

Risultato ante imposte a 31,6 milioni di Euro (+36,3%)

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A., società quotata al mercato S.T.A.R. di Borsa Italiana, operante nel settore immobiliare della grande distribuzione, ha esaminato oggi a Bologna i dati relativi al primo semestre dell' esercizio 2005, che si sono confermati in crescita, in linea con le previsioni.

I ricavi di vendita si sono attestati a 26,1 milioni di euro circa, in crescita del 8,8% rispetto ai 24,0 milioni di euro del pari periodo del precedente esercizio.

Il margine operativo lordo (EBITDA) si è attestato a 16,6 milioni di euro, con una crescita del 7,1 %, rispetto ai 15,5 milioni di euro dell'esercizio 2004, mentre l'utile operativo (EBIT) ha registrato un incremento del 20,0%, passando da 25,5 milioni di Euro a 30,6 milioni di euro.

L'utile ante imposte della società si è attestato a 31,6 milioni di Euro rispetto ai 23,2 milioni di Euro dell'esercizio 2004.

E' da segnalare inoltre come la posizione finanziaria del Gruppo IGD sia sensibilmente migliorata, passando da – 191,7 milioni di Euro al 31 dicembre 2004 a – 59,7 milioni di Euro al primo semestre 2005, con un miglioramento del 68,9%.

Nel corso del primo semestre 2005 la società è stata molto attiva sia nell'area della gestione immobiliare sia nell'area servizi.

La società ha iniziato i lavori per l'ampliamento del Centro Leonardo (Imola) e sta finalizzando l'ampliamento del Centro Borgo (Bologna) ed ha siglato due importanti preliminari di acquisto per la realizzazione di un parco commerciale a Mondovì (Cuneo) ed un centro commerciale a Guidonia (Roma).

Nell'area servizi, IGD ha continuato a sviluppare la propria attività sia verso centri di proprietà sia verso centri di terzi, per un totale di oltre 150 negozi.

“ Questo primo semestre – ha commentato Filippo Carbonari, Amministratore Delegato di IGD – ha confermato la grande dinamicità della società e la sua capacità di raggiungere gli obiettivi previsti nel piano industriale, sia da un punto di vista finanziario sia dal punto di vista del business.”

“ Mi piace ancora sottolineare – ha continuato Carbonari – come nel primo semestre dell'anno l'ambito service sia stato molto attivo, chiudendo contratti per oltre 150 negozi a dimostrazione che il mercato ci riconosce le competenze fondamentali per la realizzazione/commercializzazione di centri commerciali.”



La relazione semestrale consolidata del Gruppo IGD al 30 giugno 2005 è stata redatta in osservanza di quanto previsto dall'art. 82 del Regolamento Emittenti n. 11971/1999, come modificato dalla delibera Consob n. 14990 del 14 aprile 2005, in conformità al principio contabile internazionale n. 34 concernente l'informativa finanziaria infrannuale. Il Gruppo IGD adotta i principi contabili internazionali (las/lfrs), a partire dall'esercizio 2005, con data di transizione al 1° gennaio 2004.

Contact: Barabino & Partners IR
Chiara Orrigoni
c.orrigoni@barabino.it
Tel. 02/72.02.35.35

Bologna, 28 settembre 2005

GRUPPO IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SpA - VIA AGRO PONTINO, 13 - 48100 RAVENNA
CAPITALE SOCIALE EURO 282.249.261,00=i.v. - REA DI RAVENNA N. 88573 - REGISTRO IMPRESE DI
RAVENNA, C.F. E P.I. 00397420399

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

	note	30-giu-05 (a)	31-dic-04 (b)	30-giu-04	Variazioni (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			0	0	
Attività immateriali					
- Attività immateriali a vita definita	2)	9.444	9.999	10.554	(555)
- Avviamento	2)	2.896.391	2.896.391	1.637.266	0
		2.905.835	2.906.390	1.647.820	(555)
Attività materiali					
- Investimenti immobiliari	3)	543.567.000	529.343.500	516.220.000	14.223.500
- Impianti e Macchinari	4)	438.115	474.062	531.116	(35.947)
- Attrezzatura	4)	161.582	189.077	219.717	(27.495)
- Migliorie su beni di terzi	4)	382.085	437.027	208.731	(54.942)
- Immobilizzazioni in corso	4)	41.655.393	12.740.358	15.888.612	28.915.035
		586.204.175	543.184.024	533.068.176	43.020.151
Altre attività non correnti					
- Attività per imposte anticipate	5)	3.656.088	916.558	851.756	2.739.530
- Crediti vari e altre attività non correnti	6)	4.033.138	25.406	25.218	4.007.732
		7.689.226	941.964	876.974	6.747.262
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)		596.799.236	547.032.378	535.592.970	49.766.858
ATTIVITA' CORRENTI:					
Rimanenze	7)	7.170.258	4.479.757	4.361.285	2.690.501
Crediti commerciali e altri crediti	8)	7.201.752	12.688.493	17.885.050	(5.486.741)
Altre attività correnti	9)	760.486	581.144	722.181	179.342
Attività per imposte anticipate correnti	5)	1.199.692	960.670	926.980	239.022
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	10)	52.961.925	8.955	7.095	52.952.970
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	11)	53.691.571	848.591	3.980.668	52.842.980
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)		122.985.684	19.567.610	27.883.259	103.418.074
TOTALE ATTIVITA' (A + B+C)		719.784.920	566.599.988	563.476.229	153.184.932
PATRIMONIO NETTO:					
quota di pertinenza della Capogruppo	12)	463.008.097	304.030.868	301.402.025	158.977.229
quota di pertinenza di terzi	12)	0	0	1.822.792	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)		463.008.097	304.030.868	303.224.817	158.977.229
PASSIVITA' NON CORRENTI:					
Passività finanziarie non correnti	13)	134.551.767	139.408.938	146.404.379	(4.857.171)
Fondo TFR	14)	174.826	195.845	169.023	(21.019)
Passività per imposte differite	5)	59.947.892	51.877.375	42.699.475	8.070.517
Fondi per rischi ed oneri futuri	15)	276.839	338.223	328.977	(61.384)
Debiti vari e altre passività non correnti	16)	19.623.404	13.725.659	13.433.162	5.897.745
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)		214.574.728	205.546.040	203.035.016	9.028.688
PASSIVITA' CORRENTI:					
Passività finanziarie correnti	17)	31.806.711	53.146.738	50.851.106	(21.340.027)
Debiti commerciali e altri debiti	18)	3.891.567	2.055.032	1.936.463	1.836.535
Passività per imposte correnti	19)	4.190.548	205.241	0	3.985.307
Passività per imposte differite	5)	995.458	0	2.432.816	995.458
Altre passività correnti	20)	1.317.811	1.616.069	1.996.011	(298.258)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)		42.202.095	57.023.080	57.216.396	(14.820.985)
TOTALE PASSIVITA' (F=D + E)		256.776.823	262.569.120	260.251.412	(5.792.297)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)		719.784.920	566.599.988	563.476.229	153.184.932

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	note	30-giu-05 (a)	30-giu-04 (b)	Anno 2004	Variazioni (a-b)
Ricavi	21)	25.406.393	22.993.700	48.599.689	2.412.693
Altri proventi	22)	682.020	993.563	2.588.536	(311.543)
Totale ricavi e proventi operativi		26.088.413	23.987.263	51.188.225	2.101.150
Acquisti di materiali e servizi esterni	23)	10.359.002	6.994.206	15.288.858	3.364.796
Costi del personale	24)	791.787	584.291	1.236.023	207.496
Altri costi operativi	25)	1.036.219	1.061.048	2.297.316	(24.829)
Variazione delle rimanenze		2.690.501	148.390	266.862	2.542.111
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		16.591.906	15.496.108	32.632.890	1.095.798
Ammortamenti		150.219	100.113	368.097	50.106
Variazione del fair value	26)	14.182.108	10.105.196	16.439.556	4.076.912
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		30.623.795	25.501.191	48.704.349	5.122.604
Proventi finanziari	27)	5.433.079	697.987	1.907.737	4.735.092
Oneri finanziari	27)	4.415.735	2.986.521	8.187.818	1.429.214
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		31.641.139	23.212.657	42.424.268	8.428.482
Imposte sul reddito del periodo	28)	11.877.993	8.990.694	16.426.426	2.887.299
UTILE DEL PERIODO		19.763.146	14.221.963	25.997.842	5.541.183
<i>Attribuibile a:</i>					
* Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo		19.763.146	14.082.712	25.765.307	
* Utile del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi		0	139.251	232.535	
<i>Utile per azione:</i>					
- base per utile dell'esercizio	29)	0,08	0,05	0,00	
- diluito per utile dell'esercizio	29)	0,08	0,05	0,00	