

## **COMUNICATO STAMPA**

**IGD S.p.A.: L'Assemblea del Azionisti approva il bilancio per l'esercizio 2005.**

**Fatturato Consolidato a Euro 53,2 milioni (+ 3,9%) e utile operativo (EBIT) a Euro 66,4 milioni (+ 36,3% rispetto al 2004).**

**Dividendo di Euro 0,022 (+ 10% rispetto al 2004) in pagamento dal 18 maggio con stacco cedola il 15 maggio.**

Si è tenuta in data odierna l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti di IGD S.p.A., società attiva con il suo Gruppo nel settore immobiliare della grande distribuzione, le cui azioni sono quotate nel segmento STAR del Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

In sede ordinaria, l'Assemblea ha approvato il bilancio d'esercizio 2005 ed ha deliberato la distribuzione di un dividendo di Euro 0,022 per azione (+ 10% rispetto al 2004), in pagamento a partire dal 18 Maggio 2006, previo stacco cedola il giorno 15 Maggio 2006.

L'esercizio 2005 si è chiuso in linea con le previsioni anticipate alla comunità finanziaria. Il fatturato consolidato è stato di Euro 53,2 milioni (+ 3,9% rispetto al 2004), il margine operativo lordo (EBITDA) si è attestato a Euro 33,2 milioni (+ 1,8% rispetto al 2004), l'utile operativo (EBIT) è stato di Euro 66,4 milioni (+ 36,3% rispetto al 2004). L'utile netto consolidato per l'esercizio 2005 si è attestato a Euro 81,7 milioni (Euro 26,0 milioni nell'esercizio 2004). Tale risultato è stato anche determinato dalla decisione di IGD S.p.A. di avvalersi della facoltà concessa dalla legge n° 266/2005 di rivalutare fiscalmente i beni di impresa pagando un'imposta sostitutiva del 12%.

L'Assemblea ordinaria ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione che rimarrà in carica fino all'Assemblea di approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008.

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A. sarà composto da: Gilberto Coffari, Filippo Maria Carbonari, Mauro Bini, Aristide Canosani, Sergio Costalli, Leonardo Caporioni, Fernando Pellegrini, Fabio Carpanelli, Massimo Franzoni, Roberto Zamboni, Francesco Gentili, Stefano Pozzoli, Sergio Santi, Claudio Albertini e Riccardo Sabadini.

L'Assemblea ordinaria ha, inoltre, nominato il nuovo Collegio Sindacale che rimarrà in carica fino all'Assemblea di approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008. I sindaci effettivi risultati eletti sono Roberto Chiusoli, Franco Gargani e Romano Conti. I sindaci supplenti eletti sono Isabella Landi e Andrea De Lucia. Romano Conti è stato eletto Presidente del Collegio Sindacale.

L'Assemblea ordinaria ha approvato la proposta di autorizzazione all'acquisto ed alienazione di azioni proprie presentata dal Consiglio di Amministrazione.



In sede straordinaria, l'Assemblea ha approvato il progetto di fusione per incorporazione nella Società di Gescom S.r.l., società controllata al 100% da IGD S.p.A.. Obiettivo della fusione è il raggiungimento di una maggiore efficienza attraverso una struttura organizzativa sottoposta e coordinata da un controllo unitario.

**IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A.** è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare a fine 2005 pari a Euro 646,6 milioni, costituito da 7 gallerie commerciali, 13 ipermercati e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A. offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Contact: Barabino & Partners IR  
Chiara Orrigoni  
Tel. 02/72.02.35.35

Milano, 28 aprile 2006