



COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: Consob rilascia il Nulla Osta al Prospetto Informativo. Da lunedì 31 gennaio a venerdì 4 febbraio l'Offerta Pubblica di Sottoscrizione.

La società e gli obiettivi della quotazione in Borsa saranno presentati giovedì 27 gennaio alle h. 11.30 a Milano, in via Meravigli n. 9/b

CONSOB ha concesso il Nulla Osta alla pubblicazione del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Sottoscrizione (OPS) delle azioni ordinarie di IGD S.p.A., società partecipata da Coop Adriatica e Unicoop Tirreno operante nel settore immobiliare della grande distribuzione.

Più in particolare, IGD è specializzata nella compravendita, nella locazione e nella gestione di centri commerciali, ipermercati, supermercati e gallerie commerciali e attualmente è proprietaria di 12 ipermercati e 7 gallerie commerciali situate in Emilia Romagna, Toscana, Marche, Abruzzo, Campania e Lazio, per una superficie complessiva di 258 mila mq.; nell'esercizio 2003 (dati pro-forma) la società ha conseguito ricavi consolidati per 58,3 milioni di euro, un margine operativo lordo di 35,8 milioni di euro ed un utile netto di 11,5 milioni di euro.

L'OPS di azioni IGD S.p.A., in programma da lunedì 31 gennaio a venerdì 4 febbraio, è parte di una Offerta Globale di n. 95.450.000 azioni ordinarie di nuova emissione – nell'ambito di un aumento di capitale di massimo n. 105.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 Euro - che porterà IGD a quotarsi in Borsa collocando circa il 35% del capitale sociale (successivamente all'aumento di capitale).

L'OPS sarà costituita da un minimo di n. 14.320.000 azioni pari al 15% dell'Offerta Globale.

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa), JPMorgan e Unipol Merchant sono Global Coordinators dell'Offerta Globale, mentre Responsabile per il collocamento al pubblico in Italia è Banca Caboto. Banca Caboto S.p.A. e Unipol Merchant sono rispettivamente Sponsor e Co-Sponsor. Banca Caboto S.p.A. e JPMorgan agiscono inoltre in qualità di Joint Bookrunner del Collocamento Istituzionale.

E' inoltre prevista un'opzione per la sottoscrizione ("Greenshoe") da parte dei membri del Collocamento Istituzionale di massime n. 9.550.000 azioni, corrispondenti al 10% dell'Offerta Globale, da esercitare entro 30 giorni dall'inizio delle negoziazioni del titolo sul MTA.

In caso di integrale adesione all'Offerta Globale ed integrale esercizio della Greenshoe le azioni oggetto di collocamento rappresenterebbero circa il 37% del capitale della società (successivamente all'aumento di capitale).

Il Lotto minimo di adesione all'OPS è di 2.000 azioni. Il lotto minimo di adesione per coloro che alla data del Prospetto Informativo sono soci di Coop Adriatica e di Unicoop Tirreno e per i dipendenti di IGD, Gescom, Coop Adriatica e Unicoop Tirreno è invece pari a 1.000 azioni ed ove il quantitativo di azioni offerto risulti insufficiente all'assegnazione di 1.000 azioni a ciascun richiedente, il lotto minimo può essere ridotto fino ad essere composto da 500 azioni..



B&P
Barabino & Partners
Consulenza di direzione
in Comunicazione d'Impresa

Per quanto riguarda il valore delle azioni oggetto dell'Offerta, entro domenica 30 gennaio saranno resi noti il Prezzo Massimo ed il Prezzo Minimo; il Prezzo di Offerta, che non potrà essere inferiore al Prezzo Minimo e superiore al Prezzo Massimo, sarà determinato al termine dell'OPS e comunicato entro martedì 8 febbraio. Il pagamento delle azioni è previsto l'11 febbraio.

La data di inizio delle negoziazioni verrà stabilita da Borsa Italiana.

Per presentare la società e gli obiettivi dell'Offerta Pubblica di Sottoscrizione e dell'offerta Globale il Presidente di IGD S.p.A. Gilberto Coffari e l'Amministratore Delegato di IGD S.p.A. Filippo Carbonari – insieme con esponenti dei Global Coordinators Banca Caboto, JP Morgan e Unipol Merchant, incontreranno la stampa giovedì 27 gennaio alle ore 11.30 in via Meravigli n.9 B (Palazzo Turati).

Contact: Federico Steiner
Luca Grassis
Barabino & Partners
02-72.02.35.35

Bologna, 26 gennaio 2005