

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati dell'esercizio 2005

Valore della produzione a 53,2 milioni di Euro

Ebitda a 33,2 milioni di Euro

Ebit a 66,4 milioni di Euro

Utile a 81,7 milioni di Euro

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A., società quotata in Borsa, operante nel settore immobiliare della grande distribuzione, ha approvato oggi a Bologna i dati relativi all'esercizio 2005, che si sono confermati in linea con le previsioni anticipate nelle recenti presentazioni alla comunità finanziaria.

Più in particolare, il valore della produzione ha raggiunto a 53,2 milioni di euro in crescita del 3,9% circa rispetto al valore al 31/12/2004 pari a 51,2 milioni di Euro.

Il margine operativo lordo (EBITDA) si è attestato a 33,2 milioni di euro, con una crescita del 1,8 %, rispetto ai 32,6 dell'esercizio 2004, mentre l'utile operativo (EBIT) ha registrato un incremento del 36,3 %, passando da 48,7 milioni di Euro a 66,4 milioni di euro,

IGD ha deciso di avvalersi della facoltà della legge n° 266/2005 di rivalutare fiscalmente i beni di impresa pagando un'imposta sostitutiva del 12%. Di conseguenza l'utile netto della società si è attestato a 81,7 milioni di Euro rispetto a 26,0 milioni di Euro dell'esercizio 2004.

Il Consiglio di Amministrazione ha proposto inoltre all'Assemblea degli azionisti, che si terrà il 27 aprile 2006, la distribuzione di un dividendo pari a 0,022 euro per azione con un incremento rispetto all'esercizio 2004 del 10%. Lo stacco della cedola sarà effettuato lunedì 15 Maggio 2006 mentre il pagamento avverrà giovedì 18 Maggio 2006.

La posizione finanziaria netta si è attestata a - 116,6 milioni di Euro in netto miglioramento rispetto al pari valore dell'esercizio 2004, pari a -191 milioni di Euro.

E' da segnalare inoltre come il valore commerciale del patrimonio immobiliare di IGD si sia rivalutato sensibilmente, passando da 568,2 milioni di euro del 2004 a 646,6 milioni di Euro di fine 2005. Questa rivalutazione conferma le attività svolte dalla società per il miglioramento continuo dei propri centri, creando nuovo valore per i propri azionisti e allo stesso tempo per i clienti dei centri.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato un progetto di fusione per incorporazione di Gescom, società già controllata al 100%, in IGD. Questa operazione porterà una maggiore efficienza in conseguenza di un'unica struttura organizzativa.

Contact: Barabino & Partners
Federico Steiner
Luca Grassis
Tel. 02/72.02.35.35

Bologna, 23 marzo 2006

**GRUPPO IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE S.p.A. - VIA AGRO PONTINO, 13 - 48100
CAPITALE SOCIALE EURO 282.249.261,00=i.v. - REA DI RAVENNA N. 88573 - REGISTRO IMP
RAVENNA, C.F. E P.I. 00397420399**

STATO PATRIMONIALE

	31-dic-05 (a)	31-dic-04 (b)	Var. (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	0,0	0,0	(0,0)
- Avviamento	2,9	2,9	0,0
	<u>2,9</u>	<u>2,9</u>	<u>(0,0)</u>
Attività materiali			
- Investimenti immobiliari	603,1	529,3	73,8
- Impianti e Macchinari	0,4	0,5	(0,1)
- Attrezzatura	0,1	0,2	(0,0)
- Migliorie su beni di terzi	0,3	0,4	(0,1)
- Immobilizzazioni in corso	57,5	12,7	44,7
	<u>661,5</u>	<u>543,2</u>	<u>118,3</u>
Altre attività non correnti			
- Attività per imposte anticipate	3,1	0,9	2,2
- Crediti vari e altre attività non correnti	4,1	0,0	4,1
	<u>7,2</u>	<u>0,9</u>	<u>6,3</u>
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	671,6	547,0	124,5
ATTIVITA' CORRENTI:			
Rimanenze	14,0	4,5	9,5
Crediti commerciali e altri crediti	7,7	12,7	(5,1)
Altre attività correnti	13,1	0,6	12,6
Attività per imposte anticipate correnti	0,6	1,0	(0,3)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	35,6	0,0	35,6
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	25,4	0,8	24,6
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	96,5	19,6	76,9
TOTALE ATTIVITA' (A + B+C)	768,1	566,6	201,5
PATRIMONIO NETTO:			
quota di pertinenza della Capogruppo	527,2	304,0	180,0
quota di pertinenza di terzi	0,0	0,0	0,0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)	527,2	304,0	180,0
PASSIVITA' NON CORRENTI:			
Passività finanziarie non correnti	123,0	139,4	(16,4)
Fondo TFR	0,2	0,2	0,0
Passività per imposte differite	8,8	51,9	20,6
Fondi per rischi ed oneri futuri	0,4	0,3	0,1
Debiti vari e altre passività non correnti	17,2	13,7	3,4
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)	149,6	205,5	7,8
PASSIVITA' CORRENTI:			
Passività finanziarie correnti	54,6	53,1	1,5
Debiti commerciali e altri debiti	10,0	2,1	7,9
Passività per imposte correnti	21,6	0,2	0,9
Passività per imposte differite	0,0	0,0	0,0
Altre passività correnti	5,0	1,6	3,3
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)	91,2	57,0	13,7
TOTALE PASSIVITA' (F=D + E)	240,8	262,6	21,4
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)	768,1	566,6	201,5

**GRUPPO IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE S.p.A. - VIA AGRO PONTINO, 13 - 48100 RAVENNA
CAPITALE SOCIALE EURO 282.249.261,00=i.v. - REA DI RAVENNA N. 88573 - REGISTRO IMPRESE DI
RAVENNA, C.F. E P.I. 00397420399**

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

	31-dec-2005 (a)	31-dec-2004 (b)	Change (a-b)
Ricavi	51,2	48,6	2,6
Altri proventi	1,9	2,6	-0,7
Totale ricavi e proventi operativi	53,2	51,2	2,0
Acquisti di materiali e servizi esterni	25,2	15,3	9,9
Costi del personale	1,9	1,2	0,6
Altri costi operativi	2,4	2,3	0,1
Variazione delle rimanenze	9,5	0,3	9,3
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	33,2	32,6	0,6
Ammortamenti	0,3	0,4	0,0
Variazione del fair value	33,4	16,4	17,0
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	66,4	48,7	17,6
Proventi finanziari	5,3	1,9	3,4
Oneri finanziari	9,1	8,2	1,0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	62,5	42,4	20,0
Imposte sul reddito del periodo	-19,2	16,4	-35,6
UTILE DEL PERIODO	81,7	26,0	55,7
<i>Attribuibile a:</i>			
* Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo	81,7	25,8	0,0
* Utile del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	0,0	0,2	0,0