



COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: L'Assemblea degli Azionisti approva il bilancio per l'esercizio 2006.

Valore della produzione a 105,99 milioni di euro (+99%) e utile operativo (EBIT) a Euro 99,5 milioni di euro (+ 50% rispetto al 2005).

Dividendo di Euro 0,035 (0,022 nel 2005) in pagamento dal 4 maggio con stacco cedola il 30 aprile.

Si è tenuta in data odierna l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti di IGD S.p.A., società BLUE CHIP attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento MIBEX di Borsa Italiana.

L'Assemblea ha approvato il bilancio d'esercizio 2006 ed ha deliberato la distribuzione di un dividendo di Euro 0,035 per azione (0,022 nel 2005), in pagamento a partire dal 4 Maggio 2007, previo stacco cedola il giorno 30 aprile 2007.

L'esercizio 2006 si è chiuso positivamente, in linea con le previsioni anticipate alla comunità finanziaria.

Il valore della produzione è stato di Euro 105,99 milioni (+ 99% rispetto al 2005), il margine operativo lordo (EBITDA) si è attestato a Euro 43,1 milioni (+ 30% rispetto al 2005), l'utile operativo (EBIT) è stato di Euro 99,55 milioni (+ 50% rispetto al 2005). L'utile netto consolidato per l'esercizio 2006 si è attestato a Euro 56,68 milioni (Euro 81,66 milioni nell'esercizio 2005). Precisiamo che nell'esercizio 2005 IGD aveva ottenuto un Utile Netto di 81,66 milioni di euro perché si era avvalsa della legge n°266/2005 volta a rivalutare fiscalmente i beni di impresa pagando un'imposta sostitutiva del 12%. Pertanto il conto economico conteneva una rettifica positiva per l'adeguamento delle imposte differite accantonate nei precedenti esercizi.

L'Assemblea ordinaria ha, inoltre, approvato, su proposta motivata del Collegio Sindacale, la proroga della durata dell'incarico di revisione contabile a Reconta Ernst&Young fino all'esercizio 2012 ed ha nominato il Dott. Andrea Parenti quale sindaco supplente in sostituzione del Sindaco Supplente, dott. Andrea De Lucia, dimessosi in data 11 settembre 2006..

In sede straordinaria, l'Assemblea ha approvato la modifica agli articoli 3, 6, 12, 16, 18, 22, 23, 26 e 27 dello Statuto sociale anche al fine di adeguare lo stesso alle disposizioni della Legge 28 dicembre 2005 n. 262 e del D.lgs. 29 dicembre 2006 n. 303.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A. è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2006 pari a 880,9 milioni di euro. Ad oggi il portafoglio societario è costituito da 9 gallerie commerciali, 13 ipermercati e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., che offre agli operatori della



grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Contact: Pierpaolo Marziali
Igd Investor Relator
Tel 051/5069311

Barabino & Partners
Federica Pezzi
Tel. 02/72.02.35.35

Milano, 23 aprile 2007