

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: Il Consiglio di Amministrazione approva i risultati di esercizio al 31 dicembre 2006

- Valore della produzione a 105,99 milioni di Euro
- Margine Operativo Lordo (EBITDA) a 43,08 milioni di Euro
- Risultato Operativo (EBIT) a 99,55 milioni di Euro
- Risultato prima delle Imposte a 91,57 milioni di Euro
- Utile Netto a 56,68 milioni di Euro

Il Consiglio di Amministrazione di IGD S.p.A., società BLUE CHIP attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento MIBEX di Borsa Italiana, ha esaminato, oggi, i dati relativi all'esercizio 2006 che si sono confermati positivi e in linea con le previsioni.

L'esercizio 2006 si è chiuso con un valore della produzione pari a 105,99 milioni di Euro, in crescita del 99% rispetto ai 53,16 milioni di euro del 31 dicembre 2005.

Precisiamo che il valore della produzione comprende anche un ricavo, pari a 43,06 milioni di Euro, derivante dalla cessione dell'ampliamento della galleria Commerciale di Centro Leonardo a Imola avvenuto lo scorso novembre. Questa operazione, pur non rientrando nella tipica strategia aziendale di Igd, ha generato una plusvalenza di circa 3,5 milioni di euro. Se si considera solamente il valore netto dell'operazione il valore della produzione si attesterebbe a circa 66 milioni di Euro con un incremento pari a circa il 25% sui 53 milioni di euro di valore della produzione dell'esercizio 2005.

Il margine operativo lordo (EBITDA), pari a 43,08 milioni di Euro è cresciuto del 30% rispetto ai 33,24 milioni di euro dell'esercizio 2005.

Il margine operativo (EBIT), pari a 99,55 milioni di Euro, evidenzia una crescita del 50% rispetto ai 66,35 milioni di Euro dell'esercizio 2005.

Il Risultato prima delle Imposte è pari a 91,58 milioni di Euro, in crescita del 47% rispetto ai 62,47 milioni di euro del 31 dicembre 2005.

L'Utile Netto è pari a 56,68 milioni di euro. Precisiamo che nell'esercizio 2005 IGD aveva ottenuto un Utile Netto di 81,66 milioni di euro perché si era avvalsa della legge n°266/2005 volta a rivalutare fiscalmente i beni di impresa pagando un'imposta sostitutiva del 12%. Pertanto il conto economico conteneva una rettifica positiva per l'adeguamento delle imposte differite accantonate nei precedenti esercizi.

L'indebitamento finanziario netto si è attestato a 338,06 milioni di euro rispetto ai 353,80 milioni di euro del 30 settembre 2006. La diminuzione della posizione finanziaria netta è imputabile principalmente all'incasso derivante dalla vendita dell'ampliamento della galleria sopra citata.

“Gli ottimi risultati del 2006 sono il frutto –dichiara Filippo Carbonari AD di Igd- sia della gestione del portafoglio patrimoniale esistente, che di parte della crescita effettuata nel 2006 e nell'anno precedente”

Il Consiglio di Amministrazione ha proposto, inoltre, all'Assemblea degli Azionisti, che si terrà il 23 aprile e non più come originariamente previsto il 26 aprile 2007, la distribuzione di un dividendo pari a 0,035. Lo stacco della cedola sarà effettuato il 30 aprile 2007 mentre il pagamento avverrà il 4 maggio 2007.

Si comunica inoltre che, in conformità alle disposizioni ex art. 82 del Regolamento Emittenti adottato con delibera Consob n. 11971, a seguito del passaggio dal segmento Star al Midex, la Società si avvarrà della facoltà dell'esonero della pubblicazione delle relazioni trimestrali riferite ai periodi che scadono alla fine di ciascun semestre. A seguito di ciò ci sono delle variazioni al calendario finanziario.

Il 9 agosto non si terrà il Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della seconda trimestrale, per contro il CdA si riunirà per l'approvazione della relazione relativa al primo semestre il 12 settembre 2007 anziché il 27 settembre 2007 come originariamente comunicato.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A. è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2006 pari a 880,9 milioni di euro. Ad oggi il portafoglio societario è costituito da 10 gallerie commerciali, 13 ipermercati, 1 superstore e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna, 22 marzo 2007

Contact:

Pierpaolo Marziali
Investor Relator
IGD Group
Tel 051 5069325
pierpaolo.marziali@gruppoigd.it

Federica Pezzi
Barabino&Partners
+39 0272023535
f.pezzi@barabino.it

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

	31-dic-06 (a)	31-dic-05 (b)	Variazioni (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			0
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	8.009	9.444	(1.435)
- Avviamento	21.636.613	2.896.391	18.740.222
	<u>21.644.622</u>	<u>2.905.835</u>	<u>18.738.787</u>
Attività materiali			
- Investimenti immobiliari	801.357.000	603.110.000	198.247.000
- Impianti e Macchinari	345.821	405.481	(59.660)
- Attrezzatura	151.788	144.724	7.064
- Migliorie su beni di terzi	229.483	346.441	(116.958)
- Immobilizzazioni in corso	145.607.470	57.458.899	88.148.571
	<u>947.691.562</u>	<u>661.465.545</u>	<u>286.226.017</u>
Altre attività non correnti			
- Attività per imposte anticipate	2.527.106	3.760.287	(1.233.181)
- Crediti vari e altre attività non correnti	10.593.729	4.080.921	6.512.808
- Attività finanziarie non correnti	3.441.200	0	3.441.200
	<u>16.562.035</u>	<u>7.841.208</u>	<u>8.720.827</u>
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	985.898.219	672.212.588	313.685.631
ATTIVITA' CORRENTI:			
Rimanenze	0	14.018.640	(14.018.640)
Crediti commerciali e altri crediti	7.123.570	5.369.572	1.753.998
Crediti commerciali e altri crediti vs. parti correlate	3.182.034	2.294.332	887.702
Altre attività correnti	16.894.679	13.148.209	3.746.470
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	7.069	35.605.659	(35.598.590)
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	20.492.172	25.434.209	(4.942.037)
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	47.699.524	95.870.621	(48.171.097)
TOTALE ATTIVITA' (A + B+C)	1.033.597.743	768.083.209	265.514.534
PATRIMONIO NETTO:			
quota di pertinenza della Capogruppo	580.330.820	527.234.035	53.096.785
quota di pertinenza di terzi	7.714	0	7.714
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)	580.338.534	527.234.035	53.104.499
PASSIVITA' NON CORRENTI:			
Passività finanziarie non correnti	179.063.610	123.046.189	56.017.421
Fondo TFR	285.678	209.145	76.533
Passività per imposte differite	61.541.143	8.803.607	52.737.536
Fondi per rischi ed oneri futuri	502.184	431.467	70.717
Debiti vari e altre passività non correnti	173.933	5.931.105	(5.757.172)
Debiti vari e altre passività non correnti vs. parti correlate	11.620.655	11.243.958	376.697
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)	253.187.203	149.665.471	103.521.732
PASSIVITA' CORRENTI:			
Passività finanziarie correnti	182.838.098	51.473.408	131.364.690
Passività finanziarie correnti vs. parti correlate	97.920	3.154.827	(3.056.907)
Debiti commerciali e altri debiti	12.620.136	7.867.500	4.752.636
Debiti commerciali e altri debiti vs. parti correlate	2.057.524	2.095.943	(38.419)
Passività per imposte correnti	1.100.372	21.639.828	(20.539.456)
Altre passività correnti	1.357.956	1.418.359	(60.403)
Altre passività correnti vs. parti correlate	0	3.533.838	(3.533.838)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)	200.072.006	91.183.703	108.888.303
TOTALE PASSIVITA' (F=D + E)	453.259.209	240.849.174	212.410.035
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)	1.033.597.743	768.083.209	265.514.534

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	31-dic-06 (a)	31-dic-05	Variazioni (a-b)
Ricavi:	57.834.190	51.246.782	6.587.408
Altri proventi:	48.165.649	1.917.771	46.247.878
Totale ricavi e proventi operativi	105.999.839	53.164.553	52.835.286
Acquisti di materiali e servizi esterni:	42.913.812	25.154.575	17.759.237
Costi del personale	3.014.159	1.870.786	1.143.373
Altri costi operativi	3.030.170	2.411.153	619.017
Variazione delle rimanenze:	13.957.444	(9.517.641)	23.475.085
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	43.084.254	33.245.680	9.838.574
Ammortamenti	527.165	321.061	206.104
Variazione del fair value	56.998.585	33.429.418	23.569.167
RISULTATO OPERATIVO	99.555.674	66.354.037	33.201.637
Proventi finanziari	5.424.506	5.263.062	161.444
Oneri finanziari	13.404.194	9.146.974	4.257.220
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	91.575.986	62.470.125	29.105.861
Imposte sul reddito del periodo	34.896.018	(19.195.722)	54.091.740
UTILE DEL PERIODO	56.679.968	81.665.847	(24.985.879)
<i>Attribuibile a:</i>			
* Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo	56.679.968	81.665.847	
* Utile del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	0	0	