

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: prosegue la crescita nell'Italia del sud

Acquistato un centro commerciale a Palermo

IGD spa, società quotata al mercato S.T.A.R. di Borsa Italiana operante nel settore immobiliare della grande distribuzione, in linea con il piano industriale presentato alla comunità finanziaria, ha siglato oggi l'accordo preliminare per la realizzazione di un centro commerciale che sorgerà nell'area urbana di Palermo.

In particolare il centro commerciale sarà composto da un iper mercato e da una galleria commerciale.

L'iper mercato, dove si insedierà Iper Coop Sicilia, si estenderà su una superficie di 14.850 mq di GLA ed avrà una superficie di vendita di 8.500 mq, mentre la galleria si estenderà per 14.000 mq di GLA, all'interno dei quali troveranno posto 52 negozi.

L'investimento complessivo sarà di circa 45,5 milioni di euro. L'inizio dei lavori è previsto per il 2006 e la conclusione è prevista entro la fine del 2008.

Questa nuova acquisizione, la quarta nel 2005, conferma la grande dinamicità della strategia di crescita dimensionale di IGD, volta ad accrescere il proprio portafoglio immobiliare attraverso l'acquisizione e la realizzazione di Centri Commerciali che presentino significative opportunità di investimento.

Questa operazione conferma come IGD stia seguendo il piano di sviluppo presentato alla comunità finanziaria nei mesi precedenti, attraverso l'acquisizione di centri di grande valore principalmente nel centro sud Italia, dove il mercato di riferimento offrirà ancora delle notevoli prospettive di sviluppo, contrariamente al mercato del nord Italia che, eccezion fatta per pochi casi, può essere considerato un mercato maturo.

E' da sottolineare inoltre la valenza strategica di questo investimento, il primo nel mercato della Sicilia, che consentirà ad IGD di recitare un ruolo di primaria importanza nello sviluppo futuro di questo mercato su cui si muoveranno tutti i principali players - immobiliari e soprattutto della grande distribuzione - e che nei prossimi anni sarà sicuramente uno dei più dinamici.

“ Questa acquisizione – ha commentato Filippo Carbonari, Amministratore Delegato di IGD – è una ulteriore dimostrazione che IGD è in grado di proseguire la sua crescita non solo attraverso l'accordo Quadro stipulato con i soci Coop Adriatica e Unicoop Tirreno, ma anche attraverso linee autonome come già dimostrato con l'acquisizione in Piemonte, in Lazio ed in Veneto”.



“La visibilità che otteniamo con queste operazioni – continua Carbonari - ci permette di rafforzare i nostri rapporti con le Coop non azioniste di IGD e ci conferma come il nostro ruolo sia via via crescente nello sviluppo immobiliare del sistema Coop in Italia.”

Contact: Barabino & Partners IR
Chiara Orrigoni
Tel. 02/72.02.35.35
c.orrigoni@barabino.it

Milano, 12 dicembre 2005