

COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A.: esaminato dal Consiglio di Amministrazione l'andamento del terzo trimestre 2005.

Valore della produzione a 39,1 milioni di Euro (+ 4,8%)

Margine Operativo Lordo a 25 milioni di Euro (+4,8%)

Margine Operativo a 38,8 milioni di Euro (+15,1%)

Risultato a 22,3 milioni di Euro (+24,1%)

Valore della produzione di gruppo a 39,1 milioni di euro, in crescita del 4,8% rispetto al pari periodo 2004; margine operativo lordo pari a 25 milioni di euro, che evidenzia un miglioramento del 4,8% della redditività del Gruppo, con un'incidenza sul valore della produzione a 63,9 %; risultato operativo di 38,8 milioni di euro, in crescita del 15,1% rispetto terzo trimestre 2004; risultato netto del Gruppo di 22,3 milioni di euro, in crescita del 24,1% rispetto al terzo trimestre 2004.

Sono questi, in sintesi, i principali dati del terzo trimestre del 2005 di IGD S.p.A. – società quotata al mercato S.T.A.R. di Borsa Italiana, operante nel settore immobiliare della grande distribuzione - esaminati e approvati oggi a Bologna dal Cda.

I ricavi di vendita si sono attestati a 39,1 milioni di euro circa, in crescita del 4,8% rispetto ai 37,3 milioni di euro del pari periodo del precedente esercizio.

Il margine operativo lordo (EBITDA) si è attestato a 25 milioni di euro, con una crescita del 4,8%, rispetto ai 23,9 milioni di euro del terzo trimestre del 2004, mentre l'utile operativo (EBIT) ha registrato un incremento del 15,1%, passando da 33,7 milioni di Euro a 38,8 milioni di euro.

Il risultato della società si è attestato a 22,3 milioni di Euro rispetto ai 17,9 milioni di Euro del pari periodo del 2004.

Prosegue inoltre il miglioramento dell' indebitamento netto di IGD, che nel terzo trimestre 2005 si è attestato a 62,5 milioni di Euro in sensibile miglioramento rispetto al valore al 31/12/2004, pari a 191,7 milioni di Euro.

“ Nel corso del terzo trimestre 2005 – ha commentato l'Amministratore Delegato, Filippo Carbonari - tutti gli indicatori della società sono stati molto positivi ed in costante miglioramento. Nel corso di tutto l'anno, la società è stata molto attiva, siglando importanti accordi per la realizzazioni di nuovi centri commerciali, ultimo dei quali per l'acquisizione di un terreno a Conegliano Veneto dove sorgerà entro il 2008 un nuovo Centro Commerciale.”

Contact: Barabino & Partners IR
Chiara Orrigoni
Tel. 02/72.02.35.35

Bologna, 10 novembre 2005

GRUPPO IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SpA - VIA AGRO PONTINO, 13 - 48100 RAVENNA
CAPITALE SOCIALE EURO 282.249.261,00=i.v. - REA DI RAVENNA N. 88573 - REGISTRO IMPRESE DI
RAVENNA, C.F. E P.I. 00397420399

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

	30-set-05 (a)	30-giu-05 (b)	31-dic-04	Variazioni (a-b)
ATTIVITA' NON CORRENTI:				
Attività immateriali				
- Attività immateriali a vita definita	9.578	9.444	9.999	134
- Avviamento	2.896.391	2.896.391	2.896.391	0
	<u>2.905.969</u>	<u>2.905.835</u>	<u>2.906.390</u>	<u>134</u>
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	543.567.000	543.567.000	529.343.500	0
- Impianti e Macchinari	277.599	438.115	474.062	(160.516)
- Attrezzatura	147.835	161.582	189.077	(13.747)
- Migliorie su beni di terzi	380.052	382.085	437.027	(2.033)
- Immobilizzazioni in corso	42.129.731	41.655.393	12.740.358	474.338
	<u>586.502.217</u>	<u>586.204.175</u>	<u>543.184.024</u>	<u>298.042</u>
Altre attività non correnti				
- Attività per imposte anticipate	3.744.530	3.656.088	916.558	88.442
- Crediti vari e altre attività non correnti	4.033.138	4.033.138	25.406	0
	<u>7.777.668</u>	<u>7.689.226</u>	<u>941.964</u>	<u>88.442</u>
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	597.185.854	596.799.236	547.032.378	386.618
ATTIVITA' CORRENTI:				
Rimanenze	8.876.234	7.170.258	4.479.757	1.705.976
Crediti commerciali e altri crediti	7.800.141	7.201.752	12.688.493	598.389
Altre attività correnti	1.027.493	760.486	581.144	267.007
Attività per imposte anticipate correnti	861.422	1.199.692	960.670	(338.270)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	51.215.777	49.981.047	8.955	1.234.730
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	51.749.993	53.691.571	848.591	(1.941.578)
	<u>121.531.060</u>	<u>120.004.806</u>	<u>19.567.610</u>	<u>1.526.254</u>
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	121.531.060	120.004.806	19.567.610	1.526.254
TOTALE ATTIVITA' (A + B+C)	718.716.914	716.804.042	566.599.988	1.912.872
PATRIMONIO NETTO:				
quota di pertinenza della Capogruppo	465.466.005	461.010.909	304.030.868	4.455.096
quota di pertinenza di terzi	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)	465.466.005	461.010.909	304.030.868	4.455.096
PASSIVITA' NON CORRENTI:				
Passività finanziarie non correnti	134.989.402	134.551.767	139.408.938	437.635
Fondo TFR	196.703	174.826	195.845	21.877
Passività per imposte differite	61.652.648	59.947.892	51.877.375	1.704.756
Fondi per rischi ed oneri futuri	140.582	276.839	338.223	(136.257)
Debiti vari e altre passività non correnti	19.305.619	19.623.404	13.725.659	(317.785)
	<u>216.284.954</u>	<u>214.574.728</u>	<u>205.546.040</u>	<u>1.710.226</u>
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)	216.284.954	214.574.728	205.546.040	1.710.226
PASSIVITA' CORRENTI:				
Passività finanziarie correnti	30.501.922	31.806.711	53.146.738	(1.304.789)
Debiti commerciali e altri debiti	1.588.680	3.891.567	2.055.032	(2.302.887)
Passività per imposte correnti	2.981.332	4.190.548	205.241	(1.209.216)
Passività per imposte differite	19.507	11.768	0	7.739
Altre passività correnti	1.874.514	1.317.811	1.616.069	556.703
	<u>36.965.955</u>	<u>41.218.405</u>	<u>57.023.080</u>	<u>(4.252.450)</u>
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)	36.965.955	41.218.405	57.023.080	(4.252.450)
TOTALE PASSIVITA' (F=D + E)	253.250.909	255.793.133	262.569.120	(2.542.224)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)	718.716.914	716.804.042	566.599.988	1.912.872

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	30-set-05	30-set-04	Variazioni	3° trimestre		
	(a)	(b)	(a-b)	2005	2004	variazioni
Ricavi	38.177.797	35.922.230	2.255.567	12.771.404	12.928.530	(157.126)
Altri proventi	963.630	1.407.774	(444.144)	281.610	414.211	(132.601)
Totale ricavi e proventi operativi	39.141.427	37.330.004	1.811.423	13.053.014	13.342.741	(289.727)
Acquisti di materiali e servizi esterni	15.906.272	10.989.872	4.916.400	5.547.270	3.995.666	1.551.604
Costi del personale	1.120.895	870.810	250.085	329.108	286.519	42.589
Altri costi operativi	1.472.895	1.569.035	(96.140)	436.676	507.987	(71.311)
Variazione delle rimanenze	4.396.477	0	4.396.477	1.705.976	(148.390)	1.854.366
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	25.037.842	23.900.287	1.137.555	8.445.936	8.404.179	41.757
Ammortamenti	383.654	277.037	106.617	233.435	176.924	56.511
Variazione del fair value	14.182.108	10.105.196	4.076.912	0	0	0
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	38.836.296	33.728.446	5.107.850	8.212.501	8.227.255	(14.754)
Proventi finanziari	3.882.418	1.140.913	2.741.505	1.430.217	442.926	987.291
Oneri finanziari	6.702.377	5.104.294	1.598.083	2.286.642	2.117.773	168.869
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	36.016.337	29.765.065	6.251.272	7.356.076	6.552.408	803.668
Imposte sul reddito del periodo	13.746.597	11.827.067	1.919.530	2.852.294	2.836.373	15.921
UTILE DEL PERIODO	22.269.740	17.937.998	4.331.742	4.503.782	3.716.035	787.747
<i>Attribuibile a:</i>						
* Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo	22.269.740	17.704.493	4.233.889	4.503.782	3.622.751	881.031
* Utile del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	0	233.505	(97.853)	0	93.284	(93.284)