



## **COMUNICATO STAMPA**

### **Igd S.p.A. rafforza il presidio nel Sud Italia. Acquisita una Galleria Commerciale a Trapani.**

Igd S.p.A., società quotata al mercato S.T.A.R. di Borsa Italiana attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione, ha sottoscritto un contratto preliminare con Sviluppo Trapani, parte non correlata, per l'acquisizione di una Galleria Commerciale che sarà costruita a Trapani.

L'investimento, per un importo complessivo pari a € 54,670 mln, di cui € 5,467 mln pagati alla sottoscrizione del preliminare, rientra nel piano industriale presentato alla comunità finanziaria nell'ottobre 2005.

Con Trapani, che è la terza acquisizione dopo Palermo e Catania in poco più di un anno, viene consistentemente rafforzata la presenza del Gruppo in Sicilia, una delle regioni più popolate d'Italia.

L'inizio dei lavori è previsto per giugno 2008 mentre l'apertura del centro è attesa per gli ultimi mesi del 2009.

La Galleria del Centro Commerciale comprende circa 65 negozi e 5 medie superfici per una superficie complessiva di circa 14.409 metri quadrati di GLA.

Nel Centro Commerciale si insedierà anche Ipercoop Sicilia con un Ipermercato la cui superficie di vendita sarà pari a 8.250 metri quadrati.

L'investimento ha una rischiosità piuttosto bassa data l'assenza di concorrenza e dato il bacino d'utenza particolarmente ampio.

Questa acquisizione testimonia, ancora una volta, la capacità di Igd di operare anche con le Coop non azioniste del Gruppo.

“L'acquisto di questa Galleria – afferma Filippo Carbonari AD di Igd – rappresenta un investimento con una buona redditività per Igd e conferma la strategia di sviluppo al Sud, cioè capacità di selezionare solo le migliori opportunità nelle città più importanti. Questa acquisizione – continua Carbonari – ci permette inoltre di avvicinarci in modo consistente all'obiettivo di investimento triennale 2005-2008 di € 810 milioni ”



**Igd - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A.** è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare a fine giugno 2006 pari a 749,3 milioni di euro. Ad oggi il portafoglio societario è costituito da 9 gallerie commerciali, 13 ipermercati, 1 superstore e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., inoltre, offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Bologna 8 gennaio 2007

Contact:

Pierpaolo Marziali  
Investor Relator IGD  
Tel 051 5069325  
[pierpaolo.marziali@gruppoigd.it](mailto:pierpaolo.marziali@gruppoigd.it)

Rafaella Casula  
Tel 02.72023535  
[r.casula@barabino.it](mailto:r.casula@barabino.it)