

COMUNICATO STAMPA

**Igd S.p.A.: Rettifica neutra dei proventi e degli oneri finanziari.**

Si rende noto che nel comunicato stampa dei risultati semestrali di Igd diffusi ieri erano stati erroneamente rappresentati sia i proventi che gli oneri finanziari. Entrambi erano superiori di 948.089 euro. Quindi il risultato finale in termini di Utile Anteposte e Utile Netto non cambia. Si allega il prospetto del conto economico consolidato corretto.

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

	note	30-giu-07 (a)	30-giu-06 (b)	Variazioni (a-b)
Ricavi:		32.861.299	27.211.545	5.649.754
- ricavi vs. parti correlate		14.414.385	11.641.558	2.772.827
- ricavi vs. terzi		18.446.914	15.569.987	2.876.927
Altri proventi:		3.367.596	1.540.025	1.827.571
- altri proventi		3.367.596	1.540.025	1.827.571
<b>Totale ricavi e proventi operativi</b>		<b>36.228.895</b>	<b>28.751.570</b>	<b>7.477.325</b>
Acquisti di materiali e servizi esterni:		9.833.407	19.908.385	(10.074.978)
- acquisti di materiali Centro Leonardo		0	12.290.548	(12.290.548)
- acquisti di materiali e servizi esterni		8.243.971	5.828.671	2.415.300
- acquisti di materiali e servizi esterni vs. parti correlate		1.589.436	1.789.166	(199.730)
Costi del personale		1.918.836	1.350.751	568.085
Altri costi operativi		1.619.329	1.486.232	133.097
Variazione delle rimanenze:		(84.116)	(12.290.548)	12.206.432
- variazione delle rimanenze		(84.116)	(12.290.548)	12.206.432
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>22.941.439</b>	<b>18.296.750</b>	<b>4.644.689</b>
Ammortamenti		151.384	499.662	(348.278)
Variazione del fair value		24.505.575	39.928.686	(15.423.111)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>47.295.630</b>	<b>57.725.774</b>	<b>(10.430.144)</b>
Proventi finanziari		3.395.146	2.631.001	764.145
Oneri finanziari		10.227.825	5.171.871	5.055.954
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>40.462.951</b>	<b>55.184.904</b>	<b>(14.721.953)</b>
Imposte sul reddito del periodo	10)	16.423.628	22.373.731	(5.950.103)
<b>UTILE DEL PERIODO</b>		<b>24.039.323</b>	<b>32.811.173</b>	<b>(8.771.850)</b>
<i>Attribuibile a:</i>				
* Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo		24.039.323	32.811.173	
* Utile del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi		0	0	
<i>Utile per azione:</i>				
- base per utile dell'esercizio	11)	0,083	0,116	
- diluito per utile dell'esercizio	11)	0,083	0,116	



**IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A.** è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 30 giugno 2007 pari a 874,6 milioni di euro. Ad oggi il portafoglio societario è costituito da 9 gallerie commerciali, 13 ipermercati e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna, 13 settembre 2007

#### Contact

Pierpaolo Marziali  
Investor Relator  
IGD Group  
Tel 051 5069325  
[pierpaolo.marziali@gruppoidg.it](mailto:pierpaolo.marziali@gruppoidg.it)

Federica Pezzi  
Barabino&Partners  
+39 0272023535  
[f.pezzi@barabino.it](mailto:f.pezzi@barabino.it)