

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIGLA UNA PARTNERSHIP CON DOMO PER I SUOI CENTRI COMMERCIALI IN ROMANIA

#### L'accordo assicura la presenza di DOMO – importante operatore rumeno del settore elettrodomestici – in nove centri commerciali Winmarkt per i prossimi cinque anni

Bologna, 1 aprile 2009. Igd Siiq, uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione, quotata sul segmento STAR di Borsa italiana, e Domo, retailer rumeno di primo piano, specializzato in elettrodomestici ed elettronica, IT e telecom, hanno firmato un importante accordo: Domo sarà infatti presente per i prossimi cinque anni in nove dei 15 centri commerciali Winmarkt che Igd ha acquisito in Romania nell'aprile 2008. I dettagli della partnership prevedono che Domo apra un negozio di 1000 mq nel centro commerciale di Bistrita e che ampli la sua presenza nei centri di Buzau, Traila e Vaslui, in seguito al riposizionamento dal seminterrato ai piani superiori delle medesime strutture. Per gli altri cinque punti vendita già esistenti nelle città di Ploiesti, Rm.Vallea, Tulcea, Galati e Slatina i contratti sono rinnovati fino al primo aprile del 2014.

Domo avrà perciò complessivamente a disposizione una superficie di vendita di 6.460 mq in nove diversi centri commerciali Winmarkt.

L'accordo, che segue a distanza di due settimane quello siglato con Carrefour, risponde alla strategia commerciale di Igd di consolidare la partnership con player locali di elevato profilo e di liberare i piani inferiori dei centri commerciali, dove tipicamente al momento è collocata l'offerta di elettrodomestici e di elettronica, per potere inserire insegne alimentari.

Gli immobili acquisiti da Igd in Romania hanno una superficie media di 9.000 mq (Gross Leasable Area) e offrono una grande attrattività sotto l'aspetto commerciale per la loro collocazione nel centro storico di 13 diverse città della Romania, le cui dimensioni variano tra i 100mila e i 300mila abitanti.

Filippo Carbonari, amministratore delegato di Igd ha così commentato: "Questa partnership dà attuazione alle linee-guida del piano strategico per la parte che riguarda il nostro portafoglio rumeno. Liberare le aree dei piani sotterranei e ricollocare la presenza degli elettrodomestici e dell'elettronica ai piani superiori significa creare flussi verticali e, di conseguenza, potere sviluppare nuovi percorsi di traffico all'interno del centro commerciale. L'altra direzione strategica che stiamo seguendo – ha proseguito Carbonari – riguarda l'inserimento di brand internazionali nell'ambito dell'offerta commerciale Winmarkt, come testimonia l'accordo che abbiamo recentemente siglato per introdurre le insegne Carrefour Express."

**IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA** - Igd Siiq è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale ed ha una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Quotata sul segmento Star di Borsa Italiana, è finora l'unica Siiq (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.423,45 milioni di euro al 31 dicembre 2008, comprende in Italia : 14 ipermercati, 12 centri commerciali, cinque terreni oggetto di sviluppo, 1 immobile in fase di ultimazione, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Con l'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio ad uso uffici ubicati in 13 città rumene.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### ➤ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

**LOREDANA PISTONESI**

Head of Finance, Control and Investor Relations  
+39 0515069300  
[loredana.pistonesi@gruppoigd.it](mailto:loredana.pistonesi@gruppoigd.it)

**CLAUDIA CONTARINI**

IR Team  
+39 051 5069318  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**ELISA ZANICHEL**

IR Assistant  
+39 051 5069358  
[elisa.zanicheel@gruppoigd.it](mailto:elisa.zanicheel@gruppoigd.it)

#### ➤ CONTATTI MEDIA RELATIONS

**BLUE ARROW, Milano**

T. +39 02 4548 8980  
F. +39 02 4548 8984

**MARIA GRAZIA MANTINI**

M. +39 340 49 80 880  
[mariagrazia.mantini@bluearrow.it](mailto:mariagrazia.mantini@bluearrow.it)