

COMUNICATO STAMPA

**A Guidonia Montecelio una “piazza” di 52mila metri quadrati
SI INAUGURA IL 2 APRILE IL CENTRO COMMERCIALE TIBURTINO DI IGD**

Su un unico piano, aperto sette giorni su sette: 120 negozi, 10 ristoranti/cafferterie e la Coop

Bologna, 30 marzo 2009. Apre giovedì 2 aprile il Centro Commerciale Tiburtino, di proprietà di Igd, uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione. Realizzato con un investimento di 108 milioni di euro, la struttura commerciale sorge nel comune di Guidonia Montecelio sulla strada Tiburtina a pochi chilometri dal Grande Raccordo Anulare. Copre una superficie di 52.500 metri quadrati e si caratterizza per l'accessibilità dei suoi 120 punti vendita collocati su un unico piano commerciale, aperti sette giorni su sette dalle 9 alle 21.

Il 2 aprile, il programma inaugurale per il pubblico inizierà alle ore 10 con animazioni, degustazioni e distribuzione di gadget e la possibilità di acquisti in promozione in diversi punti vendita. L'intrattenimento per grandi e piccini si protrarrà per tutto il corso della giornata alla quale presenzieranno Max Giusti e Nathalie Caldonazzo, testimonial dell'apertura.

Il centro realizzato da Igd è destinato a diventare un punto di aggregazione non solo per i comuni di Guidonia, Montecelio e Tivoli ma per i territori localizzati a nord est di Roma fino ad abbracciare un bacino di utenza di oltre un milione di clienti potenziali. In termini occupazionali, la struttura dà lavoro a oltre mille persone fra personale di vendita e addetti alla manutenzione, pulizia e servizi vari.

Il Tiburtino si caratterizza per la diversificazione dell'offerta in “mondi” di vendita, progettati sulla base delle specifiche esigenze della clientela. Attraverso tre ingressi si accede alla piazza centrale sulla quale si aprono i negozi delle marche del mondo “fashion” (fra cui H&M, Bata, Piazza Italia, Scarpamondo). Nel mondo “bimbi” si concentrano i punti vendita di abbigliamento per bambini e puericoltura, una gelateria, una cioccolateria e un grande kinderheim attrezzato (400 metri quadrati) dove i piccoli possono essere lasciati in custodia di personale specializzato. Il mondo “grandi strutture” include l'offerta dei prodotti di base per le famiglie e la casa, fra cui OBI, leader nel fai-da-te, Euronics, leader nell'elettronica di consumo, e la Coop, che su 4.300 metri quadrati di cui 2.600 per l'alimentare, si segnala, oltre che per la tradizionale offerta “food”, per l'attenzione alla gastronomia tipica regionale con piatti pronti e una ricca enoteca. Altrettanto ampia è la diversificazione nella ristorazione: dalla tradizionale fiaschetteria dei castelli romani (Gnam Gnam) alla pizzeria napoletana (Farinella), entrambi con servizio al tavolo e menu à la carte, alle otto caffetterie/bar. Il parcheggio su due livelli mette a disposizione 4mila posti auto.

IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA - Igd Siiq è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale ed ha una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Quotata sul segmento Star di Borsa Italiana, è finora l'unica Siiq (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.423,45 milioni di euro al 31 dicembre 2008, comprende in Italia: 14 ipermercati, 12 centri commerciali, cinque terreni oggetto di sviluppo, un immobile in fase di ultimazione, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Con l'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio ad uso uffici ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

LOREDANA PISTONESI
Head of Finance, Control and Investor Relations
+39 0515069300
loredana.pistonesi@gruppoigd.it

CLAUDIA CONTARINI
IR Team
+39 051 5069318
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 5069331
elisa.zaniceli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

BLUE ARROW, Milano
T. +39 02 4548 8980
F. +39 02 4548 8984

VERA GANDI
Communications Consultant
M. +39 348 2812143
vera.gandi@bluearrow.it

MARIA GRAZIA MANTINI
M. +39 340 49 80 880
mariagrazia.mantini@bluearrow.it