

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: SOTTOSCRITTO UN FINANZIAMENTO PER UN AMMONTARE PARI A 18 MILIONI DI EURO E RINNOVATO UN MUTUO IPOTECARIO PER UN IMPORTO DI 28 MILIONI DI EURO

Bologna, 6 novembre 2012. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" o la "Società")**, leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, ha sottoscritto un contratto di finanziamento per un ammontare complessivo pari a 18 milioni di euro con Mediocredito Italiano S.p.A. (Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo) la cui operatività è immediata.

Si tratta di un finanziamento ipotecario indicizzato al tasso Euribor a sei mesi maggiorato di un margine pari a 365 bps, e ha una durata pari a 5 anni. Il finanziamento prevede disposizioni usuali per operazioni di finanziamento similari.

IGD ha inoltre esercitato la term out option sul finanziamento con la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. (Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo) prorogando il mutuo ipotecario di originari 30 milioni di euro (ad oggi 28.350.000 di euro), fino al 1° maggio 2014 al tasso Euribor a sei mesi maggiorato di un margine pari a 310 bps.

"Le operazioni concluse ci rendono particolarmente soddisfatti, dal momento che confermano lo standing finanziario del Gruppo IGD, anche nell'attuale situazione del sistema economico italiano caratterizzato da un'elevata difficoltà di accesso al credito per molte imprese." ha dichiarato **Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** *"Le nuove disponibilità completeranno il finanziamento dei progetti previsti in pipeline per l'anno in corso".*



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.913,66 milioni di euro al 30 giugno 2012, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.

