

COMUNICATO STAMPA

Con l'obiettivo di ottimizzare i ritorni attesi dal piano di investimenti, IGD SIIQ SpA risolve il contratto preliminare di acquisto della Galleria Commerciale di Trapani.

IGD SIIQ S.p.A., attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione, le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, ha risolto il contratto preliminare sottoscritto l'8 gennaio 2007 con Sviluppo Trapani S.r.l. per l'acquisto della Galleria Commerciale di Trapani.

La risoluzione è legata al ritardo nel rilascio delle autorizzazioni necessarie alla costruzione dell'immobile, dal momento che l'allungamento rispetto ai tempi originariamente previsti rende il progetto meno attraente.

L'attuale strategia di IGD SIIQ, che prevede una gestione dinamica del portafoglio, favorisce la concentrazione delle risorse finanziarie su quei progetti che, avendo tempi di realizzazione più brevi, possano contribuire prima alla generazione di reddito.

In seguito alla risoluzione del contratto preliminare per la Galleria Commerciale di Trapani IGD SIIQ otterrà la restituzione per intero della caparra versata di € 5.467.000,00, che rappresentava il 10% del valore complessivo previsto dell'investimento.

IGD Immobiliare Grande distribuzione S.p.A. è uno dei principali player del segmento retail del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare di Gruppo pari a 1.259,01 milioni di euro alla data del 30 giugno 2008; tale patrimonio è costituito da 10 gallerie commerciali, 14 ipermercati, 3 terreni oggetto di sviluppi in Italia, da 15 gallerie commerciali e una palazzina uffici in Romania, oltre a tre centri commerciali nella JV RGD. IGD, che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna 12 Gennaio 2009

CONTACTS INVESTOR RELATIONS

LOREDANA PISTONESI
Head of Finance, Control and Investor Relations
+39 0515069325

RAFFAELLA NICOTRA
IR Team
+39 051 5069325
Raffaella.nicotro@gruppoidg.it

CLAUDIA CONTARINI
IR Team
+39 051 5069318
Claudia.contarini@gruppoidg.it

CONTACTS MEDIA RELATIONS

FEDERICA PEZZI
Barabino & Partners
+ 39 02 72 02 35 35
+39 3346589576
f.pezzi@barabino.it