

COMUNICATO STAMPA

IGD E CARREFOUR INSIEME NELLA GRANDE DISTRIBUZIONE IN ROMANIA

Accordo per la creazione di supermercati in tre centri commerciali Winmarkt

Bologna 16 marzo 2009. Igd Siiq, uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione, quotata sul segmento STAR di Borsa italiana, e Carrefour hanno firmato un accordo per la realizzazione di supermercati Carrefour in tre dei 15 centri commerciali Winmarkt che Igd ha acquisito in Romania nell'aprile 2008. L'accordo interessa i centri Winmarkt ubicati nelle città di Turda, Bistrita e Cluj e prevede una durata di locazione di 20 anni di cui i primi cinque soggetti alla formula locked-in.

I tre supermercati a insegna Carrefour avranno una superficie di 1.188 mq (975 mq per area di vendita) a Cluj, 895 mq a Bistrata (673 mq per area di vendita) e 925 mq (713 mq per area di vendita) a Turda.

La realizzazione di punti di vendita alimentari all'interno dei centri commerciali rumeni, finora esclusivamente destinati a gallery (negozi non alimentari), rientra nella strategia Igd di valorizzare il patrimonio immobiliare acquisito in Romania migliorando l'attrattività per i consumatori e, conseguentemente, il traffico per gli operatori nei centri. Il Business Plan Igd 2008-2012 prevede investimenti per circa 16 milioni di euro destinati alla valorizzazione dei centri Winmarkt, che, solo in otto mesi di esercizio, hanno generato ricavi per 13,8 milioni di euro nel 2008 (13,2% dei ricavi totali 2008).

Gli immobili acquisiti da Igd in Romania hanno una superficie media di 9.000 mq (Gross Leasable Area) e sono collocati in posizioni di grande potenziale dal punto di vista commerciale: per la maggior parte si trovano nelle piazze centrali di 14 diverse città della Romania, le cui dimensioni variano tra i 100mila e i 300mila abitanti. Si tratta di centri interessati da un forte sviluppo industriale, demografico e urbanistico, grazie anche agli investimenti realizzati negli ultimi anni da grandi gruppi multinazionali.

IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA - Igd Siiq è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale ed ha una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Quotata sul segmento Star di Borsa Italiana, è finora l'unica Siiq (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.423,45 milioni di euro al 31 dicembre 2008, comprende in Italia: 14 ipermercati, 12 centri commerciali, cinque terreni oggetto di sviluppo, 1 immobile in fase di ultimazione, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Con l'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio ad uso uffici ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

LOREDANA PISTONESI

Head of Finance, Control and Investor Relations
+39 0515069300
loredana.pistonesi@gruppoigd.it

CLAUDIA CONTARINI

IR Team
+39 051 5069318
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL

IR Assistant
+39 051 5069331
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

BLUE ARROW, Milano

T. +39 02 4548 8980
F. +39 02 4548 8984

VERA GANDI

Communications Consultant
M. +39 348 2812143
vera.gandi@bluearrow.it

MARIA GRAZIA MANTINI

M. +39 340 49 80 880
mariagrazia.mantini@bluearrow.it